

**Aika** 23.05.2022 klo 16:30 - 20:30

**Paikka** Kuntala, valtuustosali

**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	66
39	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	67
40	Kokouksen työjärjestys	68
41	Yksityisteiden kunnossapidon avustukset vuonna 2022	69
42	Haukkasalon lossin avustus 2022	70
43	Linnavuoren yksityistie lisäavustusanomus 2022	71
44	Maisematyö lupa / Kiinteistö Mustikkamaa 291-402-0012-0021, Kuhmoisten kunta	72
45	Maisematyö lupa / Kiinteistö Tervala 291-401-0003-0142, Pekka Tervala	73
46	Maisematyö lupa / Kiinteistö Leisala 291-410-0027-0019, My Leisala	74
47	Poikkeamislupahakemus / Kiinteistö Sinivuokko 291-402-0021-0067, Riitta ja Matti Kangas	75
48	Poikkeamislupahakemus / Kiinteistö Pikku-Ruolahti 291-402-0021-0094, Anu ja Jouko Ruolahti	77
49	0,4 kV pienjännitekaapelin sijoittamislupahakemus sekä aloittamisoikeus, Elenia	79
50	Lausunto Päijänteen rantayleiskaavan muutoksesta Palvanniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla	81
51	Lausunto Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksesta	82
52	Lausunto Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutoksesta	83
53	Tiedoksiantoasiat	84
54	Muut asiat	85

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Leppänen Tapio Luumi Juhani Raiskio Ari	puheenjohtaja jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Sirén Piritta	ympäristösihteeri, esittelijä	Läsnä §38-43, 53-54
	Liehu Markku	varajäsen	
Poissa	Manninen Susanna Taponen Keijo Paajanen Kari	jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Väyrynen Valtteri Säynätjoki Ilkka	kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja	

---

**Käsitellyt asiat**

§ 38 - 54

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todettiin.

---

**Allekirjoitukset**Silmu Sarvala  
puheenjohtajaAri Raiskio  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa 25.5.2022

Markku Liehu  
pöytäkirjan tarkastajaTapio Leppänen  
pöytäkirjan tarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

2.6.2022 kunnan internetsivuilla

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk § 38

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakltk § 39

Ehdotus: Rakennuslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Keijo Taposen ja Susanna Mannisen

Päätös: Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Markku Liehu ja Tapio Leppänen.

**Kokouksen työjärjestys**

Rakltk § 40

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Yksityisteiden kunnossapidon avustukset vuonna 2022**

Rakltk § 41

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Talousarviossa yksityisteiden kunnossapidon avustamiseen on varattu 50 000 euron määräraha. Hakemus liitteineen oli toimitettava rakennuslautakunnalle viimeistään 29.4.2022. Määräaikaan mennessä 74 tiekuntaa jätti hakemuksensa.

Tiekunnat olivat käyttäneet vuonna 2021 tienpitoon yhteensä 306 851,09 euroa.

Rakennuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 23.3.2022 §:ssä 27 yksityistieavustusten jakoperusteet. Tieavustusta päätettiin maksaa hakijatiekuntien hyväksytyjen kunnossapitomenojen suhteessa hyväksytyihin kaikkien tiekuntien kokonaismenoihin, kuitenkin niin, että alle 75 euron avustuksia ei makseta ja maksimiavustus/tiekunta on 2 500 euroa.

Yksityistielain (560/2018) §:n 84 mukaan kunnan avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä (Digiroad) on ajantasaiset tiedot.

Liitteenä 1 on ehdotus yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakamiseksi.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustukset jaettavaksi liitteen 1 mukaisesti.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Markku Liehu jääväsi itsensä Ansiolahti-Hiilijärvi yksityistien, Liehuntien ja Sappee-Mylly-Salmijärvi teiden osalta.

Juhani Luumi jääväsi itsensä Kärpöntien osalta.

Tapio Leppänen jääväsi itsensä Kurkelan yksityistien osalta.

Silmu Sarvala jääväsi itsensä Alkulan yksityistien, Mouhijärven yksityistien ja Sarvajärven yksityistien osalta. Puheenjohtajana toimi Juhani Luumi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa

Liitteet

Liite 1 Yksityistieavustusten jakotaulukko 2022

**Haukkasalon lossin avustus 2022**

Rakltk § 42

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Haukkasalon yksityistien hoitokunta on jättänyt 26.4.2022 avustushakemuksen koskien vuoden 2021 kustannuksia.

Tiekunnan avustushakemuksessa on pyydetty kuntaa avustamaan lossin käyttökustannuksia 13 148,04 euroa. Hakemus on pöytäkirjan liitteenä 2.

Hakemuksessa kustannusten korvaamista perustellaan kunnanhallituksessa 23.11.2020 käytyihin keskusteluihin.

Kunta saa saaristo-osakuntana valtiolta ns. saaristolisää vuonna 2022 164 vakituisen asukkaan perusteella 320,75 euroa per henkilö. Haukkasalossa on vakituisia asukkaita väestötietojen mukaan 7 kpl. Valtioneuvosto on 8.12.2016 antanut asetuksen (1089/2016) saaristokunnista ja muiden kuntien saaristo-osista. Kuhmoisista saaristo-osaan kuuluu Päijänteen ranta-alue Jämsän rajalta lähelle kirkonkylää.

Haukkasalon yksityistie saa lauttapaikan kunnossapitoon valtionavusta 80 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta päättää avustaa Haukkasalon yksityistien hoitokuntaa vuoden 2022 osalta 2 245,25 euroa, joka vastaa kunnan saaristo-osakuntana saamaa ns. saaristolisää Haukkasalon osalta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 Haukkasalon lossin avustushakemus 2022

**Linnavuoren yksityistie lisäävustusanomus 2022**

Rakltk § 43

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Linnavuoren yksityistien hoitokunta on jättänyt 28.4.2022 avustushakemuksen koskien vuoden 2020 ja 2021 lisääntyneitä kustannuksia.

Tiekunnan avustushakemuksessa on pyydetty kuntaa avustamaan tienkäyttökustannuksia takautuvasti saatujen avustusten lisäksi 1000 euroa.

Hakemuksessa kustannusten takautuvaa lisäkorvaamista perustellaan matkailuliikenteen muutoksella. Hakemus on pöytäkirjan liitteenä 3.

Kuhmoisten kotiseutuyhdistyksen toimesta Päijälän Linnavuori kunnostettiin turisti- ja matkailukäyttöön vuosien 2020 ja 2021 aikana. Hanke lisäsi Linnavuoren yksityistien käyttö- ja kunnostustarpeita. Edellisten vuosien tieyksiköissä ei oltu huomioitu lisääntyntä käyttöä. Tiekunta arvioi käytön lisääntyneen noin 200 autolla vuodessa.

Kuhmoisten kunta on avustanut Linnavuoren yksityistietä toteutuneisiin kustannuksiin perustuen haettuina vuosina 2020 ja 2021. Tiekunnan tulot ovat perustuneet näinä vuosina pienempään käyttöön. Tiekunnan tilikauden tulos on haettuina vuosina ollut tappiollinen noin 1200 ja 530 euroa, kun se vuonna 2019 oli noin 800 ja vuonna 2018 115 euroa ylijäämäinen. Tästä nähdään, että kerätty tiemaksu ei ole ollut suhteessa kasvaneisiin ylläpitokustannuksiin.

Kuhmoisten kunnalla on varattuna 50 000 euroa yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin ja jako perustuu toteutuneisiin kustannuksiin. Perusparannuksiin on varattuna 15 000 euroa, perusparannusavustusten ollessa 10% toteutuneista kustannuksista.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta päättää myöntää Linnavuoren yksityistielle lisäävustusta perusparannusavustuksiin määritellystä avustussummasta 100 euroa, joka on 10% haetusta avustusmäärästä.

Päätös: Ympäristösihteerin ehdotuksesta poiketen rakennuslautakunta ei myönnä anottua avustusta.

Perusteluna kaikki kustannukset ovat jo avustushakemuksen pohjan kustannuksissa. valtuuston myöntämät määrärahat käytetty eikä tämä ei ole perusparantamista.

Liitteet

Liite 3 Linnavuoren yksityistie lisäävustusanomus 2022



**Maisematyö lupa/ Kiinteistö Mustikkamaa 291-402-0012-0021, Kuhmoisten kunta**

Rakltk § 44

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kuhmoisten kunta hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaan maisematyölupaa avohakkuulle 3,4 ha:n alueelle kiinteistöllä Mustikkamaa 291-402-0012-0021 (yht. 70,43 ha).

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat pääosin rantaosayleiskaavan M-alueelle (maa- ja metsätalousalue). Rantaosayleiskaavassa virhe, alueella ei rantakaavaa.

Hakkuusuunnitelma on liitteenä 4 ja rantaosayleiskaava liitteenä 5. Liittyy kunnan 2022 metsänhoidollisiin hakkuisiin.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-402-0020-0076, 291-402-0018-0034, 291-402-0018-0039, 291-402-0020-0087, 291-402-0020-0092 ja 291-402-0020-0099, joilla ei ole huomauttamista hankkeen johdosta. Lisäksi on kuultu naapuri 291-402-0018-0030, esittänyt naapurin näkemyksensä 25.04.2022, johon Kuhmoisten kunta laatinut vastineen 10.05.2022 (liite 6).

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluvan suunnitelman mukaiselle hakkuulle.

Perustelut:

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä hanke vaikeuta rantaosayleiskaavan toteuttamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteet

- Liite 4 Mustikkamaa hakkuusuunnitelma
- Liite 5 Mustikkamaa osayleiskaavaote
- Liite 6 Mustikkamaa, naapurin huomautus ja vastine

**Maisematyö lupa / Kiinteistö Tervalä 291-401-0003-0142, Pekka Tervalä**

Rakltk § 45

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

UPM-Kymmene Oyj hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa avo- ja harvennushakkuulle sekä ylispuiden poistolle (yht. n. 3 ha) kiinteistöllä Tervalä 291-401-0003-0142 (yht. 179,68 ha).

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat pääosin rantakaavan M-alueelle (maa- ja metsätalousalue).

Hakkuusuunnitelma on liitteenä 7 ja rantakaava liitteenä 8.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-406-0001-0055, 291-406-0001-0053, ja Pirkanmaan ELY, joilla ei ole huomauttamista hankkeen johdosta.

Lisäksi on kuultu 291-401-0003-0086, huomautus ja vastine siihen liitteenä 9.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluvan suunnitelmien mukaisille hakkuille.

Perustelut:

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä hanke vaikeuta ranta-asemakaavan toteuttamista.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteet

- Liite 7 Tervalä hakkuusuunnitelma
- Liite 8 Tervalä rantakaavaote
- Liite 9 Tervalä, naapurin huomautus ja vastine

**Maisematyö lupa / Kiinteistö Leisala 291-410-0027-0019, My Leisala**

Rakltk § 46

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

UPM-Kymmene Oyj hakee maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisematyölupaa avo- ja harvennushakkuulle sekä ylispuiden poistolle n. 12 ha alueelle kiinteistöllä Leisala 291-410-0027-0019 (yht. 108,89 ha).

Hakemuksen mukaiset toimenpiteet kohdistuvat pääosin rantaosayleiskaavan M-alueelle (maa- ja metsätalousalue) ja RSO m-alueelle, sivuten r-aluetta.

RSO r-alue kuuluu valtakunnalliseen rantojen suojeleohjelmaan, MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kiellettyä maan kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman MRL128 §:n mukaista lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

Hakkuusuunnitelma liitteenä 10 ja rantaosayleiskaava liitteenä 11.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-410-0027-0009, 291-410-0003-0070, 291-410-0003-0071, 291-410-0027-0018, 291-410-0027-0022, 291-410-0027-0008 ja Pirkanmaan ELY, joilla ei ole huomauttamista hankkeen johdosta.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta myöntää maisematyöluvun suunnitelmien mukaisille hakkuille, rantaosayleiskaavan RSO r-alueita ei saa vaurioittaa.

Perustelut:

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja ympäristöön ovat vähäiset eikä hanke vaikeuta ranta-asemakaavan toteuttamista. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä päätös lähetetään MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla Pirkanmaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Liitteet

Liite 10 Leisala maisematyö lupahakemus  
Liite 11 Leisala osayleiskaavaote

**Poikkeamislupahakemus / Kiinteistö Sinivuokko 291-402-0021-0067, Riitta ja Matti Kangas**

Rakltk § 47

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0021-0067 Sinivuokko omistajat hakevat poikkeamislupaa 60 k-m<sup>2</sup>:n suuruiseen vapaa-ajan asunnon laajennukseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 6070 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Mökkiperäntie 29, 17780 Harmoinen.

Kiinteistölle on rantakaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistölle rakennettu loma-asunto 73 k-m<sup>2</sup> + rantasauna 20 k-m<sup>2</sup>, puuvaja 4 k-m<sup>2</sup> + varasto 5 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 102 k-m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen ja rakentamiseen rakentamisrajaa lähemmäksi rantaa sekä samalla rakennettaisiin vapaa-ajan asuntoon myös vesikäymälä. Tämän poikkeamisluvan toteutuessa rakentamiseen käytetty 162 k-m<sup>2</sup>.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

- *Haetaan lisää rakennusoikeutta. Rantakaavan tontin rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>. Se on esimerkiksi kunnan rakennusjärjestyksen verrattuna erittäin vähäinen. Rakennusjärjestyksen mukaan ranta-alueella sijaitsevan vapaa-ajan asuntotontin kokonaisrakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>. Rantakaava on sikäli vanhentunut. Haetaan tontille kokonaisrakennusoikeutta 162 k-m<sup>2</sup>, joka on hyvin kohtuullinen huomioiden rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus.*

- *Rakennetaan vesikäymälä. Rantakaavamääräyksen mukaan tontille ei saa rakentaa vesikäymälää. Tämä määräys on vuodelta 1986. Sen jälkeen jätevesien käsittely on kehittynyt. Ranta-alueella yleisesti vesikäymälöiden vedet johdetaan muoviseen umpisäiliöön. Kaavan laatimisen aikaan tätä käsittelytapaa ei ollut käytettävissä. Muovinen umpisäiliö on ympäristölle terveellinen ratkaisu.*

- *Suunniteltu laajennus sijoittuu kaavassa määrätyn rakennusalueen ulkopuolelle. Vanha nyt laajennettava mökki sijoittuu entuudestaan kokonaisuudessaan rakennusalan ulkopuolelle. Nyt suunniteltu laajennus sijoitetaan rannasta katsoen vanhan rakennuksen sivulle siten, että sen sijoittuminen rantaviivaan nähden ei tule vanhaa rakennusta lähemmäksi. Laajennuksen sijoittaminen vanhan rakennuksen rannasta katsottuna taakse ei ole järkevä ratkaisu maaston muotojen vuoksi. Maasto nousee voimakkaasti rakennuksen takana.*

- *Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle. Hanke mahdollistaa nykyajan mukaisen mökkeilyn ympärivuotisesti. Hanke mahdollistaa etätöiden tekemisen Kuhmoisista käsin.*

- *Tontille on olemassa oleva tienkäyttöoikeus ja liittymä.*

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-402-0021-0062, 291-402-0021-0066 ja 291-402-0021-0087, joilla ei ole huomautettavaa tämän hankkeen johdosta.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros liitteenä 12 ja 13.

Rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut: Tämän kaavan rakennusoikeus ja määräykset ovat vanhentuneet. Oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa rakennusoikeus on yleensä 250 k-m<sup>2</sup>, ja etäisyys rantaviivasta 25 m, vesikäymälät sallitaan erillisohjeiden mukaisesti.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Liitteet

- Liite 12 Harmoinen-Hiukkolansaari rantakaava
- Liite 13 Sinivuokko asemapiirros

**Poikkeamislupahakemus / Kiinteistö Pikku-Ruolahti 291-402-0021-0094, Anu ja Jouko Ruolahti**

Rakltk § 48

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0021-0094 Pikku-Ruolahti omistajat hakevat poikkeamislupaa 82 k-m<sup>2</sup>:n suuruiseen vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asunnoksi. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 5060 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Hiukkolansaarentie 412 B, 17780 Harmoinen.

Kiinteistölle on rantaosayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistölle rakennettu loma-asunto 82 k-m<sup>2</sup> + rantasauna 25 k-m<sup>2</sup>, aitta/va- ja 28 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 135 k-m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan käyttötarkoituksen muutokseen.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

*Rantaosayleiskaavan lomarakennusalueella sijaitseva loma-asunto halutaan muuttaa vakituiseksi asunnoksi. Rakennus täyttää ympärivuotisen asumisen edellytykset kaikkine mukavuuksineen.*

*Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi kiinteistön nykyistä käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.*

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-402-0021-0041 ja 291-402-0021-0095, joilla ei ole huomautettavaa tämän hankkeen johdosta.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2020 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteenä 14,15,16 ja 17.

Rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle

rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä.

Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Liitteet

- Liite 14 Pikku-Ruolahti kartaote
- Liite 15 Pikku-Ruolahti osayleiskaava ote
- Liite 16 Pikku-Ruolahti rantaosayleiskaava määräykset
- Liite 17 Pikku-Ruolahti asemapiirros

**0,4 kV pienjännitekaapelin sijoittamislupahakemus sekä aloittamisoikeus, Elenia**

Rakltk § 49

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Elenia Oy on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa saada sijoittaa 0,4 kV:n maakaapelin Kuhmoisten puolelle kiinteistölle 291-413-0014-0053 Riihimäki. Sijoittamisesta ei ole pystytty sopimaan kiinteistön omistajan kanssa. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvat on hakemuksen mukaan saatu tai ovat käsiteltävinä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä on säädetty mm. seuraavaa:

*Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen*

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai haltijalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.*

*Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.*

Hakemusta on perusteltu mm. sillä, että rakentaminen on tarpeen liittyjän tarpeita varten. Sähkömarkkinalain 588/2013, 20§ velvoittaa sähköyhtiötä pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittämään sähköverkkoon tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat toiminta-alueellaan (liittämisvelvollisuus).

Hakijan mukaan kaapeleiden sijoittamisesta ei muutoin voi järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sähkökaapeleiden sijoittaminen hakemuksen mukaisesti ei hakijan arvion mukaan aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön 291-413-0014-0053 Riihimäki omistajaa on kuultu tämän hankkeen johdosta, omistaja ei ole toimittanut mitään huomautusta määräaikaan mennessä.



Kuhmoisten hallintosäännön mukaan MRL 161 §: n mukaisista asioista päättää rakennuslautakunta.

Suunnitelmakartta liite 18 ja 19.

Rakennustarkastajan ehdotus: Elenia Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa 0,4 kV:n maakaapeli kiinteistölle 291-413-0014-0053 Riihimäki liitekarttojen 18 tai 19 mukaiseen paikkaan. Kaivutöissä on noudatettava erityistä varovaisuutta ja ennen kaivutyötä on selvitettävä mahdollisten muiden johtojen ja putkien sijainti kaivulinjalla ja työ tulee suorittaa niitä vaurioittamatta.

Samalla myönnetään aloittamisoikeus.

Perustelut

Kaapeloinnilla mahdollistetaan sähkönjakelu kiinteistölle 291-413-0011-0065 Köykanmaa.

Esitetyn kaapelointisuunnitelman ei voi katsoa aiheuttavan kiinteistölle kohtuutonta haittaa.

Tällä päätöksellä ei päätetä maanomistajalle mahdollisesti suoritettavista korvauksista. MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta voida sopia, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ennen tämän päätöksen laillistumista töiden aloittamislupa 20 000 euron vakuutta vastaan.

Liitteet

Liite 18 Elenia vaihtoehto 1  
Liite 19 Elenia vaihtoehto 2

**Lausunto Päijänteen rantayleiskaavan muutoksesta Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla**

Rakltk § 50

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakentamiskohta mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rantarakentamiskohtat maa- ja metsätalousalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää AO/RA, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tontilla.

Rantayleiskaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren rantayleiskaavan muutoksesta.

Päätös: Keskustelun jälkeen rakennustarkastaja muutti päätösehdotusta seuraavasti: Lausuntoon rakennuslautakunta esittää, että rantayleiskaavan muutosehdotuksessa esitetyn rantarakennuspaikkojen 4 AO/RA merkinnän tilalle merkitään 3 RA rakennusoikeutta.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lausunto Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksesta**

Rakltk § 51

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Pyhänpään ranta-asemakaavan muutoksesta. Alue on rakentamatonta metsäaluetta ja kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Kaavan ja kaavamuutoksen tavoitteena on kolmen yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan muuttaminen kahdeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi.

Ranta-asemakaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Pyhänpään ranta-asemakaava muutoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lausunto Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutoksesta**

Rakltk § 52

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 10.6.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto ranta-asemakaavan muutoksesta.

Alue on rakentamatonta metsäaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksessa esitetään kolmen omarantaisen rantarakennuspaikan muuttamista yhdeksi, joka siirretään niemen kärkeen.

Rantayleiskaavan muutos dokumentit nähtävillä teknisessä toimistossa arkisin klo 09-15 ja myös kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunnalla ei ole lausuttavaa Iso Sääksjärven ranta-asemakaavan muutoksesta.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksiantoasiat**

Rakltk § 53

Valmistelija ympäristösihteeri p.040 554 0887

Viranhaltijapäätös § 5/2022 käytöstä poistettavan öljysäiliön jättämisestä bunkkeriin kiinteistöllä 291-413-9-180.

Jätevedenpuhdistamon vuosiraportti 2021

Pirkanmaan ELY-keskuksen päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

**Muut asiat**

Rakltk § 54

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453  
ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Rakennustarkastaja informoi lautakuntaa käsittelyssään olevista asioista.

Piritta Siren on irtisanoutunut ympäristösihteerin virasta siten että työsuhde päättyy 30.06.2022, lomalla 01.06. - 30.06.2022.

Rakennuslautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:38 - 40, 47 - 48, 50 - 54

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:41 - 43, 49

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

### Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten rakennuslautakunta  
Toritie 34 A  
17800 Kuhmoinen  
puhelin 020 638 3100  
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Pykälät: 41 - 43, 49

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

### Lähetetty tiedoksi

### Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

### Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt

Pöytäkirjan tarkastajat:

oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13110 HÄMEENLINNA  
puhelin 029 564 2200 (vaihde)  
telekopio 029 564 2269  
sähköposti hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät: 44 - 46	valitusaika 30 pv

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43  
65100 VAASA  
puhelin 029 56 42611 (vaihde)  
telekopio 029 56 42760  
sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät	valitusaika	päivää
---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Pöytäkirjan tarkastajat:



Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

### Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.