

Markku Hjelmin oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 16.5.2022 § 105

Khall § 138

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Markku Hjelmin asiamies Asianajotoimisto Kalasatama Oy on 1.6.2022 lähettänyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 16.5.2022 § 105: "Vuokrasopimuksen irtisanominen / MHJ-Suunnittelu, Markku Hjelm". Oikaisuvaatimus on liitteenä 4.

MHJ-Suunnittelulla ja Kuhmoisten kunnalla on ollut toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Kuhmoisten keskustan alueella sijaitsevan 70 m²:n kokoisen huoneistotilan käytöstä yrityksen toimitilana. Huoneisto sijaitsee As Oy Hokkalankulmassa osoitteessa Toritie 32 B.

1.1.2018 alkaen toistaiseksi voimassa olevaan vuokrasopimukseen on sisällytetty vuokranantajan puolelta kolmen (3) kuukauden irtisanomisaika. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.

Kunnanhallitus päätti 16.5.2022 kokouksessaan yksimielisesti irtisanoa Hjelmin vuokrasopimuksen. Hjelm on toimittanut kuntaan asiamiestensä välityksellä irtisanomista koskevan oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii päätöksen kumoamista muun muassa hallintolain 6, 44 ja 45 §:ien, liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 43 §:n ja yhdenvertaisuuslain 8 §:n perusteella.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Markku Hjelmin oikaisuvaatimuksen hallintolain 44 ja 45 §:ien perusteella todeten, ettei irtisanomista ole aiemmin kirjallisesti perusteltu asianmukaisella tavalla. Kunnanhallitus toteaa, että varsinaista irtisanomisilmoitusta ei ole tehty.

Kunnanhallitus päättää täydentää 16.5.2022 §105 päätöstään perustelulla, jonka mukaisesti kunnanhallituksen näkemyksen mukaan Markku Hjelm ei ole harjoittanut enää aktiivisesti yritystoimintaa vuokraamassaan liikehuoneistossa. Kunnanhallitus toteaa, että Markku Hjelmille tullaan virkamiestyönä antamaan varsinainen irtisanomisilmoitus kirjallisesti, josta irtisanomisajan laskeminen alkaa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

