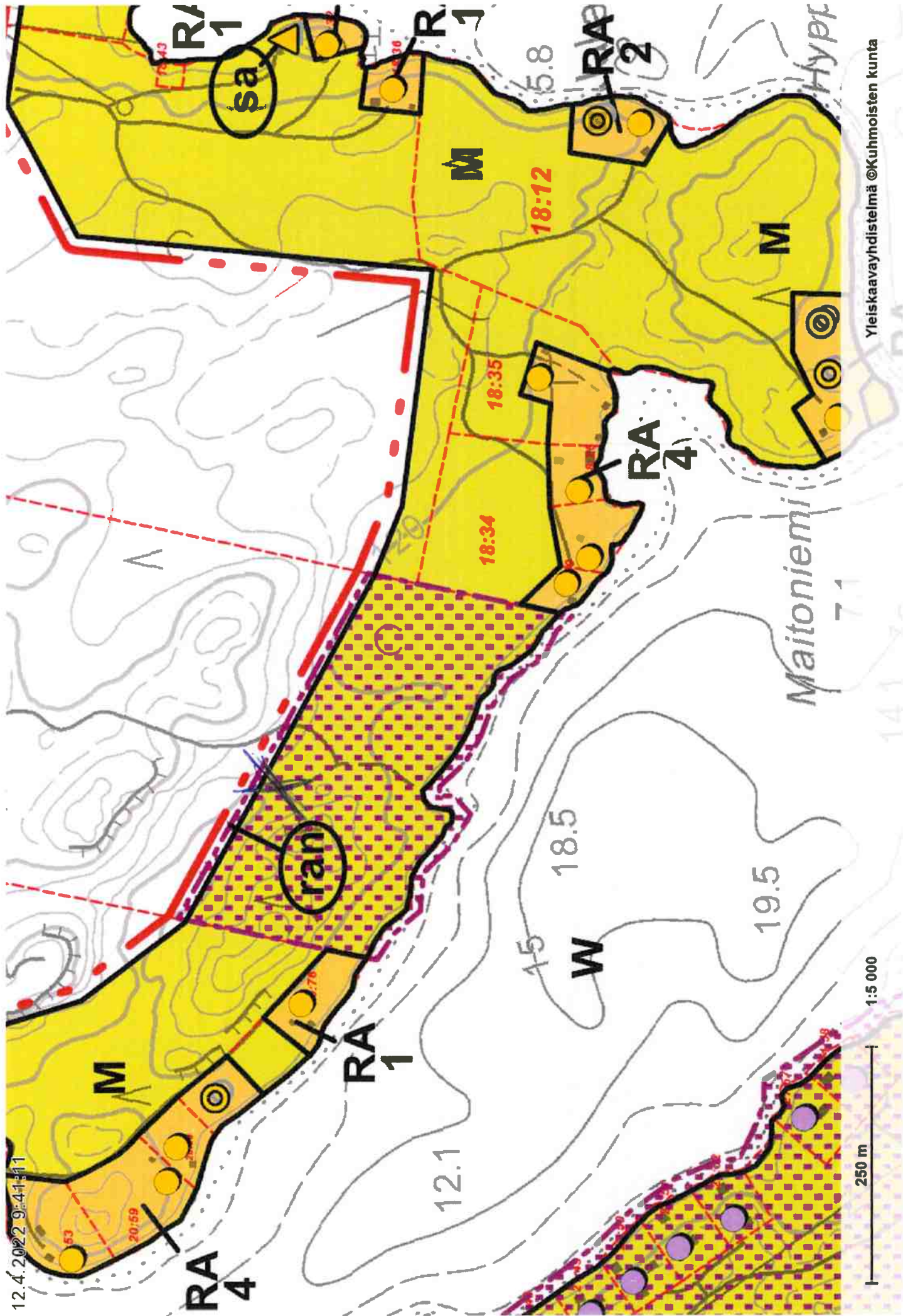


12.4.2022 9:41:11



Kuhmoisten kunta

SISÄJÄRVIEN RANTAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT

AT KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa asumista, palveluja ja elinkeinotoimintaa varten.

Alueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, palvelu-, teollisuus- ja varastorakennuksia sekä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 4 000 m².

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

AP PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientalotasumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteentaskettu kerrosala on enintään 300 m². Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5 000 m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RA LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteentaskettu kerrosala on enintään 250 m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suurinen saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

RM MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille.

Alueelle saa rakentaa matkailu- ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita tai laitteita.

Luku X osoittaa alueen rakennuskoikeuden enimmäismäärän kerros-m²:nä.

Alueen rakentamisen tulee perustua tarkempaan maankäytön suunnitelmaan, mikäli rakennuskoikeus on yli 400 kerros-m².

SL LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue.

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen, maankameran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kielto rakentamisen osalta on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimasta hyväksymisestä.

ALUE, JOKA KUULUU VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN

Alue on jaettu osa-alueisiin tunnuksilla r ja m.

Valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman osa-alue. Osa-alueen toteuttaminen edellyttää luonnonsuojelulaissa tarkoitettua luonnonsuojelualueen perustamista.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennusten ja rakennelmien rakentaminen osa-alueella on kielletty. Osa-alueella oleva rakennuskoikeus on tilakohtaisesti joko siirretty rantojensuojeluohjelmaan ulkopuolelle rakentamisen sallivalle alueelle tai merkitty rantojensuojeluohjelma-alueelle rakennettavaksi RA-alueelle tai korvattavaksi.

Rakennuskoikeus, jota ei ole voitu siirtää eikä toteuttaa, on merkitty yleiskaavassa erityismerkinnällä -ra korvattavaksi maanomistajalle rantojensuojeluohjelman toteuttamisperiaatteiden mukaisesti.

Rakentamiskielto on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimasta hyväksymisestä. Kielto mahdollisen päättymisen jälkeen rakennuskoikeuksia käsitellään MRL 133.3 §:ssä ja MRA 60.1 §:ssä säädetyllä tavalla rantojensuojeluohjelman periaatteiden mukaisesti.

MRL 41.2§:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä maankameran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman MRL 128§:n mukaista lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.

Valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman osa-alue. Kaavamerkintä toteuttaa rantojensuojeluohjelman suojelutavoitteet seuraavasti:

Osa-alueella oleva rakennuskoikeus on tilakohtaisesti joko siirretty rantojensuojeluohjelmaan ulkopuolelle rakentamisen sallivalle alueelle tai merkitty rantojensuojeluohjelma-alueelle rakennettavaksi RA-alueelle.

Osa-alueen metsiä saadaan hoitaa ja käsitellä rantojensuojeluohjelman mukaisesti noudattamalla metsätalouden periaatteita ja kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia. Osa-alueella sijaitsevien peltojen viljely on sallittua ja pelot suositellaan säilytettäväksi myös jatkossa viljelykäytössä.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikissa alueella tapahtuvassa toiminnassa. Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennuskoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AT-AP-,RA-, RM-alueille, am-osa-alueille tai erillisten rantasaunojen paikalle).



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen

MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja am-osa-alueita tai erillisiä saunoja.

Alueen mahdollinen rantarakennus oikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamiseen sallivalle alueelle (AT-, AP-, RA-, RM-alueille, am-osa-alueille tai erillisten ranta-asuntojen paikoille).



Osa-alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava



Ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka



Alue tai osa-alue, jolla ympäristö säilytetään



Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue



Valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan kuuluva alue



VESIALUE

Alue on säilytettävä pääosin vesialueena.



Kunnan raja



Yleiskaava-alueen raja



Alueen raja



Osa-alueen raja

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värttykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaan sijoituvan uuden rakennuspaikan vesistön tai vesijätön vastaisen rajan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai penpertämällä on kielletty

Ilman esienmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätetuholloassa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaltuutetuksena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueella sijaitsevilla AP- ja RA-alueilla, am-osa-alueilla sekä erillisten ranta-asuntojen paikoilla rakennusluvun myöntämiseen perusteena rakennettaessa yleiskaavan määräämillä tavalla, ellei kaavamääräyksiä tai muusta laineestä muuta johdu.

Laillisesti rakennettujen rakennusten peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen on sallittua tämän yleiskaavan estämättä.

Muita osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä

Jyväskylässä 28. päivänä lokakuuta 2002

Maa ja Vesi Oy
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalonen
Dipl.ins. SNTL

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

Todetaan, että tämä kuvakartta on
laadittu ja hyväksytty
11.11.2002 (574) tehdyn
pöytäkirjan mukaisesti.
Tarkastaja 11.11.03
Viralliset: [Käsi] kunnantarkastaja



Rakentamaton, ohjeellinen rakennuspaikka



Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka



Venevalkama tai veneiden pitopaikka



Virkistys- ja veneilyn tukikohta



Rakentamaton, erillinen ranta sauna



Rakennettu, erillinen ranta sauna



Suojeltava tai arvokas rakennus



Suojeltava muinaismuisto



Osa-alue, johon saa sijoittaa maan talouskeskuksen ja sen toimintaan liittyvät asuin- ja talousrakennukset.



Osa-alue, jonka rakennukset ja pihamajaillo säilytetään.

Osa-alueella olevia rakennuksia on mahdollista hyödyntää palvelamaan Isojärven kansallispuiston opastusta ja käyttöä.

Alueen perinneympäristöarvojen säilyminen tulee turvata laatimalla alueelle erillinen hoito- ja käyttösuunnitelma.



Osa-alue, joka on valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Alueen maisemallisten arvojen tulee ohjata alueella toteutettavia hankkeita.



Osa-alue, jolla sijaitsee valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman toteuttamisperiaatteiden mukaisesti korvattava rakennusoikeus. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa korvattavien loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän.



Osa-alue, joka on vedenhankinnalle tärkeää pohjaviesialuetta.