

Kunnan omistamien Asunto Oy Peltohokkalan osakehuoneistojen myynti / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Khall § 169

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy on ilmaissut tahtonsa kuntaan toimitetulla hallituksen 4.7.2022 pöytäkirjanotteella ostaa Kuhmoisten kunnalta Asunto Oy Peltohokkalan osakkeet nrot 1221 - 1925/705 osaketta sekä osakkeet nrot 1926 - 2440/515 osaketta. Kyseiset osakkeet oikeuttavat kiinteistössä sijaitsevien yhtiöjärjestyksen mukaisten osakehuoneistojen A2 (pinta-ala 70 m²) ja A3 (2 h + k, pinta-ala 51,5 m²) hallintaan.

Yhtiö ei määrittele ostotarjouksessaan ostohintaa, vaan esittää, että hintana käytettäisiin kyseisistä huoneistoista aiemmin tehtyjen ostotarjousten tai kauppojen mukaista myyntihintaa. Yhtiö esittää lisäksi, että myyjänä Kuhmoisten kunta huomioi ostajan olevan konserniyhtiön tytäryhtiö. Ostaja esittää lisäksi, että Kuhmoisten kunta osallistuu rahoittamaan lainoittamalla Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:tä, jotta huoneistoista voidaan rakentaa laadukkaat vuokra-asunnot. Yhtiön hallituksen kokouspöytäkirja nähtävillä kokouksessa.

Kunnan voimassa olevassa kiinteistöstrategiassa Asunto Oy Peltohokkalan osakehuoneistot 1 ja 2 (A2 ja A3) on asetettu myytävien kohteiden listalle. Kuhmoisten kunta on vuonna 2018 myynyt Asunto Oy Peltohokkalan osakehuoneistot 1 ja 2 (A2 ja A3) hintaan 8.000 euroa, mutta kauppa peruuntui myöhemmin.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 7.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:lle Asunto Oy Peltohokkalan osakkeet (nro 1221 - 1925/705 osaketta ja nro 1926 - 2440/515 osaketta) hintaan 8000,00 euroa liitteenä 7 olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.