

Satamarinteen asemakaava-alueen korttelista 450 tontin nro 1 myyminen / Soili Kerttula

Khall § 194

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Soili Kerttula on ilmaissut 19.9.2022 lähettämällään tonttihakemuksella halunsa ostaa Kuhmoisten kunnalta omakotitalotontin Satamarinteen asemakaava-alueelta nro 42. Kyseessä oleva tontti sijaitsee korttelissa nro 450. Tontti nro 1 on pinta-alaltaan n. 1720 m². Tontti sijoittuu Mikkola -nimisen tilan (291-404-4-171) alueelle, joka on päätöksentekohetkellä vielä lohkoamaton. Tämän vuoksi tontti myydään määräalana.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 25.10.2021 § 78 päättänyt, että kunnanhallituksella on oikeus päättää Satamarinteen asemakaava-tonttien myynnistä valtuustossa hyväksytyn kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanvaltuusto päätti 25.10.2021 § 78, että Satamarinteen asemakaava-alueen tontit myydään 1.11.2021 alkaen seuraavin hinnoin:

AO-tontit (2 kpl) kortteli 450	2 €/m ²
AR-tontit (2 kpl) korttelit 203 ja 452	5 €/m ²
AL-tontti (1 kpl) kortteli 205	5 €/m ²

Valtuusto hyväksyi samalla, että kunnanhallitus päättää Satamarinteen asemakaavatonttien myynnistä edellä mainituin hinnoin. Näin ollen päätöksen kohteena olevan tontin hinnaksi tulee 3 440,00 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä Soili Kerttulalle tontin numero 1 Satamarinteen asemakaava-alueelta numero 42 korttelista 450 liitteenä 5 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 3 440,00 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.