

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 65
§ 161

24.08.2022
05.09.2022

Poikkeamispäätös / Elisa Oyj

Rakltk § 65

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Elisa Oyj hakee poikkeamislupaa tietoliikennemaston rakentamiseen laitetiloiheen, n.100 m²:n suuruiselle vuokra-alalle Tuoli-nimisestä 291-413-0003-0083 tilasta, osoite Pajatie 6, 17800 Kuhmoinen.

Poikkeamislupa tarvitaan rakennuskaavan mukaisesta rakentamisesta (T, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua tai ilman pilaantumista). Rakennuskaavassa ei ole osoitettu mastolle rakennusoikeutta ko. paikkaan.

Rakennuskaavaote, liite 1.
Asemapiirros, liite 2.

Masto on suunnitelman mukaan harustamaton ja korkeudeltaan 42 m. Laitetilan koko on n. 10 k-m². Huoltotie ja liittymä mastolle tulee Pajatieltä. Masto tulee korvaamaan vesitornin matkapuhelinoperaattoreiden tukiasemapaikkana eikä alueella ole käytettävissä muita sopivia sijoituspaikkoja.

Rakennustarkastaja on esittänyt laitteiden sijoittamista Krado Oy:n Nelostien varressa sijaitsevaan mastoon. MRA 64 § mukaan ennen mastohankkeen aloittamista tulee selvittää mm."onko maston tarkoitusta palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä". Hakijan mukaan tämä ei ole sopivaa paikkaa, eikä onnistu.

Hakemuksen liitteenä Fintrafficin lentoestelausunto, jossa ei huomautettavaa.

Hakemuksen johdosta on lähetetty kuulemiskirjeet 5 lähikiinteistön omistajille sekä kuulutettu Kuhmoisten Sanomissa, ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Hakemuksen johdosta ei ole tehty huomautuksia.

Viestiliikennemasto on tarpeellinen eikä sen ja laitetilan sijoittaminen haettuun paikkaan aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta antaa kunnanhallitukselle poikkeamisluvan myöntämistä puoltavan lausunnon.

Perustelut:

Masto ja laitetilat ovat välttämättömiä korvaamaan vesitornista poistettavat laitteet.

Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta kaavan toteuttamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 1.

Khall § 161

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Elisa Oyj:lle luvan tietoliikennemaston rakentamiseen laitetiloihin, n.100 m²:n suuruiselle vuokra-alalle Tuoli-nimisestä (291-413-0003-0083) tilasta, osoite Pajatie 6.

Perustelut: Masto ja laitetilat ovat välttämättömiä korvaamaan vesitornista poistettavat laitteet. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta. Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta kaavan toteuttamista.

Päätöslomake on liitteenä 2. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.