

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 020 638 3100

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 7.9.2022

Nro 291-010/22

Hakija

Jonne Luotonen ja
Venla Salminen

Rakentamiskunta

Kuhmoinen

Kylä

Lästilä

Tila

Venla-Juhola 5:280
(määräala)

Toimenpide

Saunarakennuksen rakentaminen

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Rantayleiskaava sallii enintään 20 k-m²:n saunan sijoittamisen 15 metrin päähän rannasta

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää Jonne Luotoselle ja Venla Salmiselle luvan 40 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen 15 m:n päähän rannasta määräalalle Venla-Juhola -nimisestä kiinteistöstä (291-404-5-280). Rakennuspaikka sijaitsee Haukkasalossa, Koisalontie 69. Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Rakennuspaikan maaston muodot huomioiden esitetty sijainti on perusteltu. Naapurien kannalta yöpymiseen tarkoitetut ja saunomiseen tarkoitetut tilat on perusteltua sijoittaa samaan rakennukseen. Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Kun lupaan asetetaan ehto siitä, että rakennukseen ei saa toteuttaa kiinteää keittiövarustusta, ei rakentamisen voi katsoa aiheuttavan haittaa myöskään yleiskaavan toteuttamiselle. Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €