

Aika 24.08.2022 klo 16:30 - 17:45

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	105
63	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	106
64	Kokouksen työjärjestys	107
65	Poikkeamislupa maston rakentaminen kiinteistölle 291-413-0003-0083, Elisa Oyj	108
66	Poikkeamislupahakemus/ määräala kiinteistöstä Venla-Juhola 291-404-0005-0280, Jonne Luotonen ja Venla Salminen	110
67	Maisematyölupahakemus / Uutilansaari 291-413-0013-0102 Ristola, Hinskan Yhteismetsä	112
68	Rakennuslautakunta taloudelliset tavoitteet ja toteuma 01.01.-30.06.2022	113
69	Tiedoksi	115
70	Muut asiat	116

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Leppänen Tapio Manninen Susanna Taponen Keijo Simola Ossi Väyrynen Valtteri Säynätjoki Ilkka	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja	§ 67-70 § 62-66
	Raiskio Ari	rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Luumi Juhani Paajanen Kari	jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Luukinoja Jonna	ympäristösihteeri, esittelijä	

Käsitellyt asiat

§ 62 - 70

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetSilmu Sarvala
puheenjohtajaAri Raiskio
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa 29.8.2022

Keijo Taponen
pöytäkirjan tarkastajaSusanna Manninen
pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

1.9.2022 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk § 62

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk § 63

Ehdotus: Rakennuslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Keijo Taposen ja Susanna Mannisen

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen työjärjestys

Rakltk § 64

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valtteri Väyrynen osallistui kokoukseen § 62 - 66 ajan.
Ossi Simola osallistui kokoukseen § 67 - 70 ajan.

Poikkeamislupa maston rakentaminen kiinteistölle 291-413-0003-0083, Elisa Oyj

Rakltk § 65

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Elisa Oyj hakee poikkeamislupaa tietoliikennemaston rakentamiseen laitetiloihin, n.100 m²:n suuruiselle vuokra-alalle Tuoli nimisestä 291-413-0003-0083 tilasta, osoite Pajatie 6, 17800 Kuhmoinen.

Poikkeamislupa tarvitaan rakennuskaavan mukaisesta rakentamisesta (T, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua tai ilman pilaantumista). Rakennuskaavassa ei ole osoitettu mastolle rakennusoikeutta ko. paikkaan

Rakennuskaavaote, liite 1.

Asemapiirros, liite 2.

Masto on suunnitelman mukaan harustamaton ja korkeudeltaan 42 m. Laitetilan koko on n. 10 k-m². Huoltotie ja liittymä mastolle tulee Pajatieltä. Masto tulee korvaamaan vesitornin matkapuhelinoperaattoreiden tukiasemapaikkana eikä alueella ole käytettävissä muita sopivia sijoituspaikkoja.

Rakennustarkastaja on esittänyt laitteiden sijoittamista Krado Oy:n Nelostien varressa sijaitsevaan mastoon. MRA64§ mukaan ennen mastohankkeen aloittamista tulee selvittää mm. **"onko maston tarkoitus palvelevia yleiseen televerkkoon jo kuuluvan maston vapaita antennipaikkoja käytettävissä"**. Hakijan mukaan tämä ei ole sopivaa paikkaa, eikä onnistu.

Hakemuksen liitteenä Fintrafficin lentoestelausunto, jossa ei huomautettavaa.

Hakemuksen johdosta on lähetetty kuulemiskirjeet 5 lähikiinteistön omistajille sekä kuulutettu Kuhmoisten Sanomissa, ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Hakemuksen johdosta ei ole tehty huomautuksia.

Viestiliikennemasto on tarpeellinen eikä sen ja laitetilan sijoittaminen haettuun paikkaan aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteuttamiselle.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta antaa kunnanhallitukselle poikkeamisluvan myöntämistä puoltavan lausunnon.

Perustelut:

Masto ja laitetilat ovat välttämättömiä korvaamaan vesitornista poistettavat laitteet.

Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä se vaikeuta kaavan toteuttamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 291-413-0003-0083 Tuoli rakennuskaava ote
Liite 2 291-413-0003-0083 Tuoli asemapiirros

Poikkeamislupahakemus/ määräala kiinteistöstä Venla-Juhola 291-404-0005-0280, Jonne Luotonen ja Venla Salminen

Rakltk § 66

Valmistelija rakennustarkastaja puh. 0400 246 453.

1,2 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 291-404-5-280 omistavat Jonne Luotonen ja Venla Salminen hakevat poikkeamislupaa 40 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen 15 m päähän rannasta. Rakennuspaikka sijaitsee Haukkasalossa Koissalontie 69.

Kiinteistölle on jo myönnetty rakennuslupa 22-0076-R aitta/varaston rakentamiseen.

Rakennuspaikka on Päijänteen rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi (RA), jonka rakennusoikeus on 200 k-m² ja lisäksi 50 k-m² talousrakennuksia. Poikkeamislupaa haetaan koska yleiskaava sallii enintään 20 k-m²saunan sijoittamisen 15 metrin päähän rannasta.

Tuore rakennusjärjestys säättää rantasaunasta seuraavaa:

Yhden kerrosalaltaan enintään 25 k-m² ja katetulta pinta-alaltaan enintään 50 m²suuruisen, harjakorkeudeltaan enintään 4,5 metriä korkean saunarakennuksen saa rakentaa 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Tontin korkeuserot ja isot kivet ovat haastavia rakentamiselle. Rantasaunan halutaan palvelevan paremmin useamman sukupolven mökkeilyä ja vieraiden majoittamista. Poikkeaminen kaavasta sallisi toiminnallisemman ja nykyaikaisemman rakennuksen. Hakemuksen kohteena oleva rakennus on nykyisin yleinen saunarakennustyyppi, jossa katetulla kiuksilla on yhdistetty saunatilat ja yöpymiseen tarkoitettut tilat.

Hakemuksen johdosta on kuultu viereisen kiinteistön omistajat sekä lahden vastarannan kiinteistön omistaja, heillä ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on nykyisin yleinen saunarakennustyyppi, jossa katetulla kiuksilla on yhdistetty saunatilat ja yöpymiseen tarkoitettut tilat.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä ja todennut, että suunnitellun rakennuspaikan takana maasto nousee jyrkästi ja sijainti on perusteltu. Toki vastaavat tilat olisivat mahdollisesti sijoitettavissa kahteen eri rakennukseen, mutta ympäristön ja naapurien kannalta haettu ratkaisu on parempi.

Rantayleiskaava sallii vain yhden loma-asunnon, joten lupaan on tarpeen liittää ehto, että rakennukseen ei saa rakentaa kiinteää keittiötä.

Rantayleiskaava ote liite 3, peruskartta liite 4 ja asemapiirros liite 5.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta päättää lausuntonaan puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä ehdolla, että rakennukseen ei sijoiteta kiinteää keittiövarustusta.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Rakennuspaikan maaston muodot huomioiden esitetty sijainti on perusteltu.

Naapurien kannalta yöpymiseen tarkoitetut ja saunomiseen tarkoitetut tilat on perusteltua sijoittaa samaan rakennukseen.

Hankkeesta ei voi katsoa aiheutuvan haittaa ympäristölle. Kun lupaan asetetaan ehto siitä, että rakennukseen ei saa toteuttaa kiinteää keittiövarustusta, ei rakentamisen voi katsoa aiheuttavan haittaa myöskään yleiskaavan toteuttamiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite 3 | 291-404-0005-0280 määräala Venla-Junnola rantaosayleiskaava ote |
| Liite 4 | 291-404-0005-0280 määräala Venla-Junnola peruskartta |
| Liite 5 | 291-404-0005-0280 määräala Venla-Junnola asemapiirros |

Maisematyölupahakemus / Uotilansaari 291-413-0013-0102 Ristola, Hinskan Yhteismetsä

Rakltk § 67

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Hinskan Yhteismetsä hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa ylispuiden poistolle, harvennukselle ja päätehakkuulle 43 ha:n alueelle kiinteistöllä Ristola 291-413-0013-0102.

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat pääosin rantaosayleiskaavan ja rantakaavan M-alueelle (maa- ja metsätalousalue).

Rantaosayleiskaava ja rantakaava liitteenä 6, hakkuusuunnitelma liitteenä 7.

Hakemuksen laajuuden johdosta on hanke kuulutettu Kuhmoisten Sanomissa 27.07.2022, määräajan 01. - 12.08.2022 puitteissa ei tullut yhtään kannanottoa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluvan suunnitelman mukaiselle hakkuulle.

Perustelut:

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä hanke vaikeuta rantaosayleiskaavan eikä rantakaavan toteuttamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteet

Liite 6 291-413-0013-0102 Ristola hakkuusuunnitelma
Liite 7 291-413-0013-0102 Ristola rantaosayleiskaava ote ja rantakaava

Jakelu

Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennuslautakunta taloudelliset tavoitteet ja toteuma 01.01.-30.06.2022

Rakltk § 68

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Valtuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 87 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion ja vuoteen 2024 ulottuvan taloussuunnitelman. Päätöksellään valtuusto vahvisti kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava talousarviota ja sen perusteluita sekä kunnan hallintosäännön määräyksiä ja muita talousohjeita sekä 17.01.2022 annettuja talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 13.02.2022 §7 vahvistanut käyttösuunnitelman vuodelle 2022 ja myöntänyt rakennustarkastajalle valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille sekä vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet. Toimielinten on talousarvion hyväksymisen jälkeen hyväksyttävä organisaatioon sopeutuvat käyttösuunnitelmat, joissa käyttötalousosan tulosaluekohtaiset määrärahat on kohdistettava kustannuspaikoille. Viranhaltijoille voidaan antaa valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille. Käyttösuunnitelman vahvistamisen yhteydessä toimielinten on myös täsmennettävä tulosalueitten sitovat toiminnalliset tavoitteensa. (Liite 8).

Käyttösuunnitelmassa tulee varmistaa, että toimintaan varatut määrärahat riittävät valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseen sekä muiden tulosalueiden taloudellisten velvoitteiden hoitamiseen. Vastuu määrärahojen riittävydestä on ensisijaisesti niiden käytöstä vastaavilla henkilöillä, laskujen hyväksyjillä. Käyttösuunnitelmaa vahvistettaessa on oleellista määritellä määrärahojen sisäinen sitovuus. (Liite 9).

Talouden seurannassa mukana Lupa.fi ja lupien digitoinnissa syntyneet kustannukset 01.01. - 30.06.2022, samoin mukana ennusteessa 01.01. - 31.12.2022, tähän hankkeeseen **saatanee** PIKURA-hankkeen valtion avustusta koko vuonna 20.000 €, joka ei ole ennusteessa vielä mukana.

Käyttösuunnitelma seurannat on toimitettava kunnanhallitukselle viimeistään 26.08.2022.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä 8 ja 9 olevat käyttösuunnitelman seurannat esitettäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 8 Rakennuslautakunta toiminnalliset tavoitteet 01.01.
-30.06.2022
- Liite 9 Rakennusvalvonta talouden seuranta 01.01. - 30.06.2022

Tiedoksi

Rakltk § 69

Valmistelija: Ympäristösihteeri, puh 040 554 0887.
Asiat:

Rakltk § 42 (13.10.2021): Ympäristösihteeri käynyt tarkastamassa 15.8.2022 onko 16.6.2022 perille saadun siistimismääräyksen (Siistimiskehotus R: No 1:85) edellyttämiä toimenpiteitä tehty. 30 päivää tiedoksiannosta kulunut. Jätteitä ei ole siivottu. Jatkoehdotus: ympäristösihteeri yrittää saada yhteyden kiinteistönomistajaan puhelimitse ja antaa vielä mahdollisuuden siistimiseen. Mikäli asia ei etene tätä kautta, teetetään siistiminen kiinteistönomistajan kustannuksella.

Valmistelija: Rakennustarkastaja, puh 0400 246 453.
Asiat:

Rakennustarkastaja antanut alustavan lausunnon 15.07.2022 Jousiammuntaradan sijoittamisesta Aukeasuon ampumaradan yhteyteen, jatkotoimet ympäristösihteeri.

Rakennuslupia myönnetty tähän mennessä 45, toimenpidelupia 21, toimenpideilmoituksia 19.
Poikkeamislupa lausuntoja annettu 8.
Maisematyölupia yms. myönnetty 8.

Rakennustarkastajan ehdotus: Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Rakennuslautakunta

§ 70

24.08.2022

Muut asiat

Rakltk § 70

Rakennuslautakunta totesi, ettei muita asioita ollut.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 62 -66 ja 68 - 70

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 § 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Hallintolain 5 §:n /muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja –aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Kuhmoisten kunta

tekninen lautakunta

Toritie 34 A, 17800 Kuhmoinen

Puhelin 020 638 3100

sähköposti kirjaamo@kuhmoinen.fi

aukioloaika ma-pe klo 9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen

Ks. Jäljempänä

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutostakunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13110 Hämeenlinna

puhelin 029 564 2200 (vaihe)
telekopio 029 564 2269
sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi
kunnallisvalitus, valitusaika 30 päivää

Pykälät:

Hallintovalitus, valitusaika 30 päivää

Pykälät 67

Muu valitusviranomainen, valitusaika xx päivää.

Pykälät

Osoite ja postiosoite, sähköposti

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus/valituskirjelmän sisältö ja toimiminen

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjeessä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjeessä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan /oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus-/valituskirjelämä.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.

Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, Itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.