

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen / Iso Sääksjärven ranta-asetmakaavan muutos

70/10.02.04/2020

Khall § 84

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Suunnittelualue sijaitsee Iso Sääksjärven itärannalla järven ja 24-tien välisellä alueella. Alue on rakentamatonta metsäaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee niemen etelä- ja länsirinteellä. Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Iso Sääksjärven rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1996. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA). Loma-asuntoalueelle on osoitettu kolme rakennuspaikkaa. Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja pieneltä osin loma-asuntoalueen (RA) yhteiskäyttöön varatuksi uimaranta-alueeksi (VU).

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavamuutoshankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Ranta-asetmakaavan muutoksessa esitetään kolmen omarantaisen rantarakennuspaikan muuttamista yhdeksi, joka siirretään niemen kärkeen. Maanomistajalle jää laskennallisesti kaksi rakennuspaikkaa osoittamatta ranta-asetmakaavassa, jotka tarvittaessa voidaan osoittaa kaavassa myöhemmin laatimalla kaavamuutos. Kaava-asiakirjoissa esitetään kaavamuutokselle seuraavia perusteluja: Loma-asuntojen korttelialue (RA) ei ole toteutunut. Rakennuspaikkojen viihtyisyyttä heikentää matkailupalvelujen alueen läheisyys. Rakennuspaikat ovat pehmeän maaston ja jyrkän rinteiden vuoksi vaikeasti toteutettavia. Kulku rakennuspaikoille kaavassa esitetyllä tavalla on hankala toteuttaa jyrkkään kalliomaastoon. Uimaranta-alue (VU) ei myöskään ole toteutunut, eikä sen käytölle ole tarvetta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 164

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 11.5. - 10.6.2022. Aineistosta saatiin palautteena lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunnalta sekä Keurusselän ympäristön- ja terveydensuojelutoimistolta. Lausunnot vastineineen ovat esitettyinä palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Palautteen pohjalta kaavaselostusta täydennettiin muun muassa kaavaratkaisun perusteluiden osalta. Kaavakarttaan ei tehty muutoksia. Kaikki tehdyt täydennykset ovat listattuina palauteraportissa kaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavaehdotusaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaos on käsitellyt asiaa kokouksessaan 9.8.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavaehdotusaineiston nähtäville asettamista ja tarvittavien lausuntojen pyytämistä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoksen esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.