

Kuhmoisten kunnanhallitus
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin 020 638 3100
sähköposti kirjaamo@kuhmoinen.fi

Oikaisuvaatimus vuokrasopimuksen irtisanomista koskevassa asiassa

Asia	Oikaisuvaatimus Kuhmoisten kunnan kunnanhallituksen 16.5.2022 tekemään ja 19.5.2022 tiedoksi antamaan päätökseen, jolla on päätetty irtisanoa Markku Hjelm in liikehuoneiston vuokrasopimus koskien As Oy Hokkalan kulman huoneistoa osoitteessa Toritie 32 B, 17800 Kuhmoinen.
Vaatimuksen esittäjä	Markku Hjelm vaatii oikaisua asianosaisena sekä kunnan jäsenenä (kuntalain 134 ja 137 §).
Vaatimus	Markku Hjelm vaatii, että kunnanhallituksen päätös liikehuoneiston vuokrasopimuksen irtisanomisesta kumotaan.
Perustelut	<p>Markku Hjelm on solminut toiminimensä MHJ-Suunnittelun lukuun liikehuoneiston vuokrasopimuksen, joka on alun perin ollut voimassa jo 1990-luvulta lukien ja jossa vuokranantajana on toiminut Kuhmoisten kunta. Hjelm on toiminut etenkin 2000-luvun alkupuolella aktiivisesti kunnallispolitiikassa, minkä lisäksi Hjelm on toiminut kunnan rakennuslautakunnan jäsenenä vuodesta 2014 vuoden 2022 alkuun asti.</p> <p>Kunnanhallituksen päätös tulee kumota ensinnäkin sen takia, ettei päätöstä ole lainkaan perusteltu hallintolain 44 ja 45 §:n eikä liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 43 §:n mukaisesti.</p> <p>Toisekseen Hjelmillä on perusteltu syy epäillä, että liikehuoneiston irtisanominen on tosiasiasa toteutettu yhdenvertaisuuslain 8 §:n vastaisesti poliittiseen toimintaan liittyvin perustein ja irtisanominen on tällä perusteella laitton ja tulee hallintolain 49 g §:n mukaisesti kumota. Hjelm katsoo, että kunnanhallitus on tehnyt päätöksensä poliittisin perustein, sillä Hjelm on ollut aktiivinen kunnallispolitiikassa ja ottanut aktiivisesti osaa kansalaiskeskusteluun kunnassa esittäen aika ajoin kriittisiä, mutta asiallisen perusteltuja näkemyksiä myös kunnanjohtajan toiminnasta.</p> <p>Ennen liikehuoneiston vuokrasopimuksen irtisanomista Hjelm on kunnanhallituksen puheenjohtajan Kari Paajasen sekä kunnanjohtaja Valteri Väyrysen kanssa käymiensä keskustelujen perusteella tarjoutunut ostamaan vuokraamansa liikehuoneiston käypään hintaan ja ollut siinä vilpittömässä käsityksessä, että tätä tehtyä ostotarjousta käsiteltäisiin kokouksessa,</p>

jossa irtisanomista koskeva päätös on tehty. Sen sijaan, että Hjelm olisi saanut vastauksen esittämäänsä ostotarjoukseen tai hänelle olisi annettu mahdollisuutta lausua aiotusta vuokrasopimuksen irtisanomisesta, hänen vuokrasopimuksensa irtisanottiin perustelematta ja laittomasti. Vaikuttaa siltä, että varaamatta Hjelmille mahdollisuutta lausua asiasta, vuokranantaja on päättänyt vuokrata liikehuoneiston kolmannelle samoin ehdoin kuin millä Hjelm on huoneiston vuokrannut.

Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen on käytettävä toimivaltaansa yksinomaan lain mukaan hyväksyttäviin tarkoituksiin ja toimien on oltava puolueettomia sekä oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Viranomaisen toimien on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia. Tässä tapauksessa on oikeutettu syy epäillä, että kunnanhallitus on käyttänyt toimivaltaansa täysin liikehuoneiston vuokraamiseen liittymättömien henkilökemiaongelmien ratkaisemiseen, kun vuosikymmeniä kestänyt vuokrasuhde irtisanottiin perustelematta ja tarkoituksena aiheuttaa haittaa vuokralaiselle.

Koska Hjelm on käyttänyt poliittisia oikeuksiaan kuntalaisena asiallisesti ja mielipiteensä perustellen, ja nämä esitetyt poliittiset mielipiteet ovat mitä ilmeisimmin olleet perusteena tälle päätökselle, tulee kunnanhallituksen antama lainvastainen päätös kumota.

Allekirjoitus ja päivämäärä

Helsingissä 1.6.2022

Markku Hjelmin asiamiehinä



Uula Nordenswan
asianajaja, Helsinki

Asianajotoimisto Kalasatama Oy
Hermannin rantatie 2 B, 5. krs
00580 Helsinki

puh. +358 400 899 840
uula.nordenswan@kalasatama.net



Janne Helistö
lakimies, Helsinki

Asianajotoimisto Kalasatama Oy
Hermannin rantatie 2 B, 5. krs
00580 Helsinki

puh. +358 44 375 0049
janne.helisto@kalasatama.net