

Aika 06.06.2022 klo 17:00 - 19:05

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	187
115	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	188
116	Kokouksen työjärjestys	189
117	Poikkeamispäätös / Riitta ja Matti Kangas	190
118	Poikkeamispäätös / Anu ja Jouko Ruolahti	193
119	Teknisen johtajan virkavaalin vahvistaminen	195
120	Eron myöntäminen luottamustoimesta / Tuire Launonen	196
121	Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy / Lisärahoituksen myöntäminen	197
122	Kunnan leimikon ja energiapuun myynti 2022 / Ostotarjouksen hyväksyminen	199
123	Vastine markkinaoikeudelle / Kunnanhallituksen päätös 2.5.2022 § 93	201
124	Aurinkorinteen asemakaava-alueen korttelista 460 tontin nro 3 myyminen (Sananjalka) / Mika ja Mia Laaksonen	202
125	Kuntamarkkinointivideon palveluntuottajan valinta	203
126	Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2022	205
127	Pirkanmaan kuntajohtajakoulutus 2022	206
128	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	207
129	Muut asiat	208

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Salmi Ulla	jäsen	
	Sarvala Silmu	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Korppila Minna	kvalt:n pj	
	Kankkunen Martti	kvalt:n I vpj	
	Hattunen Kati	kvalt:n II vpj	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat

§ 114 - 129

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetKari Paajanen
puheenjohtajaSanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa (pvm)

Lea Aittolahti
pöytäkirjan tarkastajaMarkku Liehu
pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

16.6.2022 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall § 114

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Khall § 115

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Lea Aittolahden ja Markku Liehun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen työjärjestys

Khall § 116

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 47
§ 117

23.05.2022
06.06.2022

Poikkeamispäätös / Riitta ja Matti Kangas

Rakltk § 47

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0021-0067 Sinivuokko omistajat hakevat poikkeamislupaa 60 k-m²:n suuruiseen vapaa-ajan asunnon laajennukseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 6070 m² ja se sijaitsee osoitteessa Mökkiperäntie 29, 17780 Harmoinen.

Kiinteistölle on rantakaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus on 100 k-m². Kiinteistölle rakennettu loma-asunto 73 k-m² + rantasauna 20 k-m², puuvaja 4 k-m² + varasto 5 k-m², yhteensä 102 k-m². Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen ja rakentamiseen rakentamisrajaa lähemmäksi rantaa sekä samalla rakennettaisiin vapaa-ajan asuntoon myös vesikäymälä. Tämän poikkeamisluvan toteutuessa rakentamiseen käytetty 162 k-m².

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

- *Haetaan lisää rakennusoikeutta. Rantakaavan tontin rakennusoikeus on 100 k-m². Se on esimerkiksi kunnan rakennusjärjestykseen verrattuna erittäin vähäinen. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella sijaitsevan vapaa-ajan asuntotontin kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m². Rantakaava on sikäli vanhentunut. Haetaan tontille kokonaisrakennusoikeutta 162 k-m², joka on hyvin kohtuullinen huomioiden rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus.*

- *Rakennetaan vesikäymälä. Rantakaavamääräyksen mukaan tontille ei saa rakentaa vesikäymälää. Tämä määräys on vuodelta 1986. Sen jälkeen jätevesien käsittely on kehittynyt. Ranta-alueella yleisesti vesikäymälöiden vedet johdetaan muoviseen umpisäiliöön. Kaavan laatimisen aikaan tätä käsittelytapaa ei ollut käytettävissä. Muovinen umpisäiliö on ympäristölle terveellinen ratkaisu.*

- *Suunniteltu laajennus sijoittuu kaavassa määrätyn rakennusalueen ulkopuolelle. Vanha nyt laajennettava mökki sijoittuu entuudestaan kokonaisuudessaan rakennusalan ulkopuolelle. Nyt suunniteltu laajennus sijoitetaan rannasta katsoen vanhan rakennuksen sivulle siten, että sen sijoittuminen rantaviivaan nähden ei tule vanhaa rakennusta lähemmäksi. Laajennuksen sijoittaminen vanhan rakennuksen rannasta katsottuna taakse ei ole järkevä ratkaisu maaston muotojen vuoksi. Maasto nousee voimakkaasti rakennuksen takana.*

- *Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle. Hanke mahdollistaa nykyajan mukaisen mökkeilyn ympärivuotisesti. Hanke mahdollistaa etätöiden tekemisen Kuhmoisista käsin.*

- *Tontille on olemassa oleva tienkäyttöoikeus ja liittymä.*

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 47
§ 117

23.05.2022
06.06.2022

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-402-0021-0062, 291-402-0021-0066 ja 291-402-0021-0087, joilla ei ole huomautettavaa tämän hankkeen johdosta.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros liitteenä 12 ja 13.

Rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut: Tämän kaavan rakennusoikeus ja määräykset ovat vanhentuneet. Oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa rakennusoikeus on yleensä 250 k-m², ja etäisyys rantaviivasta 25 m, vesikäymälät sallitaan erillisohjeiden mukaisesti.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 117

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 1.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Riitta ja Matti Kankaalle poikkeamisluvan 60 k-m²:n suuruiseen vapaa-ajan asunnon laajennukseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 6070 m² ja se sijaitsee osoitteessa Mökkiperäntie 29, 17780 Harmoinen.

Perustelut: Tämän kaavan rakennusoikeus ja määräykset ovat vanhentuneet. Oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa rakennusoikeus on yleensä 250 k-m² ja etäisyys rantaviivasta 25 m, vesikäymälät sallitaan erillisohjeiden mukaisesti. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 2. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 47
§ 117

23.05.2022
06.06.2022

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 1 Kartta ja asemapiirros / Riitta ja Matti Kangas
Liite 2 Poikkeamispäätös / Riitta ja Matti Kangas

Jakelu

Riitta ja Matti Kangas
Rakennuslautakunta
Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 48
§ 118

23.05.2022
06.06.2022

Poikkeamispäätös / Anu ja Jouko Ruolahti

Rakltk § 48

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0021-0094 Pikku-Ruolahti omistajat hakevat poikkeamislupaa 82 k-m²:n suuruiseen vapaa-ajan asunnon käyttö-tarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 5060 m² ja se sijaitsee osoitteessa Hiukkolansaarentie 412 B, 17780 Harmoinen.

Kiinteistölle on rantaosayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus on 250 k-m². Kiinteistölle rakennettu loma-asunto 82 k-m² + rantasauna 25 k-m², aitta/va- ja 28 k-m², yhteensä 135 k-m². Poikkeamista haetaan käyttötarkoituksen muutokseen.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

*Rantaosayleiskaavan lomarakennusalueella sijaitseva loma-asunto halutaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi. Rakennus täyttää ympäri-
vuotisen asumisen edellytykset kaikkine mukavuuksineen.*

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi kiinteistön nykyistä käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-402-0021-0041 ja 291-402-0021-0095, joilla ei ole huomautettavaa tämän hankkeen johdosta.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2020 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteenä 14,15,16 ja 17.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 48
§ 118

23.05.2022
06.06.2022

Rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 118

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 3.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Anu ja Jouko Ruolahdelle poikkeamisluvan 82 k-m²:n suuruiseen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 5060 m² ja se sijaitsee osoitteessa Hiukkolansaarentie 412 B, 17780 Harmoinen.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 4. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 3 Kartta ja asemapiirros / Anu ja Jouko Ruolahti
Liite 4 Poikkeamispäätös / Anu ja Jouko Ruolahti

Jakelu

Anu ja Jouko Ruolahti
Rakennuslautakunta
Pirkanmaan ELY-keskus

Teknisen johtajan virkavaalin vahvistaminen

Khall § 119

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 11.4.2022 § 17 valinnut Hemmo Saartoalan Kuhmoisten kunnan teknisen johtajan virkaan. Valinta on ehdollinen, kunnes valittu on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen. Lisäksi virassa sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 7 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisen edellytyksenä on, että siihen otettava henkilö antaa viranomaisen pyynnöstä ottamisesta päättävälle viranomaiselle tehtävän hoidon terveydellisiä edellytyksiä koskevat tiedot sekä osallistuu lisäksi tarvittaessa asian selvittämiseksi suoritettaviin tarkastuksiin ja tutkimuksiin.

Hemmo Saartoala on ilmoittanut kunnanjohtajalle 20.4.2022 lähettämällään sähköpostilla ottavansa viran vastaan. Hän on toimit-
tanut Kuhmoisten kunnalle lääkärin allekirjoittaman, 4.5.2022 päivä-
tyn todistuksen terveydentilastaan. Muutoksenhaku-aika valtuuston
päätökseen 11.4.2022 § 17 päättyi 27.5.2022.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää vahvistaa teknisen johtajan virkavaalin ja merkitsee Hemmo Saartoalan ilmoituksen vi-
ran vastaanottamisesta tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Hemmo Saartoala

Eron myöntäminen luottamustoimesta / Tuire Launonen

Khall § 120

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Tuire Launonen on pyytänyt 30.5.2022 eroa kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain 70 §:n mukaan "Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle."

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 16.8.2021 § 54 valinnut seuraavat kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi:

Taina Järvenpää
Jouni Uotila
Erkki Rainio
Henna Hellstén
Tuire Launonen
Matti Hattunen

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Uskotulle miehelle maksettavan palkkion sekä matkakustannusten korvauksen ja päivärahan määräämisperusteet vahvistaa maanmittauslaitoksen keskushallinto. Muutoin uskotusta miehestä on soveltuvin osin voimassa, mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää Tuire Launoselle eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä,
2. valitsee uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen viidennelle sijalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy / Lisärahoituksen myöntäminen

Khall § 121

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 25.5.2022 esittää Kuhmoisten kunnalle seuraavaa:

1. Pyytää Kuhmoisten kunnalta 67500 euron suuruista sijoitusta SVOP-rahastoon.
2. Pyytää Kuhmoisten kunnalta ohjeistusta siirtää Kuhmoisten Laajakaista Oy:n 30.6.2022 erääntyvän pitkäaikaisen lainan lyhennys-erän eräpäivää toistaiseksi, kunnes kunnan tekemät laajemmat päätökset koskien yhtiöiden tulevaisuutta, rakenteita ja rahoitusjärjestelyjä, valmistuvat.

Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy on todennut esitykseensä liittyen mm. seuraavaa:

Kuhmoisten Laajakaista Oy:n ("Kuhla") pitkäaikaisen lainan seuraava maksuerä Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle ("KVP") erääntyy 30.6.2022. Kuhla on tiedottanut yhtiötä hyvissä ajoin, ettei se kykene suoriutumaan vuodesta 2022 alkaen pitkäaikaisen lainan maksuvelvoitteestaan aiemmin sovitulla tavalla. Näin ollen myöskään KVP ei kykene edelleen maksamaan lainasummaa Kuntarahoitukselle eräpäivään mennessä. Eräpäivä ajoittuu kesä-heinäkuun taitteeseen.

Kuhla on niin ikään aiemmin tiedottanut hyvissä ajoin, ettei se kykene maksamaan lyhytaikaisen lainan jäljellä olevaa summaa (335.000 euroa) eräpäivään 31.12.2021 mennessä takaisin KVP:lle. Tähän liittyen KVP:n hallitus teki joulukuussa 2021 päätöksen lykätä Kuhlan ja KVP:n välisen lyhytaikaisen lainan eräpäivää siihen asti, kunnes Kuhmoisten kunnan teettämä laaja yhtiöiden tulevaisuutta ja rahoitusjärjestelyjä koskeva selvitys on valmistunut. Konsulttiyhtiö BDO:n tekemä selvitys on valmistunut toukokuun puolivälissä 2022. Yhtiöiden toiminnan jatkuminen edellyttää rahoitusjärjestelyjä. Kuhmoisten kunnanvaltuusto päättää konserniyhtiöihin suunnatuista rahoitusjärjestelyistä ja muista merkittävistä toimenpiteistä. Kunnanvaltuuston kevätkauden viimeinen kokous pidetään 13.6.2022.

Yhtiöiden tulevaisuutta, rakenteita ja rahoituksen järjestämistä koskevista toimista päättäminen vaatii huolellista valmistelua. Kuten aiemmin todettua, konsulttiyhtiö BDO:n tekemä selvitys on valmistunut toukokuun puolivälissä 2022. Edellä oleviin seikkoihin viitaten on todettu, ettei käytettävissä oleva aika mahdollista asioiden huolellista valmistelua ja päätöksentekoa tässä vaiheessa. Toisin sanoen, konsernikokonaisuuden järjestelyn kannalta laajemmat rahoitustoimet näin lyhyellä aikavälillä toteutettuna eivät ole tarkoituksenmukaisia. Kuhmoisten kunta toimii takaajana KVP:n lainoille. Takausvastuun toteutumisen estämiseksi ja tilanteen ratkaisemiseksi KVP

päätää pyytää kunnalta 67.500 euron suuruista sijoitusta SVOP-rahastoon, jotta KVP kykenee maksamaan erääntyvän lainaerän Kuntarahoitukselle.

Kuhmoisten kunnan voimassa olevan konserniohjeen luvun 9 sisältämään tytäryhteisöjen neuvotteluelvoitteeseen ja kunnan edustajien ohjeistamiseen liittyen, KVP:n hallitus esittää omana näkemyksenään, että KVP päättäisi siirtää Kuhmoisten Laajakaista Oy:n 30.6.2022 erääntyvän pitkäaikaisen lainan maksuerää toistaiseksi siihen asti, kunnes kunnan tekemät laajemmat ratkaisut koskien yhtiöiden tulevaisuutta, rakenteita ja rahoitusjärjestelyjä, valmistuvat.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. ohjeistaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:tä siirtämään Kuhmoisten Laajakaista Oy:n 30.6.2022 erääntyvän pitkäaikaisen lainan lyhennyserän eräpäivää toistaiseksi, kunnes kunnan tekemät laajemmat päätökset koskien yhtiöiden tulevaisuutta, rakenteita ja rahoitusjärjestelyjä, valmistuvat ja

2. esittää edelleen valtuustolle, että se päättää myöntää Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:lle 67.500 euron lisärahoituksen erääntyvän lainaerän maksamiseksi Kuntarahoitus Oy:lle. Lisärahoitus myönnetään 67.500 euron rahoitusantina yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Samalla valtuusto päättää myöntää vuoden 2022 talousarvioon investointilisämäärärahan ko. rahoitusantia koskien.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Silmu Sarvala totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 71	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 88	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	06.06.2022

Kunnan leimikon ja energiapuun myynti 2022 / Ostotarjouksen hyväksyminen

72/02.07.01/2020

Khall § 71

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuoden 2022 talousarvioon on linjattu noin 500.000 euron metsästä saatava puunmyyntitulo. Kunta on tilannut myytäväksi aiotun leimikon puunmyyntisuunnitelman Metsäliitto Osuuskunnalta. Leimikko on suunniteltu vuoden 2017 valmistuneen metsäsuunnitelman mukaan. Leimikon kokonaispuumääräksi on arvioitu 12.286 m³. Leimikkoselvitys on liitteenä 10. Metsäkeskuksen ilmoitus metsänkäyttöilmoituksesta, joka koskee erityisen tärkeää elinympäristöä on liitteenä 11. Tarjouspyyntö on liitteenä 12.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy leimikon puunmyyntisuunnitelman ja tarjouspyynnön.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen: Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 88

Leimikkoselvitys on liitteenä 4. Metsäkeskuksen ilmoitus metsänkäyttöilmoituksesta, joka koskee erityisen tärkeää elinympäristöä on liitteenä 5. Tarjouspyyntö on liitteenä 6.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy leimikon puunmyyntisuunnitelman ja tarjouspyynnön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 122

Pystykaupalla myytävästä leimikosta pyydettiin tarjoukset seuraavilta puunostajilta: JPJ-Wood Oy, Koskitukki Oy/ Koskisen, L&T Biowatti, Metsä Group, Stora Enso Oyj Metsä, UPM-Kymmene Oyj Metsä ja Versowood Oy.

Tarjosten tuli olla perillä viimeistään 18.5.2022 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta. Yksi tarjous saapui määräajan jälkeen. Tarjosten avauspöytäkirja on liitteenä 5.

VersoWood Oy ja L&T Biowatti Oy antoivat yhteistarjouksen leimikosta. UPM-Kymmene Oyj Metsä antoi tarjouksen koko leimikosta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 71	04.04.2022
Kunnanhallitus	§ 88	02.05.2022
Kunnanhallitus	§ 122	06.06.2022

Metsä Groupin tarjous hylättiin, koska se saapui tarjousten jätön määräajan jälkeen. Tarjousten vertailu on liitteenä 6.

Saatujen tarjousten vertailuhintajärjestys oli seuraava:
UPM-Kymmene Oyj Metsä 668 241 euroa alv 0%
Versowood Oy ja L&T Biowatti Oy 590 898 euroa alv 0%

Tarjoukset ovat nähtävillä ennen kokousta hallintotoimistossa sekä kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä UPM Kymmene Oyj:n jättämän ostotarjouksen leimikosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	Liite 5	Tarjousten avauspöytäkirja, Kunnan leimikon ja energia- puun myynti 2022
	Liite 6	Tarjousvertailu, Kunnan leimikon ja energiapuun myynti 2022
Jakelu		Tarjouksen jättäneet

Vastine markkinaoikeudelle / Kunnanhallituksen päätös 2.5.2022 § 93

Khall § 123

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Markkinaoikeus on 23.5.2022 (dnro 247/03.04.04.00.04/2022) pyytänyt Kuhmoisten kunnalta vastinetta Ahosen Palvelut Oy:n valituksen ja sen täydennyksen johdosta 6.6.2022 mennessä. Valitus koskee Kuhmoisten kunnanhallituksen päätöstä 2.5.2022 § 93: Yhteiskoulun vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntahallin purkamisen / Urakkatarjouksen hyväksyminen. Määräaika vastineen antamiselle on pidennetty 7.6.2022 saakka.

Vastinepyyntö on liitteenä 7. Valitus ja sen täydennys on liitteenä 8. Va. teknisen johtajan laatima Kuhmoisten kunnan vastine on liitteenä 9.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa Kuhmoisten kunnan vastineena markkinaoikeudelle liitteenä 9 olevan va. teknisen johtajan laatiman vastineen. Lisäksi kunnanhallitus toivoo asiassa markkinaoikeudelta pikaista ratkaisua.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 7 Markkinaoikeuden vastinepyyntö
Liite 8 Ahosen Palvelut Oy:n valitus
Liite 9 Kunnan vastine markkinaoikeudelle

Jakelu

Markkinaoikeus

Aurinkorinteen asemakaava-alueen korttelista 460 tontin nro 3 myyminen (Sananjalka) / Mika ja Mia Laaksonen

Khall § 124

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Mika ja Mia Laaksonen ovat ilmaisseet 11.5.2022 lähettämällään tonttihakemuksella halunsa ostaa Kuhmoisten kunnalta omakotitalo-
tontin Aurinkorinteen asemakaava-alueelta nro 39. Kyseessä oleva
tontti sijaitsee korttelissa nro 460. Tontti nro 3 (Sananjalka) on pin-
ta-alaltaan n. 1522 m². Tontti sijoittuu Ahtelantie 3 -nimisen tilan
(291-404-12-57) alueelle, joka on päätöksentekohetkellä vielä loh-
koamaton. Tämän vuoksi tontti myydään määrälana.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 26 päättänyt, että
kunnanhallituksella on oikeus päättää Aurinkorinteen ja Koskenpar-
taan asemakaavatonttien myynnistä valtuustossa tuolloin hyväksy-
tyn kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 26 päättänyt, että
kunnan taajama-alueella sijaitsevat tontit myydään 1.7.2018 alkaen
seuraavin hinnoin: Aurinkorinteen asemakaava-alue: AO-tontit kort-
teli 460 ja 467 - 2,0 €/m². Näin ollen päätöksen kohteena olevan ton-
tin hinnaksi tulee 3 044,00 euroa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä Mika ja Mia
Laaksonelle tontin numero 3 Aurinkorinteen asemakaava-alueelta
numero 39 korttelista 460 liitteenä 10 olevan kauppakirjaluonnoksen
mukaisin ehdoin. Kauppahinta on 3 044,00 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 10 Kauppakirja / Mika ja Mia Laaksonen

Jakelu

Mika ja Mia Laaksonen

Kuntamarkkinointivideon palveluntuottajan valinta

Khall § 125

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kunnalla ei ole käytössään kunnollista markkinointivideota, jolla tuoda esille kaunista kuntaamme houkuttelevalla ja nykyaikaisella tavalla. Elinkeinoitoimen näkemyksen mukaan Kuhmoisten kunnalla tulisi olla käytössään laadukas video. Asiaa on käsitelty kuluvan vuoden elinvoimajaoston kokouksissa ja näkemys videon hankkimisen tarpeesta on saanut kannatusta osakseen.

Elinkeinoitoimi on esittänyt julkisen tarjouspyynnön videon tuottamisesta. Tarjouspyyntö oli esillä kunnan kotisivuilla runsaan kahden viikon ajan. Tarjousaika päättyi 15.5.2022, johon mennessä kolme palveluntarjoajaa lähetti tarjouksensa. Tarjoukset ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa. Tarjouspyynnön mukaisesti materiaalia tulitaisiin kuvaamaan kesällä 2022 sekä tulevana talvena, sillä tarkoituksena on teettää video, joka esittelee sekä kesäistä että talvista paikkakuntaa. Tarjouspyyntö lähetettiin lisäksi myös suoraan tarvittavalle määrälle palveluntuottajia.

Valittavalle tuottajalle asetettiin jo tarjouspyyntövaiheessa kriteeriksi vakuuttava näyttö samankaltaisten projektien menestyksellisestä suorittamisesta sekä kyky tuottaa laadukas ja ajaton video, jonka käyttöikä on vähintään viisi vuotta. Valittavan palveluntuottajan tulee hoitaa koko tuotantoprosessi ns. avaimet käteen -periaatetta noudattaen joustavassa yhteistyössä tilaajan kanssa.

Saatujen tarjousten hinnat ovat seuraavat:

Noveltive Oy: 16 437,44 € (sis. alv 24 %)

Jenga Markkinointiviestintä Oy: 18 352,00 € (sis. alv 24 %)

Tmi Kameranton / Anton Kunnas: 3 968,00 € (sis. alv 24 %)

Tarjousten käsittelyn jälkeen todetaan, että kaksi saaduista tarjouksista tarjoajineen täyttää tuotannolle asetetut kriteerit.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, videotuotannolle asetettuihin laatuksiteereihin nojaten, valita kuntamarkkinointivideon tuottajaksi Noveltive Oy:n. Noveltive Oy:n hyväksyttävä tarjous on 16 437,44 € (sis. alv 24 %). Kunnanhallitus toteaa ja päättää samalla, että videotuotantoon tarvittava määräraha, 16 437,44 € (sis. alv 24 %), lisätään syksyllä elinkeinoitoimen muutosbudjettiin.

Päätös: Kunnanjohtaja muutti keskustelun tuloksena päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää keskeyttää hankinnan ja toteaa, että kuntamarkkinointivideoinnin tuottajaa ei valita tässä vaiheessa. Kunnanhallitus toteaa, että kunnan markkinointia tulee kuitenkin tehostaa.

Elinvoimajaosto ja kunnanhallitus pohtii kunnan markkinointia kokonaisuutena syksyn 2022 kuluessa.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus 1.1. - 31.3.2022

Khall § 126

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 22.5.2017 § 30 hyväksynyt Kuhmoisten kunnan konserniohjeen. Kohdan 7.3 mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen tai sitä vastaavan toimielimen on annettava kunnanhallitukselle kuntakonsernin taloudellisen aseman arvioimiseen ja sen toiminnan tuloksen laskemiseen tarvittavat tiedot (kuntalaki 410/2015).

Osavuosikatsaus annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi vähintään kolme kertaa vuodessa.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsaus ajalta 1.1. - 31.3.2022 on erillisenä liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus antaa Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n osavuosikatsauksen ajalta 1.1. - 31.3.2022 valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Pirkanmaan kuntajohtajakoulutus 2022

Khall § 127

Tampereen kesäyliopisto järjestää Pirkanmaan kuntajohtajille koulutuksen vuoden 2022 aikana. Kunnille osoitetussa kirjeessä todetaan seuraavaa:

”Kunta 2023 - Pirkanmaan kuntajohtajakoulutuksen tavoitteena on tuoda Pirkanmaan kuntajohtajat yhteen luomaan yhteistä näkemystä tulevaisuuden kunnasta ja auttaa heitä rakentamaan tulevaisuuden kuntaa poliittisen johdon ja virkamiesjohdon yhteistyönä.

Koulutus on jatkoa Tampereen kesäyliopiston toteuttamille Tulevaisuus Pirkanmaalla (2014) sekä Tulevaisuuden kunta (2017) -koulutuksille, joihin osallistuivat Pirkanmaan kaikki kuntajohtajat. Myös tämä koulutus on tarkoitettu vain Pirkanmaan kuntien ja kaupunkien johtajille.

Kokonaisuus käynnistyy Tampereella 9.9. klo 13 - 16 koulutusiltapäivällä, jonka teemana on Kunta 2023 - mikä muuttuu ja miten johdetaan? Professori Arto Haverin, yliopistonlehtori Jenni Airaksisen sekä professori Veikko Vahteran johdolla perehdytään tulevaisuuden kuntaskenaarioihin, kunnan omistajapolitiikkaan sekä konsernijohtamiseen.

Koulutus jatkuu 5. - 7.10. toteutettavalla opintomatalla Sveitsiin Zürichiin, jossa tutustumme Sveitsin ainutlaatuiseen hallintojärjestelmään erityisesti kunnallishallinnon näkökulmasta.

Kunta 2023 -koulutuksen toteutus rahoitetaan Tampereen kesäyliopiston hallituksen päätöksellä pääosin Tampereen kesäyliopiston koulutuksen kehittämisrahastosta. Osallistujien omavastuuosuus on 680 €, joka sisältää Tampereella toteutettavan koulutusiltapäivän sekä Sveitsin opintomatkan käyntikohteet sekä matka- ja majoituskustannukset.”

Puheenjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kunnanjohtajan osallistumisen Tampereen kesäyliopiston järjestämään Kunta 2023 -johtajakoulutukseen ja siihen liittyvään ulkomaan ekskursion loka-kuussa 2022.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanjohtaja totesi itsensä osallisuusjäväviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Khall § 128

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisäännöstä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen-, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- rakennuslautakunta 23.5.2022
- viranhaltijapäätökset: kunnanjohtaja 5 - 6, hallintojohtaja 4

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Khall § 129

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 114 - 116, 120 - 121, 123, 126, 128 - 129

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 119, 122, 124 - 125, 127

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten kunnanhallitus § 122 vaihtoehtoisesti	Markkinaoikeus
Toritie 34 A	Radanrakentajantie 5
17800 Kuhmoinen	00520 Helsinki
puhelin 020 638 3100	p. 029 564 3300
sähköposti kirjaamo(at)kuhmoinen.fi	sp. markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Pykälät: 119, 122, 124 - 125, 127

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihde)
telekopio 029 564 2269

Pöytäkirjan tarkastajat:

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus
Hallintovalitus

pykälät:
pykälät: 117 - 118

valitusaika 30 pv
valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.