

**Aika** 28.09.2022 klo 16:30 - 19:35

**Paikka** Kuntala, valtuustosali

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
71	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	122
72	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	123
73	Kokouksen työjärjestys	124
74	Poikkeamislupahakemus/ Päijätkeho 291-416-0001-0190, Antti Ansiomäki ja Henni Järvinen	125
75	Maisematyölupahakemus/Kuhmoisten Kirkonkylän rakennuskaava-alue, Kuhmoisten kunta	126
76	Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta 01.01.2023 alkaen	127
77	Rakennustarkastajan virka	128
78	Ympäristösihteerin virka	129
79	Nelostie 2851 (ent. Harjunhovi) palaneen kiinteistön saattaminen turvallisemmaksi	130
80	Tiedoksi	133
81	Muut asiat	134

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu	puheenjohtaja	
	Leppänen Tapio	jäsen	
	Luumi Juhani	jäsen	
	Manninen Susanna	jäsen	
	Taponen Keijo	jäsen	
	Raiskio Ari	rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpit.	
	Luukinoja Jonna	ympäristösihteeri, esittelijä	Paikalla § 71-73 ja 80
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja	Paikalla § 71-75 ja 80
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	
	Saartoala Hemmo	tekninen johtaja	Paikalla § 71-78 ja 80
Poissa	Paajanen Kari	kunnanhallituksen puheenjohtaja	

**Käsitellyt asiat**

§ 71 - 81

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin.

**Allekirjoitukset**Silmu Sarvala  
puheenjohtajaAri Raiskio  
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa 4.9.2022

Juhani Luumi  
pöytäkirjan tarkastajaTapio Leppänen  
pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

6.10.2022 kunnan internetsivuilla

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakltk § 71

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk § 72

Ehdotus: Rakennuslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Juhani Luumin ja Tapio Leppäsen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kokouksen työjärjestys**

## Rakltk § 73

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan pykäläjärjestykseksi 71, 72, 73, 80, 74, 75, 76, 77, 78, 79 ja 81.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Poikkeamislupahakemus/ Päijätkero 291-416-0001-0190, Antti Ansiomäki ja Henni Järvinen**

Rakltk § 74

Valmistelija, Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lausuntoon kunnanhallitukselle poikkeamislupien myöntämistä liitteen 1 mukaisesti.

Rantasaunaan ei saa sijoittaa kiinteää keittiötä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Poikkeamisesitys Päijätkero 291-416-0001-0190

**Maisematyöluvhakemus/Kuhmoisten Kirkonkylän rakennuskaava-alue, Kuhmoisten kunta**

Rakltk § 75

Valmistelija, Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Asian esittely ja perustelut: Kuhmoisten kunta hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyöluvaa kirkonkylän rakennuskaava-alueiden siistimiseen ja saattamiseksi turvallisemmaksi. Toimenpiteet kohdistuvat kunnan omistamiin puistoihin, tontteihin ja teihin.

Poistettavat puut ovat iäkkäitä ja alueet hoitamattomia, ränsistyneitä, jopa vaarallisia.

Selvitys kohteista ja kartat tämän esityksen liitteenä.

Hanke on kuulutettu Kuhmosten Sanomissa 24.08.2022, asiakirjat ollut nähtävillä teknisessä toimistossa 31.08. - 14.09.2022, kenelläkään ei ollut huomautettavaa tämän hankkeen johdosta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy hakuksen mukaiset toimenpiteet ja hyväksyy liitteen 2 mukaisen päätöksen.

Tälle hankkeelle hyväksytään vastaavaksi työnjohtajaksi Reetta Poikonen.

Ilmoitus naapureille ennen toimenpiteiden aloitusta ja ennen mahdollisen haketuksen aloitusta, ei saa aiheuttaa pölyhaittaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti, lisäyksellä, että Riihitien kuusiaidan poiston jälkeen on neuvoteltava Matti Inkiläisen kanssa korvaavista istutuksista laajuuksineen.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteet

Liite 2 Maisematyöluva 22-0093-MAI

**Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta 01.01.2023 alkaen**

Rakltk § 76

Valmistelija, Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennusvalvonnan hallintosäännön uudistamisen liitteen 3 mukaisesti.

Päätös: Rakennuslautakunta hyväksyi, keskustelun jälkeen liitteen 3 muutoksin, yksimielisesti.

Liitteet

Liite 3 Rakennuslautakunnan tehtävät ja toimivalta 1.1.2023 alkaen



**Rakennustarkastajan virka**

Rakltk § 77

Valmistelija, Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 7 luvun 10 §:n mukaan kunnanhallitus päättää rakennustarkastajan valinnasta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennustarkastajan kokoaikaisen viran täyttöluvan pykälän Rakltk 76§ hallintosääntö esityksen pohjalta.

Kunnanhallitus nimeää virantäyttöä valmistelevan työryhmän ja hyväksyy kokouksessa esitettävän luonnoksen viranhakuilmoituksen.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle rakennustarkastajan kokoaikaisen viran täyttämistä päivitettävän hallintosäännön pohjalta.

Kunnanhallitus nimeää virantäyttöä valmistelevan työryhmän ja hyväksyy kokouksessa esitettävän luonnoksen viranhakuilmoituksen.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Ympäristösihteerin virka**

Rakltk § 78

Valmistelija, Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 7 luvun 10 §:n mukaan kunnanhallitus päättää ympäristösihteerin valinnasta. Tuleva ympäristösihteerin virka sisältää myös jätehuoltoneuvojan tehtävät.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle ympäristösihteerin kokoaikaisen viran täyttöluvan pykälän Rakltk 76§ hallintosääntö esityksen pohjalta.

Kunnanhallitus nimeää virantäyttöä valmistelevan työryhmän ja hyväksyy kokouksessa esitettävän luonnoksen viranhakuilmoituksen.

Keskustelun jälkeen rakennustarkastaja muutti ehdotustaan.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle Jonna Luukinojan määräaikaista työsuhdetta jatkettavaksi 30.6.2023 saakka, käsittelyssä olevien asioiden tehokkaasti eteenpäin viemiseksi ja viran toimenkuvan selkeyttämiseksi. Lisäksi kokoaikaisen ympäristösihteerin / jätehuoltoneuvojan viran täyttämistä 1.7.2023 alkaen päivitettävän hallintosäännön pohjalta.

Kunnanhallitus nimeää virantäyttöä valmistelevan työryhmän ja hyväksyy kokouksessa esitettävän luonnoksen viranhakuilmoituksen.

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Nelostie 2851 (ent. Harjunhovi) palaneen kiinteistön saattaminen turvallisemmaksi**

Rakltk § 79

Valmistelija, Rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

**Asian esittely ja perustelut:** Kiinteistöt: 291-404-0003-0060 Karvasmäki, 291-404-0003-0066 Harjuntausta ja 291-404-0003-0188 Harjunkanta, yhteensä 7810 m2. Osoite: Nelostie 2851, 17840 Harjunsalmi.

Rakennustarkastaja lähetti kiinteistön omistajalle 01.03.2022 kehoituksen rakennuksen siistimiseen ympäristöineen 31.05.2022 mennessä. (MRL 116§:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa ja rumenna ympäristöä). Samalla rakennustarkastaja asetti rakennuksen käyttökieltoon.

Kiinteistön omistaja lähetti vastauksen edelliseen 21.03.2022.

Rakennustarkastaja antoi 11.04.2022 jatkoaikaa 31.05.2022 olleeseen määräaikaan 31.08.2022 saakka.

Kyseessä liikerakennuksen osittainen purkaminen ja/tai saattaminen MRL 116§:n mukaiseen kuntoon.

Vaikutus naapureille jo tapahtunut, toimenpiteet parantavat naapurien asemaa, joten naapureita ei tarvitse kuulla, ainakaan nykyisillä tiedoilla.

Kiinteistöllä alkanut toimia huoltamo ja asuinrakennus todennäköisesti 1958.

Useampia omistajia vuosina 1958...1966.

Nykyistä omistajaa edellinen omistaja ostanut 01.09.1966 Karvasmäki, 02.07.1971 Harjuntausta ja 17.01.1974 Harjunkanta.

Rakennus on puolittain palanut talvella 2019, myös valtaosa kiinteistöjen dokumenteista tuhoutui palossa.

Kiinteistön omistaja on toimittanut 15.06.2022 Keski-Suomen Pelastuslaitokselta saamansa Öljykolmio Oy:n tekemän säiliön pinnoituspöytäkirjan, päivätty 23.08.2012. Pinnoitusruhje 5x7 cm2 korjattu.

Kiinteistön omistaja on toimittanut myös 05.09.2005 päivätyn PTI-Soi Oy laatiman jakelualueen maaperätutkimuksen. 3 tutkimuspistettä, tutkitut näytteet täysin puhtaita, tutkintapaikat ei tiedossa.

Kiinteistön omistaja on sopinut 08.05.2022 naapurikiinteistön kanssa rantaosayleiskaavan mukaisen RM 4000 k-m2 rakennusoikeuden jakamisesta, siten että molemmille rakennusoikeutta 2000 k-m2, ton-

tin koko 7810 m<sup>2</sup> ja rakennusjärjestyksen mukainen tehokkuus  $e=0,20$  rajoittaa kuitenkin rakennusoikeuden 1560 k-m<sup>2</sup>.

Rakennus oli ennen tulipaloa n. 1335 k-m<sup>2</sup>, palossa tuhoutui arviolta n. 700 k-m<sup>2</sup>, jäljelle jää n. 635 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistöt on ollut myynnissä. Rakennustarkastaja on lähettänyt sähköposteilla kiinteistön omistajalle ja ostaja ehdokkaille joitakin dokumentteja kiinteistöstä, mutta ei ole pystynyt lupaamaan ettei rakennuksessa ja maaperässä ole haitta-aineita. Ei ole myöskään tiedossa mistä ja miten otetaan juomavesi / tekninen vesi. Samoin ei ole tiedossa millaisten järjestelmien kautta ja mihin johdetaan hule- ja jätevedet.

Kiinteistön omistajan ja ympäristösihteerin toimesta on oltu myös yhteydessä ELY-keskukseen, toistaiseksi ei ole saatu selkeää toimintaohjetta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan toimenpiteet ja pysyttää ne voimassa.

Palanut alue on aidattava paremmin 31.10.2022 mennessä, turvallisuus.

Ennen purkamisen aloitusta on toimitettava kirjalliset selvitykset, kuitenkin 31.12.2022 mennessä, uhkasakon uhalla:

- miten pinta- ja hulevesijärjestelmät ovat toimineet.
- miten jätevesijärjestelmät ovat toimineet.
- miten tekninen vesi ja juomavesi järjestelmät ovat toimineet.
- haitta-aine kartoitus jäljelle jäänyt rakennus perustuksineen.
- jäljelle jäävän rakennuksen rakennuslupahakemus.

Jatkossa ympäristösihteerin hoitaa rakennuksen ulkopuolisia asioita.

Hankkeelle on haettava erikseen purku- ja rakentamislupa, sekä hyväksyttävä vastaava työnjohtaja ennen töiden aloitusta.

Rakennustarkastaja keskustellut kiinteistön omistajan kanssa juuri ennen kokousta.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy rakennustarkastajan toimenpiteet ja pysyttää ne voimassa.

Jatkotoimenpiteet, uhkasakon uhalla:

1. Kiinteistön omistajan on aidattava paremmin palanut alue 31.10.2022 mennessä, turvallisuuden parantaminen.

2. Myönnetään purkulupa ja alueen siistimislupa palaneelle alueelle, ehdolla että ennen toimitettu rakennusvalvontaan alla olevat dokumentit, oltava purettuna 31.03.2023 mennessä:
  - a. haitta-aine kartoitus jäljellä olevat rakenteet ja perustukset.
  - b. purkutyösuunnitelma.
  - c. jätehuoltosuunnitelma.
  - d. miten majoitusrakennuksen tekniikat toimivat.
  - e. vastaava työnjohtaja hyväksyttävä.
3. Seuraavat selvitykset on toimitettava 30.06.2023 mennessä:
  - a. toiminnan ympäristölupa ja selvitys sen jälkeisistä toimenpiteistä.
  - b. maaperätutkimus kaikkine maanalaisine tekniikoineen.
  - c. selvitys pinta- ja hulevesijärjestelmistä sekä mihin johtavat vedet.
  - d. selvitys jätevesijärjestelmistä sekä mihin johtavat vedet.
4. Rakennuslupahakemus jäljelle jäävästä rakennuksesta:
  - a. käyttökiellossa kunnes uuden luvan mukaan loppukatselmus pidetty.
  - b. selvitys aluejärjestelmistä (puhdasvesi, likavesi jne.)

Päätös: Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY ja AVI? tiedoksi.

**Tiedoksi**

Rakltk § 80

Valmistelija, ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887.  
Asiat:

Maa-aineslupia tulossa käsittelyyn:  
- Längelmäen Sora Oy, Kylämäntie.  
- Destia Oy, Rumpalintie.

Rakltk § 42 (13.10.2021): Ympäristösihteeri käynyt tarkastamassa 15.8.2022 onko 16.6.2022 perille saadun siistimismääräyksen (Siistimiskehoitus R: No 1:85) edellyttämiä toimenpiteitä tehty. 30 päivää tiedoksiannosta kulunut. Jätteitä ei ole siivottu.

Nykytilanne: ympäristösihteeri ottanut yhteyttä kiinteistönomistajaan puhelimitse ja antanut mahdollisuuden siistimiseen. 21.9.2022 tarkastuksella todettu, että siistimistä ei ole tehty. Ympäristösihteeri pyytänyt kunnan kunnossapitoa siistiminään tontin kiinteistönomistajan kustannuksella.

Valmistelija, rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.  
Asiat:

- ei asioita.

Valmistelijoiden ehdotus: Lautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

**Muut asiat**

Rakltk § 81

Seuraava kokous keskiviikkona 26.10.2022 klo 16.30

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:71-74, 76-78 ja 80-81

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:79

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten rakennuslautakunta  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen  
puhelin 020 638 3100  
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Pykälät: 79

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

### Lähetetty tiedoksi

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt

Pöytäkirjan tarkastajat:



oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13110 HÄMEENLINNA  
puhelin 029 564 2200 (vaihde)  
telekopio 029 564 2269  
sähköposti hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät: 75	valitusaika 30 pv

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43  
65100 VAASA  
puhelin 029 56 42611 (vaihde)  
telekopio 029 56 42760  
sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät	valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät	valitusaika	päivää
---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

### Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.