

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 020 638 3100

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 8.6.2022

Nro 291-007/22

Hakija

Riitta ja Mikko Kangas

Rakentamiskunta

Kuhmoinen

Kylä

Harmoinen

Tila

Sinivuokko 21:67

Toimenpide

Vapaa-ajan asunnon laajennus

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen ja rakentamiseen rakentamisrajaa lähemmäksi rantaa sekä vesikäymälän rakentamiseen

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää Riitta ja Matti Kankaalle poikkeamisluvan 60 k-m²:n suuruiseen vapaa-ajan asunnon laajennukseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 6070 m² ja se sijaitsee osoitteessa Mökkiperäntie 29, 17780 Harmoinen. Perustelut: Tämän kaavan rakennusoikeus ja määräykset ovat vanhentuneet. Oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa rakennusoikeus on yleensä 250 k-m² ja etäisyys rantaviivasta 25 m, vesikäymälät sallitaan erillisohjeiden mukaisesti. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €