

Aika 15.06.2022 klo 16:30 - 18:00

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
55	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	91
56	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	92
57	Kokouksen työjärjestys	93
58	Suunnittelutarveratkaisu 291-410-0010-0003 Marjamäki / Helve Eero	94
59	Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta	97
60	Tiedoksiantoasiat	98
61	Muut asiat	99

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Leppänen Tapio Luumi Juhani Raiskio Ari	puheenjohtaja jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Manninen Susanna Taponen Keijo Paajanen Kari Väyrynen Valtteri Säynätjoki Ilkka Sirén Piriitta	jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja ympäristösihteeri, esittelijä	

Käsitellyt asiat

§ 55 - 61

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetSilmu Sarvala
puheenjohtajaAri Raiskio
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa ____ / ____ 2022

Tapio Leppänen
pöytäkirjan tarkastajaJuhani Luumi
pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

23.6.2022 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk § 55

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk § 56

Ehdotus: Rakennuslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Keijo Taposen ja Susanna Mannisen.

Päätös: Rakennuslautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Leppäsen ja Juhani Luumin.

Kokouksen työjärjestys

Rakltk § 57

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisu 291-410-0010-0003 Marjamäki / Helve Eero

Rakltk § 58	Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.
Hakija	Helve Eero Vanha Saunalahdentie 6 02330 Espoo
Hakemus	Rakennuspaikka 291-410-0010-0003, Marjamäki. Kiinteistön pinta-ala 15,56 ha. Kiinteistöllä ennestään asuinrakennus ja 4 talousrakennusta sekä romahtanut riihi, yhteensä 177 k-m². AP- tontin rakennusoikeus 300 k-m². Viimeisin rakennuslupa 92-0192-R. Toimenpide Uuden 50 k-m² saunan rakentaminen osayleiskaavan AP-tontin ulkopuolelle. Rakentamisrajoitus MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue, jolla rakennusluvan erityisistä edellytyksistä säädetään MRL 137 §:ssä. Perustelut Hyönteistutkija Eero Helve haluaa säilyttää nykyisen pihapiirin mahdollisimman luonnontilaisena pieneliöineen. Uusi isohko muusta rakennuskannasta hieman poikkeava saunarakennus sopisi parhaiten suunniteltuun paikkaan. Liitteet 1, 2, 3, 4 ja 5.
Ratkaisun lähtökohdat	Kaavoitustilanne Alueella voimassa oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava. Alueella ei maakuntakaavassa rajoituksia. Ei Natura tai vastaavaa aluetta. Alueella metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön. Kulttuuriympäristö Alueella ei merkittävää kulttuuriympäristöä. Nykyinen rakennuskanta ja ympäristö Tilalla vanhana säilytetty maatila ympäristö, jota käytetään myös hyönteistutkimukseen. Tiestö, kulkuyhteys ja pysäköinti Entiset kulkuyhteydet säilyy. Maisema

Metsä/ maatalousmaisemaa.

Luonnonympäristö

Rakennuspaikka sijoittuu vanhana säilytetyn maatalon pihapiiriin.

Alueella ei ole luonnonvaraista ympäristö merkintöjä.

Hakija Eero Helve on lääkäri ja hyönteistutkija, joka parhaiten tietää näiden elinympäristön säilyttämisestä.

Kuuleminen

Hakemuksen johdosta on naapurit 291-410-0010-0052, 291-410-0012-0024, 291-410-0012-0096 ja 291-410-0010-0114 kuultu, tämän hankkeen johdosta heillä ei huomautettavaa.

Suunnittelutarveratkaisut päättää kunnanhallitus.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun enintään 50 k-m2 saunarakennukselle vähintään 25 m päähän rannasta 291-410-0010-0003 Marjamäki nimiselle tilalle.

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.05.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä peritään 500 euron suoritemaksu.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Perustelut

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei haittaa maakuntakaavan toteuttamista.

Rakentaminen sijoittuu luonnolliseen rakennuspaikkaan, kauemaksi Puurolammista viettäessä maasto nousee jyrkemmin, joten rakennus sijoittuisi huonommin rinteeseen ylös.

Rakentaminen ei haittaa mahdollisen rantakaavan ja yleiskaavan laajentamista alueelle, eikä haittaa naapurikiinteistöjen rakentamista.

Muutos ei aiheuta sellaisia haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttäisivät alueen maankäytön tai rakentamisen ohjaamista yleis- tai asemakaavalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | 291-410-0010-0003 maakuntakaava ote |
| Liite 2 | 291-410-0010-0003 Marjamäki asemapiirros |
| Liite 3 | 291-410-0010-0003 Marjamäki osayleiskaava määräykset |
| Liite 4 | 291-410-0010-0003 Marjamäki osayleiskaavaote |
| Liite 5 | 291-410-0010-0003 Marjamäki peruskartta |

Lausunto Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Rakltk § 59

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 25.04.2022 (63 §) päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Vaihemaakuntakaavan teema-
na ovat "Elonkirjo ja energia". Pirkanmaan liitto pyytää Kuhmoisten kunnan lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunto pyydetään toimittamaan 23.06.2022 mennessä osoitteeseen pirkanmaan.liitto@pirkanmaa.fi tai PL 1002, 33101 Tampere. Pyytävät myös ilmoittamaan, mikäli ei anneta lausuntoa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä 12.05. - 23.06.2022 välisen ajan.

Suunnitelma liitteenä 6.

Rakennuslautakunta tekee esityksensä kunnanhallitukselle, maankäyttöjaosto ei kokoonnu ennen tämän lausunnon jättämisen määräaikaa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta esittää:

1. Kuhmoinen siirretään Keski-Suomen maakuntakaavasta Pirkanmaan maakuntakaavaan mahdollisimman pian.
2. Kuhmoinen siirretään Pirkanmaahan Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kalatalousviranomaisena.
3. Kuhmoisissa on vireillä saman aikaisesti kirkonkylän osayleiskaavan päivitys oikeusvaikutteiseksi, jonka jälkeen Päijänteen osayleiskaavojen päivittäminen vanhojen rantakaavojenkin osalta, nämä tulee ottaa huomioon maakuntakaavassa.
4. Kuhmoisten runsaat metsävarat ja niiden kestävä käyttö sekä hoito tulee huomioida maakuntakaavassa, tavoitteena metsän hoidon, osayleis-, ranta- ja rakennuskaavojen yhtenäistäminen.
5. Rakennuslautakunnalla ei ole muuta lausuttavaa "Elonkorjuu ja energia" Pirkanmaan vaihekuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6 Elonkirjo ja energia Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tiedoksiantoasiat

Rakltk § 60

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Rakltk 42 § (13.10.2021): Siistimiskehottus päätöstä ei ole saatu toimitettua perille, haastemiehellä nyt toimeksiantona.

Keuruun ympäristö- ja terveydensuojelutoimiston tarkastuskertomus 17.05.2022 koskien Toritie 65, 17800 Kuhmoinen (entinen Nuorisotalo).

PIRELY/5267/2022 (24.05.2022) luonnonsuojelulain 24 §:n mukainen ELY-päätös yksityisen luonnonsuojelualueen perustamisesta Kuhmoisten kunnassa sijaitseville kiinteistöille, Hahmajärvellä n. 47,5 ha.

PIRELY/19752/2021 (25.05.2022) ELY-lisälausunto suunnitelma-muutoksesta vesistöalituksessa, Jokelanjärven ja Jokilahden välinen alue, Ouni, Kuhmoinen.

Kuhmoisten Tehinkärjen venevalkaman ruoppauksesta naapurien valitus ELY:n 01.06.2022.

LSSAVI/17901/202 päätös 01.06.2022 koskien Tehinkärjen rantakunnan venelaiturin rakentamista ja täytön pysyttämistä Tehinkärjen venevalkamassa Päijänteellä, Kuhmoinen.

Vanhan yhteiskoulun suunnittelutarveratkaisu (khall 98 §), purkamislupa (rakltk 34 §) ja rakennuslupa (rakltk 35 §) ovat saavuttaneet lainvoiman.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Rakltk § 61

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453.

Rakennustarkastaja informoi lautakuntaa käsittelyssään olevista asioista.

Piritta Siren lomalla 01.06. - 30.06.2022, työsuhde päättyy 30.06.2022. Uuden määrä- ja osa-aikaisen haku aika päättyy pe 10.06.2022.

Ari Raiskio lomalla 20.06. - 10.07.2022, tuuraajana toimii timo.enqvist@kuhmoinen.fi, 0400 246 453.

Maarit Mäkisen tuuraajana toimii Mira Pitkäniemi. Rakennusvalvonta auki myös heinäkuun.

Seuraava rakennuslautakunnan kokous ke 24.08.2022 klo 16:30 alkaen ja siitä eteenpäin joka neljäs keskiviikko.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 55 - 61

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin 020 638 3100
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Lähetetty tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaati-

Pöytäkirjan tarkastajat:

muksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihde)
telekopio 029 564 2269
sähköposti hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA
puhelin 029 56 42611 (vaihde)
telekopio 029 56 42760
sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät	valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät	valitusaika	päivää
---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinnäytteenotuslain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.