

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 58
§ 134

15.06.2022
27.06.2022

Suunnittelutarveratkaisu / Eero Helve

Rakltk § 58 Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Hakija Helve Eero
Vanha Saunalahdentie 6
02330 Espoo

Hakemus Rakennuspaikka
291-410-0010-0003, Marjamäki. Kiinteistön pinta-ala 15,56 ha.
Kiinteistöllä ennestään asuinrakennus ja 4 talousrakennusta sekä
romahtanut riihi, yhteensä 177 k-m². AP- tontin rakennusoikeus
300 k-m². Viimeisin rakennuslupa 92-0192-R.

Toimenpide

Uuden 50 k-m² saunan rakentaminen osayleiskaavan AP-tontin ulko-
puolelle.

Rakentamisrajoitus

MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue, jolla rakennusluvan eri-
tyisistä edellytyksistä säädetään MRL 137 §:ssä.

Perustelut

Hyönteistutkija Eero Helve haluaa säilyttää nykyisen pihapiirin mah-
dollisimman luonnontilaisena pieneliöineen.

Uusi isohko muusta rakennuskannasta hieman poikkeava saunara-
kennus sopisi parhaiten suunniteltuun paikkaan.

Liitteet 1, 2, 3, 4 ja 5.

Ratkaisun lähtökohdat Kaavoitustilanne
Alueella voimassa oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava.

Alueella ei maakuntakaavassa rajoituksia.
Ei Natura tai vastaavaa aluetta.

Alueella metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsä-
lainsäädäntöön.

Kulttuuriympäristö

Alueella ei merkittävää kulttuuriympäristöä.

Nykyinen rakennuskanta ja ympäristö

Tilalla vanhana säilytetty maatila ympäristö, jota käytetään myös
hyönteistutkimukseen.

Tiestö, kulkuyhteys ja pysäköinti
Entiset kulkuyhteydet säilyy.

Maisema
Metsä/ maatalousmaisemaa.

Luonnonympäristö
Rakennuspaikka sijoittuu vanhana säilytetyn maatilan pihapiiriin. Alueella ei ole luonnonvaraista ympäristö merkintöjä.
Hakija Eero Helve on lääkäri ja hyönteistutkija, joka parhaiten tietää näiden elinympäristön säilyttämisestä.

Kuuleminen

Hakemuksen johdosta on naapurit 291-410-0010-0052, 291-410-0012-0024, 291-410-0012-0096 ja 291-410-0010-0114 kuultu, tämän hankkeen johdosta heillä ei huomautettavaa.

Suunnittelutarveratkaisut päättää kunnanhallitus.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun enintään 50 k-m² saunarakennukselle vähintään 25 m päähän rannasta 291-410-0010-0003 Marjamäki nimiselle tilalle.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.05.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä peritään 500 euron suoritemaksu.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Perustelut

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei haittaa maakuntakaavan toteuttamista.

Rakentaminen sijoittuu luonnolliseen rakennuspaikkaan, kauemmaksi Puurolammista vietäessä maasto nousee jyrkemmin, joten rakennus sijoittuisi huonommin rinteeseen ylös.

Rakentaminen ei haittaa mahdollisen rantakaavan ja yleiskaavan laajentamista alueelle, eikä haittaa naapurikiinteistöjen rakentamista.

Muutos ei aiheuta sellaisia haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttäisivät alueen maankäytön tai rakentamisen ohjaamista yleis- tai asemakaavalla.

Khall § 134

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 1.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää myöntää suunnittelutarveratkaisun enintään 50 k-m²:n saunarakennukselle vähintään 25 metrin päähän rannasta 291-410-0010-0003 Marjamäki-nimiselle tilalle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.