

**Aika** 05.09.2022 klo 17:00 - 20:40

**Paikka** Kuntala, valtuustosali

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
158	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	257
159	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	258
160	Kokouksen työjärjestys	259
161	Poikkeamispäätös / Elisa Oyj	260
162	Poikkeamispäätös / Jonne Luotonen ja Venla Salminen	262
163	Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos	265
164	Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutos	268
165	Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos	270
166	Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla	273
167	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / Markku Hjelmin kunnallisvalitus	275
168	Aurinkorinteen asemakaava-alueen korttelista 460 tontin nro 4 (Sinivuokko) myyminen / Sami ja Triinu Laisi	277
169	Kunnan omistamien Asunto Oy Peltohokkalan osakehuoneistojen myynti / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy	278
170	Sopimus yhteisen resurssin palkkaamisesta kolmen kunnan matkailun edistämiseksi	279
171	Kuhmoisten kunnan organisaatiouudistus / Loppuraportti ja toimenpiteet	280
172	Haukkasalon Uuras ry:n avustushakemus / Padelkentän avajaiset	282
173	Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2022	283
174	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	284

**Kuhmoisten kunta**

**Pöytäkirja**

11/2022

254

175

Muut asiat

285

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Salmi Ulla	jäsen	
	Sarvala Silmu	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Korppila Minna	kvalt:n pj	
	Kankkunen Martti	kvalt:n I vpj	
	Hattunen Kati	kvalt:n II vpj	Teams-yhteys
Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä		
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Malin Kimmo	Kuhmoisten Laajakaista Oy:n hallituksen pj	klo 17.00 - 17.35
	Poutanen Juha	Insinööri toimisto Poutanen Oy	klo 18.00 - 18.30, Teams-yhteys

---

**Käsitellyt asiat**

§ 158 - 175

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin.

---

**Allekirjoitukset**Kari Paajanen  
puheenjohtajaSanna Luukkanen  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Lea Aittolahti  
pöytäkirjan tarkastajaMarkku Liehu  
pöytäkirjan tarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

15.9.2022 kunnan internetsivuilla

---

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall § 158

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Khall § 159

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Lea Aittolahden ja Markku Liehun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kokouksen työjärjestys**

Khall § 160

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen alussa Kuhmoisten Laajakaista Oy:n hallituksen puheenjohtaja Kimmo Malin oli kutsuttu kertomaan kunnanhallitukselle yhtiön tulevaisuuden suunnitelmista. Juha Poutanen Insinööritoimisto Poutanen Oy:stä oli kutsuttu kokoukseen esittelemään meneillään olevaa Palvaniemen kaavahanketta.

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 65  
§ 161

24.08.2022  
05.09.2022

---

## Poikkeamispäätös / Elisa Oyj

Rakltk § 65

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Elisa Oyj hakee poikkeamislupaa tietoliikennemaston rakentamiseen laitetiloiheen, n.100 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vuokra-alalle Tuoli-nimisestä 291-413-0003-0083 tilasta, osoite Pajatie 6, 17800 Kuhmoinen.

Poikkeamislupa tarvitaan rakennuskaavan mukaisesta rakentamisesta (T, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua tai ilman pilaantumista). Rakennuskaavassa ei ole osoitettu mastolle rakennusoikeutta ko. paikkaan.

Rakennuskaavaote, liite 1.  
Asemapiirros, liite 2.

Masto on suunnitelman mukaan harustamaton ja korkeudeltaan 42 m. Laitetilan koko on n. 10 k-m<sup>2</sup>. Huoltotie ja liittymä mastolle tulee Pajatieltä. Masto tulee korvaamaan vesitornin matkapuhelinoperaattoreiden tukiasemapaikkana eikä alueella ole käytettävissä muita sopivia sijoituspaikkoja.

Rakennustarkastaja on esittänyt laitteiden sijoittamista Krado Oy:n Nelostien varressa sijaitsevaan mastoon. MRA 64 § mukaan ennen mastohankkeen aloittamista tulee selvittää mm."onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä". Hakijan mukaan tämä ei ole sopivaa paikkaa, eikä onnistu.

Hakemuksen liitteenä Fintrafficin lentoestelausunto, jossa ei huomautettavaa.

Hakemuksen johdosta on lähetetty kuulemiskirjeet 5 lähikiinteistön omistajille sekä kuulutettu Kuhmoisten Sanomissa, ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Hakemuksen johdosta ei ole tehty huomautuksia.

Viestiliikennemasto on tarpeellinen eikä sen ja laitetilan sijoittaminen haettuun paikkaan aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta antaa kunnanhallitukselle poikkeamisluvan myöntämistä puoltavan lausunnon.

### Perustelut:

Masto ja laitetila ovat välttämättömiä korvaamaan vesitornista poistettavat laitteet.



Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 65  
§ 161

24.08.2022  
05.09.2022

---

Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta kaavan toteuttamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 161

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 1.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Elisa Oyj:lle luvan tietoliikennemaston rakentamiseen laitetiloiheen, n.100 m<sup>2</sup>:n suuruiselle vuokra-alalle Tuoli-nimisestä (291-413-0003-0083) tilasta, osoite Pajatie 6.

Perustelut: Masto ja laitetila ovat välttämättömiä korvaamaan vesitornista poistettavat laitteet. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta. Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta kaavan toteuttamista.

Päätöslomake on liitteenä 2. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 1 Kartta ja asemapiirros / Elisa Oyj  
Liite 2 Poikkeamispäätös / Elisa Oyj

Jakelu

Elisa Oyj  
Rakennuslautakunta  
Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 66  
§ 162

24.08.2022  
05.09.2022

---

## Poikkeamispäätös / Jonne Luotonen ja Venla Salminen

Rakltk § 66

Valmistelija rakennustarkastaja puh. 0400 246 453.

1,2 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 291-404-5-280 omistavat Jonne Luotonen ja Venla Salminen hakevat poikkeamislupaa 40 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen 15 m päähän rannasta. Rakennuspaikka sijaitsee Haukkasalossa Koisalon tie 69.

Kiinteistölle on jo myönnetty rakennuslupa 22-0076-R aitta/varaston rakentamiseen.

Rakennuspaikka on Päijänteen rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi (RA), jonka rakennusoikeus on 200 k-m<sup>2</sup> ja lisäksi 50 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksia. Poikkeamislupaa haetaan koska yleiskaava sallii enintään 20 k-m<sup>2</sup> saunan sijoittamisen 15 metrin päähän rannasta.

Tuore rakennusjärjestys säätää rantasaunasta seuraavaa:

*Yhden kerrosaltaan enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja katetulta pinta-alaltaan enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen, harjakorkeudeltaan enintään 4,5 metriä korkean saunarakennuksen saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.*

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

*Tontin korkeuserot ja isot kivet ovat haastavia rakentamiselle. Rantasaunan halutaan palvelevan paremmin useamman sukupolven mökkeilyä ja vieraiden majoittamista. Poikkeaminen kaavasta sallisi toiminnallisemman ja nykyaikaisemman rakennuksen. Hakemuksen kohteena oleva rakennus on nykyisin yleinen saunarakennustyyppi, jossa katetulla kuistilla on yhdistetty saunatilat ja yöpymiseen tarkoitetut tilat.*

Hakemuksen johdosta on kuultu viereisen kiinteistön omistajat sekä lahden vastarannan kiinteistön omistaja, heillä ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on nykyisin yleinen saunarakennustyyppi, jossa katetulla kuistilla on yhdistetty saunatilat ja yöpymiseen tarkoitetut tilat.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä ja todennut, että suunnitellun rakennuspaikan takana maasto nousee jyrkästi ja sijainti on perusteltu. Toki vastaavat tilat olisivat mahdollisesti sijoitettavissa kahteen eri rakennukseen, mutta ympäristön ja naapurien kannalta haettu ratkaisu on parempi.

Rantayleiskaava sallii vain yhden loma-asunnon, joten lupaan on tarpeen liittää ehto, että rakennukseen ei saa rakentaa kiinteää keittiötä.

Rantayleiskaava ote liite 3, peruskartta liite 4 ja asemapiirros liite 5.

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 66  
§ 162

24.08.2022  
05.09.2022

---

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää lausuntonaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä ehdolla, että rakennukseen ei sijoiteta kiinteää keittiövarustusta.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Rakennuspaikan maaston muodot huomioiden esitetty sijainti on perusteltu.

Naapurien kannalta yöpymiseen tarkoitetut ja saunomiseen tarkoitetut tilat on perusteltua sijoittaa samaan rakennukseen.

Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Kun lupaan asetetaan ehto siitä, että rakennukseen ei saa toteuttaa kiinteää keittiövarustusta, ei rakentamisen voi katsoa aiheuttavan haittaa myöskään yleiskaavan toteuttamiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 162

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 3.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Jonne Luotoselle ja Venla Salmiselle luvan 40 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen 15 m:n päähän rannasta määrälalle Venla-Juhola -nimisestä kiinteistöstä (291-404-5-280). Rakennuspaikka sijaitsee Haukkasalossa, Koisalontie 69.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Rakennuspaikan maaston muodot huomioiden esitetty sijainti on perusteltu. Naapurien kannalta yöpymiseen tarkoitetut ja saunomiseen tarkoitetut tilat on perusteltua sijoittaa samaan rakennukseen. Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Kun lupaan asetetaan ehto siitä, että rakennukseen ei saa toteuttaa kiinteää keittiövarustusta, ei rakentamisen voi katsoa aiheuttavan haittaa myöskään yleiskaavan toteuttamiselle.

Päätöslomake on liitteenä 4. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus§ 66  
§ 16224.08.2022  
05.09.2022

---

Liitteet

Liite 3 Kartta ja asemapiirros / Jonne Luotonen ja Venla Salminen  
Liite 4 Poikkeamispäätös / Jonne Luotonen ja Venla Salminen

Jakelu

Jonne Luotonen ja Venla Salminen  
Rakennuslautakunta  
Pirkanmaan ELY-keskus

Kunnanhallitus

§ 85

02.05.2022

Kunnanhallitus

§ 163

05.09.2022

**Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Pyhänpään ranta-asetmakaavan muutos**

71/10.02.04/2020

Khall § 85

Valmistelija: tekninen ohtaja, puh. 040 049 0796

Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemien eteläpuolella, noin 20 km:n etäisyydellä Kuhmoisten keskustasta. Alue on rakentamatonta metsäaluetta ja kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Pyhänpään rantakaava vuodelta 1995. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA-1, kortteli 7). Korttelialueelle saa rakentaa enintään kolme enintään kaksiasuntoista lomarakennusta. Rakennusoikeutta on osoitettu 450 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeudesta 75 kerrosalaneliömetriä on osoitettu talousrakennuksia varten. Rantaan on osoitettu loma-asuntojen korttelialueen numero 7 käyttöön varattu uimaranta-alue (VV) ja venevalkama (LV). Uimaranta-alueelle on osoitettu saunan rakennusala ja -oikeus (sa 50). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo). M-1-alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka aiheuttavat merkittävää haittaa alueen luonnonolosuhteille tai maisemallisille ominaisuuksille.

Alueella on voimassa myös Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 1995. Rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen alue (RA-2), jolle on osoitettu rakennusoikeutta enintään 450 kerrosalaneliömetriä ja loma-asuntojen enimmäismääräksi on määrätty 3 (450/3). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU). Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 30.11.2021 linjannut, että ranta-asetmakaavoja muutettaessa myös taustalla vaikuttava rantayleiskaava on muutettava niin, että kaavat ovat muutosten jälkeen yhteneväiset. Näin ollen yleiskaavan muuttamista tullaan edellyttämään myös tässä hankkeessa kaavamutoksen hakijan vastatessa kaavamutostyön kustannuksista.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen, joissa esitetään kolmen yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan muuttamista kahdeksi omarantaiseksi rantarakennuspaikaksi. Kuivanmaan yhteisrantaisten rakennuspaikkojen arvottamisen perusteena omarantaisiin rantarakennuspaikkoihin nähden esitetään Päijänteen rantayleiskaavassa käytettyä laskentamallia (Päijänteen rantayleiskaavan selostus, Pyhänpään-Ruolahden osayleiskaava, yhteisrantakeroin, s. 26). Mallissa mitoitus on määritelty siten, että kun rakennuspaikan rannanpuoleisen rajan etäisyys rantaviivasta on vähintään 50 metriä, kerrotaan loma-asuntojen lukumäärä 0,5:llä. Kun rakennus-

Kunnanhallitus

§ 85

02.05.2022

Kunnanhallitus

§ 163

05.09.2022

paikkojen etäisyys rannasta on vähintään 100 m kerrotaan loma-asuntojen lukumäärä 1/3:lla. Suunnittelualueella Päijänteen rantayleiskaavan RA-2-korttelin etäisyys rannasta on kaavanlaatijan mukaan lyhimmillään 80 metriä. Yleiskaavan mukainen mitoitus RA-2-korttelille on siten 0,5 x 3 rakennuspaikkaa = 1,5 rakennuspaikkaa. Kaavamuutoksella esitetään poistuviksi korttelin 7 yhteiskäyttöön osoitetut uimaranta-alue (VV) ja venevalkama-alue (LV).

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisessa kallioinventoinnissa luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaiksi luokiteltuihin kallioalueisiin (Pyhänpää-Syrjänvuoren kallioselännejakso). Kaavaluonnoksessa esitetään rakennuspaikkojen siirtoa takamaaston kallioympäristöstä maastonmuodoiltaan käytännössä tasamaaksi luokiteltavaan rantaan. Näin ollen luonto- ja maisema-arvojen näkökulmasta voidaan rakennuspaikkojen siirtoa pitää perusteltuna. Kaavamuutosta varten alueelle laaditussa luontoselvityksessä ei ratkaisulle esitetä esteitä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksissaan 30.11.2021 ja 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 163

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keurusselän ympäristön- ja terveysuojelutoimistolta. Lausunnot vastineineen ovat esitettyinä palautereportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Palautteen pohjalta kaavaselostusta täydennettiin muun muassa valtakunnallisesti merkittävän kallioalueen osalta, johon suunnittelualue kuuluu. Kaavakartalle tehtiin ainoastaan seuraavat tarkennukset:

- my-alueen kaavamääräystä täydennettiin määräyksellä alueella olevan kivilouhikon säilyttämisestä.
- Kaavan yleismääräyksiin lisättiin tieto koko kaava-alueen kuulumi-

Kunnanhallitus	§ 85	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 163	05.09.2022

---

sesta valtakunnallisesti arvokkaaseen kallioalueeseen sekä määräys kallioalueiden ja kivilouhikoiden säilyttämisestä.

Kaikki tehdyt muutokset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 3.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.8.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotusaineiston nähtäville asettamista ja tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 84	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 164	05.09.2022

---

## Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutos

70/10.02.04/2020

Khall § 84

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Suunnittelualue sijaitsee Iso Sääksjärven itärannalla järven ja 24-tien välisellä alueella. Alue on rakentamatonta metsäaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee niemen etelä- ja länsirinteellä. Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Iso Sääksjärven rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1996. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA). Loma-asuntoalueelle on osoitettu kolme rakennuspaikkaa. Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja pieneltä osin loma-asuntoalueen (RA) yhteiskäyttöön varatuksi uimaranta-alueeksi (VU).

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavamuutoshankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Ranta-asemakaavan muutoksessa esitetään kolmen omarantaisen rantarakennuspaikan muuttamista yhdeksi, joka siirretään niemen kärkeen. Maanomistajalle jää laskennallisesti kaksi rakennuspaikkaa osoittamatta ranta-asemakaavassa, jotka tarvittaessa voidaan osoittaa kaavassa myöhemmin laatimalla kaavamuutos. Kaava-asiakirjoissa esitetään kaavamuutokselle seuraavia perusteluita: Loma-asuntojen korttelialue (RA) ei ole toteutunut. Rakennuspaikkojen viihtyisyyttä heikentää matkailupalvelujen alueen läheisyys. Rakennuspaikat ovat pehmeän maaston ja jyrkän rinteiden vuoksi vaikeasti toteutettavia. Kulku rakennuspaikoille kaavassa esitetyllä tavalla on hankala toteuttaa jyrkkään kalliomaastoon. Uimaranta-alue (VU) ei myöskään ole toteutunut, eikä sen käytölle ole tarvetta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 84

02.05.2022

Kunnanhallitus

§ 164

05.09.2022

---

## Khall § 164

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta. Lausunnot vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Palautteen pohjalta kaavaselostusta täydennettiin muun muassa kaavaratkaisun perusteluiden osalta. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.8.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotusaineiston nähtäville asettamista ja tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 43	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 75	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022

---

## **Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren ranta-asetmakaava ja ranta-asetmakaavan muutos**

31/10.02.04/2020

Khall § 43

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Aloitteen kaavan laatimiseksi ja muuttamiseksi on tehnyt maanomistaja. Suunnittelualueeseen kuuluva Palvaniemen alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa. Alueet ovat yksityisen yhtiön omistuksessa.

Kaavan ja kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Näin ollen uusi ranta-asetmakaava tulisi kattamaan mantereella Palvaniemen neljä rantarakennuspaikkaa sekä Aningaistensaaren maa- ja metsätalousalueen. Ranta-asetmakaavan muutos puolestaan koskisi Pikku-Tupasalon saareen muodostettavaa maa- ja metsätalousaluetta. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tonteilla.

Maanomistaja on toimittanut kuntaan 26.11.2020 päivätyn maksusitoumuksen, jossa sitoutuu maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset ranta-asetmakaavojen käsittelyyn liittyvät maksut. Insinööritoimisto Poutanen Oy on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 28.1.2021 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Kunnanhallitus	§ 43	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 75	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022

---

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena muutetun päätösehdotuksen: Asian käsittelyä siirretään lisäselvityksiä varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Khall § 75

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Khall § 165

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 14.4. - 14.5.2021. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä tekniseltä lautakunnalta. Mielenpitoja esitettiin 5 kpl. Palautteet vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Palautteen pohjalta muutettavaksi otettiin myös taustalla vaikuttava Päijänteen rantaosayleiskaava suunnittelualueen osalta siten, että kaavaratkaisuista tulee yhteneväiset. Kaavakartan osalta oleellisimpana muutoksena kaavaa muutettiin niin, että se sallii vain loma-asuntorakentamisen (RA-kaavamerkintä) aiemman vaihtoehdon sijaan, jossa sallittiin vaihtoehtoisesti pysyvän asumisen rakentaminen (RA/AO -kaavamerkintä). Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaavaehdotusaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos käsitteli asiaa kokouksessaan 9.8.2022 rinnan samaa aluetta ja suunnitelmaa koskevan rantayleiskaavan muutoksen kanssa ja totesi niitä koskevan samat haasteet. Maankäyttöjaos totesi kaavahankkeen olevan kunnan edun mukainen. Epäselvyyttä herätti kuitenkin muun muassa, mitä ELY-keskus lausunnossaan tarkoittaa sillä, ettei hanke täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia. Kaavanlaatijan laatimissa vastineissakaan ei oltu asiaa avattu niin, että se olisi yksiselitteisesti selvinnyt. Esiin nousi myös huoli siitä, voidaanko vastaavia rakennuspaikkojen siirtoja tasapuolisesti jatkossakin toteuttaa. Yksimielisyyteen kaavaratkaisun etenemisestä ei päästy. Keskusteluiden jälkeen maankäyttöjaos päätti jättää kunnanhallituksen ratkaistavaksi edistetäänkö kaavahanketta toteuttamalla kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolo- ja lau-

Kunnanhallitus	§ 43	01.03.2021
Kunnanhallitus	§ 75	29.03.2021
Kunnanhallitus	§ 165	05.09.2022

---

suntopyyntökierros. Kaavanlaatija on 30.8.2022 tarkentanut kaava-selostusta (kohtaa 5.4.2. Yleiskaavan sisältövaatimusten huomiointi) ja palautteisiin laatimiaan vastineita (liite 4) epäselviksi jääneiden asioiden osalta.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijärviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus

§ 86

02.05.2022

Kunnanhallitus

§ 166

05.09.2022

**Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Päijänteen rantayleiskaavan muutos  
Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla**

31/10.02.04/2020

Khall § 86

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Aloitteen kaavan muuttamiseksi on tehnyt maanomistaja. Suunnitelualueeseen kuuluva Palvaniemen alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen raa. Alueet ovat yksityisen yhtiön omistuksessa.

Insinööritoimisto Poutanen Oy on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavamutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää RA/AO, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tonteilla.

Kaavahanketta on aikaisemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavana. Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavanlaatija on laatinut muutosesityksen nyt myös rantayleiskaavalle. Rantayleiskaavojen muuttaminen yhteneväiseksi ranta-asemakaavojen kanssa on kunnan tahtotila, josta on tehty yleinen linjaus maakäyttöjaoston kokouksessa 30.11.2021.

Maanomistaja on toimittanut kuntaan 14.1.2022 päivätyn maksusitoumuksen, jossa sitoutuu maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset kaavojen käsittelyyn liittyvät maksut. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus liitteinen) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022. Keskusteluiden pohjalta maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Kunnanhallitus

§ 86

02.05.2022

Kunnanhallitus

§ 166

05.09.2022

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 166

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keuruselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta. Mielenpitoja jätettiin 6 kpl. Palautteet vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Palautteen pohjalta oleellisimpana muutoksena kaavaa muutettiin niin, että se sallii vain loma-asuntorakentamisen (RA-kaavamerkintä) aiemman vaihtoehdon sijaan, jossa sallittiin vaihtoehtoisesti pysyvän asumisen rakentaminen (RA/AO -kaavamerkintä). Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 4.

Kaavaehdotusaineisto (kaksi kaavakarttaa, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos käsitteli asiaa kokouksessaan 9.8.2022. Maankäyttöjaos totesi kaavahankkeen olevan kunnan edun mukainen. Epäselvyyttä herätti kuitenkin muun muassa, mitä ELY-keskus lausunnossaan tarkoittaa sillä, ettei hanke täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia sisältövaatimuksia. Kaavanlaatijan laatimissa vastineissakaan ei oltu asiaa avattu niin, että se olisi yksiselitteisesti selvinyt. Esiin nousi myös huoli siitä, voidaanko vastaavia rakennuspaikkojen siirtoja tasapuolisesti jatkossakin toteuttaa. Yksimielisyyteen kaavaratkaisun etenemisestä ei päästy. Keskusteluiden jälkeen maankäyttöjaos päätti jättää kunnanhallituksen ratkaistavaksi edistääkö kaavahanketta toteuttamalla kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolo- ja lausuntopyyntökierros. Kaavanlaatija on 30.8.2022 tarkentanut kaavaselostusta (kohtaa 5.4.2. Yleiskaavan sisältövaatimusten huomiointi) ja palautteisiin laatimiaan vastineita (liite 4) epäselviksi jääneiden asioiden osalta.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtuuston puheenjohtaja Minna Korppila totesi itsensä intressijääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / Markku Hjelman kunnallisvalitus**

Khall § 167

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 2.8.2022 (dnro 1752/03.04.04.04.10/2022) päivätyllä kirjeellään pyytänyt kunnanhallituksen lausuntoa Markku Hjelman kunnallisvalituksesta kunnanhallituksen päätöksestä 27.6.2022 § 138. Asia koskee oikaisuvaatimusta, joka on tehty asiasta "Vuokrasopimuksen irtisanominen / MHJ-Suunnittelu, Markku Hjelm". Markku Hjelman valitus on liitteenä 5.

Kuhmoisten kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.5.2022 §105 yksimielisesti irtisanoa Markku Hjelman vuokrasopimuksen koskien kunnan omistamaa liikehuoneistoa As Oy Hokkalankulmassa osoitteessa Toritie 32B. Hjelm on teki irtisanomispäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii päätöksen kumoamista muun muassa hallintolain 6, 44 ja 45 §:ien, liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 43 §:n ja yhdenvertaisuus lain 8 §:n perusteella.

Kunnanhallitus päätti 27.6.2022 §138 hyväksyä Hjelman tekemän oikaisuvaatimuksen 16.5.2022 §105 päätöstä koskien hallintolain 44 ja 45 §:ien perusteella todeten, ettei irtisanomista oltu aiemmin perusteltu kirjallisesti asianmukaisella tavalla. Kunnanhallitus totesi samalla, ettei varsinaista irtisanomisilmoitusta oltu vielä tehty.

Kunnanhallitus päätti samalla myös täydentää 16.5.2022 §105 päätöstään perustelulla, jonka mukaisesti kunnanhallituksen näkemyksen mukaan Markku Hjelm ei ole harjoittanut enää aktiivisesti yritystoimintaa vuokraamassaan liikehuoneistossa. Kunnanhallitus totesi samalla, että Markku Hjelmille tullaan virkamiestyönä antamaan varsinainen irtisanomisilmoitus kirjallisesti, josta irtisanomisajan laskeminen alkaa.

Markku Hjelm valitti kunnanhallituksen 27.6.2022 §138 päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on lähettänyt kunnanhallitukselle osoitetun 2.8.2022 päivätyn lausuntopyynnön vastaanottamaansa valitusta koskien. Hjelm vaatii, että hallinto-oikeus kieltää liikehuoneiston vuokrasopimuksen irtisanomisesta tehdyn päätöksen täytäntöönpanon, kunnes asia on ratkaistu. Toisekseen Hjelm vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa liikehuoneiston vuokrasopimuksen irtisanomisesta tehdyt kunnanhallituksen päätökset 27.6.2022 § 138 ja 16.5.2022 § 105. Kolmantena Hjelm vaatii, että hallinto-oikeus velvoittaa Kuhmoisten kunnan korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut myöhemmin esitettävän laskun mukaan korkolain 4 §:n 1 momentin mukaisine viivästyskorkeineen siitä lähtien, kun kuukausi on kulunut päivästä, jona päätös on ollut oikeudenkäynnin osapuolten saatavissa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää todeta, että valituksen kohteena oleva päätös 27.6.2022 §138 on syntynyt laillisessa järjestyksessä ja lain ja asetusten mukaisesti. Kunnanhallitus on selvittänyt asiaa asian laatu, historia ja laajuus huomioon ottaen riittävässä määrin sitä harkintavaltaa käyttäen, joka kunnanhallitukselle asiassa kuuluu. Valituksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden johdosta kunnanhallituksen aikaisempaa päätöstä tulisi laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteilla muuttaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 5 Markku Hjelmin kunnallisvalitus

Jakelu

Hämeenlinnan hallinto-oikeus



**Aurinkorinteen asemakaava-alueen korttelista 460 tontin nro 4 (Sinivuokko) myyminen / Sami ja Triinu Laisi**

Khall § 168

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Sami Laisi ja Triinu Laisi ovat ilmaisseet 23.8.2022 lähettämällään tonttihakemuksella halunsa ostaa Kuhmoisten kunnalta omakotitalo-tontin Aurinkorinteen asemakaava-alueelta nro 39. Kyseessä oleva tontti sijaitsee korttelissa nro 460. Tontti nro 4 (Sinivuokko) on pinta-alaltaan n. 1723 m<sup>2</sup>. Tontti sijoittuu Ahtelantie 3 -nimisen tilan (291-404-12-57) alueelle, joka on päätöksentekohetkellä vielä lohkoamaton. Tämän vuoksi tontti myydään määrälana.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 26 päättänyt, että kunnanhallituksella on oikeus päättää Aurinkorinteen ja Koskenpar-taan asemakaavatonttien myynnistä valtuustossa tuolloin hyväksytyn kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 26 päättänyt, että kunnan taajama-alueella sijaitsevat tontit myydään 1.7.2018 alkaen seuraavin hinnoin: Aurinkorinteen asemakaava-alue: AO-tontit kortteli 460 ja 467 - 2,0 €/m<sup>2</sup>. Näin ollen päätöksen kohteena olevan tontin hinnaksi tulee 3 446,00 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä Sami ja Triinu Laisille tontin numero 4 Aurinkorinteen asemakaava-alueelta numero 39 korttelista 460 liitteenä 6 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 3 446,00 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 Kauppakirja / Sami ja Triinu Laisi

Jakelu

Sami ja Triinu Laisi

**Kunnan omistamien Asunto Oy Peltohokkalan osakehuoneistojen myynti /  
Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy**

Khall § 169

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy on ilmaissut tahtonsa kuntaan toimitetulla hallituksen 4.7.2022 pöytäkirjanotteella ostaa Kuhmoisten kunnalta Asunto Oy Peltohokkalan osakkeet nrot 1221 - 1925/705 osaketta sekä osakkeet nrot 1926 - 2440/515 osaketta. Kyseiset osakkeet oikeuttavat kiinteistössä sijaitsevien yhtiöjärjestyksen mukaisten osakehuoneistojen A2 (pinta-ala 70 m<sup>2</sup>) ja A3 (2 h + k, pinta-ala 51,5 m<sup>2</sup>) hallintaan.

Yhtiö ei määrittele ostotarjouksessaan ostohintaa, vaan esittää, että hintana käytettäisiin kyseisistä huoneistoista aiemmin tehtyjen ostotarjousten tai kauppojen mukaista myyntihintaa. Yhtiö esittää lisäksi, että myyjänä Kuhmoisten kunta huomioi ostajan olevan konserniyhtiön tytäryhtiö. Ostaja esittää lisäksi, että Kuhmoisten kunta osallistuu rahoittamaan lainoittamalla Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:tä, jotta huoneistoista voidaan rakentaa laadukkaat vuokra-asunnot. Yhtiön hallituksen kokouspöytäkirja nähtävillä kokouksessa.

Kunnan voimassa olevassa kiinteistöstrategiassa Asunto Oy Peltohokkalan osakehuoneistot 1 ja 2 (A2 ja A3) on asetettu myytävien kohteiden listalle. Kuhmoisten kunta on vuonna 2018 myynyt Asunto Oy Peltohokkalan osakehuoneistot 1 ja 2 (A2 ja A3) hintaan 8.000 euroa, mutta kauppa peruuntui myöhemmin.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 7.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle Asunto Oy Peltohokkalan osakkeet (nro 1221 - 1925/705 osaketta ja nro 1926 - 2440/515 osaketta) hintaan 8000,00 euroa liitteenä 7 olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 Kauppakirja / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Jakelu

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

**Sopimus yhteisen resurssin palkkaamisesta kolmen kunnan matkailun edistämiseksi**

Khall § 170

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kangasalan kaupunki sekä Kuhmoisten ja Pälkäneen kunnat ovat neuvotelleet yhteisen matkailuresurssin palkkaamisesta matkailun kehittämiseksi kuntien muodostamalla alueella. Kolmen kunnan alueella on yhteensä noin 11 800 kausiasuntoa. Kausiasukkaat ovat jokaiselle kunnalle tärkeitä. Tällä palkattavalla lisäresurssilla on tarkoitus tutkia kuntien ja kausiasukkaiden yhteistyön syventämistä, palvelujen lisäämistä ja etätöiden mahdollisuuksien parantamista. Eräänä päämääränä on selvittää alueen vapaa-ajan asuntojen käyttöaste sekä mahdollisuudet kehittää asuntoihin kohdistuvaa vuokraustointia.

Alueen luonto ja vesistöt ovat ainutlaatuisia ja projektin tavoitteena onkin selvittää, miten niiden ympärille saadaan lisää matkailuliiketoimintaa ja miten Pirkkalan lentokentän uudet kansainväliset yhteydet voidaan paremmin hyödyntää kuntien matkailun kehittämisessä. Myös alueen yhteismarkkinointi ja -mainonta ja uusien digitaalisten palvelujen luonti ovat keskiössä.

Tarkoituksena on, että Kangasalan kaupunki sekä Kuhmoisten ja Pälkäneen kunnat tilaavat yhteistyössä Kangasalan kaupungin omistamalta elinkeino- ja matkailuyhtiö Business Kangasala Oy:ltä palvelun, jonka avulla hankitaan yhteinen resurssi matkailun kehittämistyöhön. Kuntakohtainen kustannusvaikutus tulee olemaan vuosittain 25.000 euroa + alv 24 %. Palvelusisältö tarkempine yksityiskohdineen on kuvattu liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa.

Sopimusluonnos on liitteenä 8.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että

1. kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 8 olevan sopimuksen,
2. kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Valtteri Väyrösen allekirjoittamaan sopimuksen 2023 vuoden talousarvion puitteissa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 8 Matkailuresurssisopimus

Jakelu

Kangasalan kaupunki  
Pälkäneen kunta  
Business Kangasala Oy

**Kuhmoisten kunnan organisaatiouudistus / Loppuraportti ja toimenpiteet**

Khall § 171

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 15.3.2021 § 56, että kunnassa aloitetaan kuntaorganisaatiota käsittelevä uudistushanke. Hankkeen ohjausryhmänä toimi johtoryhmän jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto ja hankkeen toteuttajaksi valikoitui Hallintoakatemia. Organisaatiouudistustyön tavoitteena oli tarkastella erityisesti toimialojen hallintoa ja hallinnon nykyisiä asiantuntija- ja toimistotehtäviä. Organisaatiouudistuksen loppuraportti valmistui 28.10.2021. Loppuraporttia on käsitelty kunnanhallituksen kokousten yhteydessä. Loppuraportti on esitelty valtuutetuille seminaarissa 24.1.2022. Loppuraportti on liitteenä 9.

Toimialat ovat keskustelleet raportissa esitetyistä toimenpide-ehdotuksista ja ovat todenneet seuraavaa:

**Raportin kohta 2: Sihteerityön kartoittaminen**

Otetaan käyttöön sihteeritiimi. Sihteeritiimi on tiivis linkki yhteistyölle sihteerien välillä. Tiimityö auttaa tiedon ja asiantuntijuuden välittämisessä sihteerien välillä. Lähtökohtaisesti sihteerien omat tehtäväkuvat eivät muutu, vaan tarkoitus on lisätä tiedon jakamista ja auttaa sijaisuuksissa, soveltuvin osin. Sihteeritiimiin kuuluu keskushallinnon hallintosihteerit, sivistystoimen hallintosihteerit, teknisen toimen hallintosihteerit sekä koulusihteerit. Sihteeritiimin perustaa hallintojohtaja, joka huolehtii myös käytännön toteutuksesta. Sihteerit toimivat tehtävissään omilla toimialoillaan ja esimiehinä säilyvät nykyiset esimiehet.

**Raportin kohta 3: Teknisen toimen tarkastelu**

Raportissa mainituista toimenpide-ehdotuksista on jo otettu käyttöön projektitekniikan työsuhteen jatkaminen (khall § 278, 1.11.2021).

Tekninen johtaja Hemmo Saartoala on valmistellut teknisessä toimessa käyttöönotettaviksi uudistuksiksi seuraavat ehdotukset (esiteltä kunnanhallitukselle kokouksen 15.8.2022 yhteydessä):

Vuoden 2023 alusta alkaen tavoitteena olisi kokoaikainen ympäristösihteerin virka, johon on yhdistetty jätehuollon asiantuntijan tehtävät. Ympäristösihteerin virka on tällä hetkellä osa-aikainen. Jätehuollon palveluneuvoja irtisanoutui tehtävästään heinäkuussa 2022 ja pohdinta ympäristösihteerin viran ja jätehuollon palveluneuvojan tehtävien yhdistämiselle tuli ajankohtaiseksi. Esitys viran perustamiseksi on tulossa kunnanhallitukselle päätöksentekoon syksyn 2022 kuluessa.

Vuoden 2023 alusta tavoitteena olisi kokoaikainen rakennustarkastajan virka. Viranhoitoon lukeutuvia tehtäviä olisivat mm. yleinen rakentamiseen liittyvä neuvonta yksityishenkilöille ja elinkeinoelämän tarpeisiin, asiakaspalveluun vastaaminen oikea-aikaisesti, mahdolliseen tulevaan lupahakemukseen liittyvät esiselvitykset, lupa-asioiden reaaliaikainen käsittely, kaava-asioiden valmistelua ja olemassa olevan työtilanteen puitteissa paikallisvalvojan roolissa toimiminen kunnan investointihankkeissa. Lisäksi rakennustarkastajan virkaan sisältyy toimiminen ympäristösihteerin ja jätehuollon palveluneuvonnan tehtävien yhdistämisestä mahdollisesti syntyvien jääviysroolien mukaisissa tarkastustehtävissä. Esitys viran perustamiseksi on tulossa kunnanhallitukselle päätöksentekoon syksyn 2022 kuluessa. Lisäksi rakennusvalvonnassa on tarkoitus ottaa vuoden 2023 alusta lukien käyttöön Lupapiste.fi-palvelu.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee Kuhmoisten organisaatiouudistuksen loppuraportin tiedokseen. Kunnanhallitus toteaa, että sihteeritiimin perustaminen sekä esittelytekstissä mainitut muutosehdotukset rakennustarkastajan ja ympäristösihteerin virkoja koskien ovat kannatettavia uudistuksia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 9 Kuhmoisten organisaatiouudistuksen loppuraportti

**Haukkasalon Uuras ry:n avustushakemus / Padelkentän avajaiset**

Khall § 172

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Haukkasalon Uuras ry on hallinnoinut ja toteuttanut Haukkasalon saarella kesän 2022 aikana Padel tutuksi -leaderhanketta, jonka avulla hankkeen toteuttaja on rakentanut saareen padelkentän sekä hankkinut defibrillaattori-laitepaketin. Hankkeen toteutusaika on 1.10.2021 - 31.12.2022. Hankkeelle myönnetty tuki ja muu julkinen rahoitus on yhteensä 50 % hankkeen tukikelpoisista kustannuksista. Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannusarvio on 55 571,60 euroa. Myönnetty julkinen tuki on yhteensä 27 785,80 euroa, josta Euroopan unionin ja valtion osuus on yhteensä 16 671,48 euroa, toimintaryhmän kuntaraha on 11 114,32 euroa.

Kunnanhallitus myönsi hakemuksen perusteella 17.1.2022 §13 hankkeen toteuttamiseksi välirahoituslainaa 13 500,00 euroa kunnanvaltuuston (28.6.2021 § 41) hyväksymien välirahoituslainan lainaehtojen mukaisesti.

Haukkasalon Uuras ry on lähestynyt Kuhmoisten kuntaa sähköpostiviestillä 30.8.2022, jonka liitteenä olevalla hakemuksella he anovat kunnalta avustusta 24.9.2022 järjestettävien kentän virallisten avajaisien järjestelykulujen kattamiseksi. Tukisummaa, 868 euroa (sis. alv 24 %), haetaan äänentoistopalveluiden hankkimiseksi. Avustushakemus on liitteenä 10.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 6. luvun mukaan kunnanhallituksen ja lautakuntien yleisen ratkaisuvallan piiriin kuuluu hyväksyä toimialaansa kuuluvat sopimukset ja sitoumukset sekä avustukset.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus keskustelelee asiasta. Päättöehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää olla myöntämättä anottua avustusta ja toteaa, että yhdistyksiä kannustetaan hakemaan avustukset kunnan yhteisöavustusten hakuajana, joka on vuosittain maaliskuussa.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 10 Haukkasalon Uuras ry:n avustushakemus

Jakelu

Haukkasalon Uuras ry

**Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosikatsaus 1.1. - 30.6.2022**

Khall § 173

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2017 § 30 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan konserniohjeen. Kohdan 7.3 mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen tai sitä vastaavan toimielimen on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (kuntalaki 410/2015).

Osavuosikatsaus annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosikatsaus ajalta 1.1. - 30.6.2022 on erillisenä liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n osavuosikatsauksen ajalta 1.1. - 30.6.2022 valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat**

Khall § 174

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisäännöksestä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen-, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- rakennuslautakunta 24.8.2022
- sivistyslautakunta 24.8.2022
- viranhaltijapäätökset: kunnanjohtaja 8 - 9

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



**Muut asiat**

Khall § 175

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 158 - 160, 163 - 167, 171, 173 - 175

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 168 - 170, 172

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten kunnanhallitus  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen  
puhelin 020 638 3100  
sähköposti kirjaamo@kuhmoinen.fi

Pykälät: 168 - 170, 172

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13110 HÄMEENLINNA  
puhelin 029 564 2200 (vaihde)  
telekopio 029 564 2269

Pöytäkirjan tarkastajat:

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus  
Hallintovalitus

pykälät:  
pykälät: 161 - 162

valitusaika 30 pv  
valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

### Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.