

## KAUPPAKIRJA

XX.XX.XXXX

Myyjä	Kuhmoisten kunta Y-tunnus 0176357-9 Toritie 34 A 17800 KUHMOINEN
Ostaja(t)	Sami Laisi (xx.xx.xxxx) Triinu Laisi (xx.xx.xxxx)
Kauppan kohde	Määräala Ahtelantie 3 -nimisestä tilasta RN:o 291-404-12-57 Kuhmoisten kunnassa. Määräala käsittää Aurinkorinteen asemakaava-alueella nro. 39 korttelin 460 tontin nro 4. Tontin pinta-ala on n.1723 m <sup>2</sup> . Määräala on rajattu oheiseen karttaliitteeseen. Määräala myydään omakotitalon rakentamista varten. Karttaote liitteenä.
Kauppahinta	3446,00 euroa.
Kauppan muut ehdot	<p>Tämän kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1 Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.</li><li>2 Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille ja tämä kauppa tulee voimaan heti, kun kauppahinta on maksettu ja tämän kaupan hyväksymistä tarkoittava kunnan päätös on saanut lainvoiman.</li><li>3 Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien asemakaavan tai siihen tehtävän muutoksen, rakennusjärjestyksen, kaavaselosteessa esitettyjen vaatimusten ja hyväksytyjen piirustusten sekä kunnanhallituksen mahdollisesti hyväksymien rakentamisohjeiden mukaisen asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän loppukatselmuksen xx.xx.2025 mennessä.</li></ol> <p>Ostajien on viimeistään 12 kk:n kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien lunastettava ao. tonttiin kohdistuva rakennuslupa.</p> <p>Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää edellä tässä kohdassa mainittuja määräaikoja.</p> <ol style="list-style-type: none"><li>4 Ostajat sitoutuvat olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta ra-</li></ol>

kentamatonta tonttia muulle kuin sille, jonka kunta kirjallisesta hakemuksesta on päätöksellään etukäteen hyväksynyt.

- 5 Kunta luovuttaa määräälan vapaana velkakiinnityksistä ja niihin verrattavista rasituksista.
- 6 Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron lainhuudatuskuluineen.
- 7 Kunta pidättää itselleen oikeuden saada nyt luovuttamansa tontin osalta korvauksen vesijohtoverkostoon liittymisestä sekä korvauksen viemäriverkostoon liittymisestä vesihuoltolain (119/2001) ja sen nojalla annettujen määräysten mukaisesti.
- 8 Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön mahdollisesti rajoittuva kaavatie määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty.
- 9 Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Tontin omistajalle korvataan em. toimenpiteistä aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.
- 10 Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja vastaa maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
- 11 Mikäli ostaja ei ole määrääjassa täyttänyt edellä 3. kohdassa mainittua rakennusluvan hankintaa ja rakentamisvelvoitettaan tai on kohdan 4. vastaisesti luovuttanut tontin rakentamattomana, hän on velvollinen suorittamaan kunnalle sopimussakkona 50 % tontin kauppahinnasta.

Kunta voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perimisestä, mikäli ostaja myy tontin alkuperäistä kauppahintaa vastavasta hinnasta takaisin kunnalle tai kunnan osoittamalle ostajalle.

- 12 Edellä kohdissa 7 - 9 mainitut määräykset ostaja sitoutuu sisällyttämään tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.
- 13 Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansanaista kappaletta: yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoisissa xx.xx.xxxx

Myyjän Kuhmoisten kunnan puolesta

Valtteri Väyrynen  
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen  
hallintojohtaja

Ostajan hyväksyminen

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot tarkoin täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Sami Laisi

Triinu Laisi

Vahvistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkanen Kuhmoisten kunnan puolesta luovuttajina sekä Sami Laisi ja Triinu Laisi (ent. Pokkinen) luovutuksen saajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoisissa xx.xx.xxxx

Kaupanvahvistaja

