

**0,4 kV pienjännitekaapelin sijoittamislupahakemus sekä aloittamisoikeus, Elenia**

Rakltk § 49

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Elenia Oy on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaista lupaa saada sijoittaa 0,4 kV:n maakaapelin Kuhmoisten puolelle kiinteistölle 291-413-0014-0053 Riihimäki. Sijoittamisesta ei ole pystytty sopimaan kiinteistön omistajan kanssa. Hankkeen muiden kiinteistöjen osalta tarvittavat maankäyttöluvat on hakemuksen mukaan saatu tai ovat käsiteltävinä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:ssä on säädetty mm. seuraavaa:

*Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen*

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.*

*Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.*

Hakemusta on perusteltu mm. sillä, että rakentaminen on tarpeen liittyjän tarpeita varten. Sähkömarkkinalain 588/2013, 20§ velvoittaa sähköyhtiötä pyynnöstä ja kohtuullista korvausta vastaan liittämään sähköverkkoon tekniset vaatimukset täyttävät sähkönkäyttöpaikat toiminta-alueellaan (liittämisvelvollisuus).

Hakijan mukaan kaapeleiden sijoittamista ei muutoin voi järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sähkökaapeleiden sijoittaminen hakemuksen mukaisesti ei hakijan arvion mukaan aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön 291-413-0014-0053 Riihimäki omistajaa on kuultu tämän hankkeen johdosta, omistaja ei ole toimittanut mitään huomautusta määräaikaan mennessä.

Kuhmoisten hallintosäännön mukaan MRL 161 §: n mukaisista asioista päättää rakennuslautakunta.

Suunnitelmapakettia liite 18 ja 19.

Rakennustarkastajan ehdotus: Elenia Oy:lle myönnetään lupa sijoittaa 0,4 kV:n maakaapeli kiinteistölle 291-413-0014-0053 Riihimäki liitekarttojen 18 tai 19 mukaiseen paikkaan. Kaivutöissä on noudatettava erityistä varovaisuutta ja ennen kaivutyötä on selvitettävä mahdollisten muiden johtojen ja putkien sijainti kaivulinjalla ja työ tulee suorittaa niitä vaurioittamatta.

Samalla myönnetään aloittamisoikeus.

Perustelut

Kaapeloinnilla mahdollistetaan sähkönjakelu kiinteistölle 291-413-0011-0065 Köykänmaa.

Esitetyn kaapelointisuunnitelman ei voi katsoa aiheuttavan kiinteistölle kohtuutonta haittaa.

Tällä päätöksellä ei päätetä maanomistajalle mahdollisesti suoritettavista korvauksista. MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta voida sopia, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ennen tämän päätöksen laillistumista töiden aloittamislupa 20 000 euron vakuutta vastaan.