

Aika 02.05.2022 klo 17:00 - 20:15

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	127
78	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	128
79	Kokouksen työjärjestys	129
80	Vuoden 2021 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2021	130
81	Johdon vahvistuskirje tilintarkastajille	132
82	Kuhmoisten kunnan esi- ja perusopetuksen oppilaskuljetusten hoitaminen lukuvuosina 2022 - 2023 sekä 2023 - 2024	133
83	Kunnanvaltuuston 11.4.2022 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen	136
84	Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen: Iso Sääksjärven ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos	137
85	Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen: Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos	138
86	Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen: Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla	140
87	Osallistuminen "Digitaalinen tulevaisuus erikokoisissa kunnissa" -jatkohankkeeseen ajalla 1/2023 - 10/2024	142
88	Kunnan leimikon ja energiapuun myynti 2022 / Tarjouspyynnön hyväksyminen	143
89	Liisa Brander-Keskisen oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 4.4.2022 § 70	144
90	Valtuustoaloite satama-alueen matkailun kehittämiseksi / Osmo Puukila	145
91	Mällykäisen vedenottamon maa-alueen vuokrasopimus	146
92	Senioripuiston loppuraportti	147

Kuhmoisten kunta	Pöytäkirja	6/2022	124
93	Yhtenäiskoulun vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntahallin purkaminen / Urakkatarjouksen hyväksyminen		148
94	Koulukeskuksen liikuntahallin eteistilojen suunnitelmat		149
95	Kunnanviraston normaalista poikkeavat aukioloajat		150
96	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat		151
97	Muut asiat		152
98	Suunnittelutarveratkaisu / Koulukeskus, Kuhmoisten kunta		153

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Salmi Ulla	jäsen	
	Sarvala Silmu	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Korppila Minna	kvalt:n pj	
	Kankkunen Martti	kvalt:n I vpj	
	Hattunen Kati	kvalt:n II vpj	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä	
Muu	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Ahonen Kari	va. tekninen johtaja	klo 17.00 - 18.00
	Terho Pertti	sivistystoimenjohtaja	klo 17.00 - 18.00

Käsitellyt asiat

§ 77 - 98

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetKari Paajanen
puheenjohtajaSanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuhmoisissa ____ / ____ 2022

Ulla Salmi
pöytäkirjan tarkastajaSilmu Sarvala
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

12.5.2022 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall § 77

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Khall § 78

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Ulla Salmen ja Silmu Sarvalan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen työjärjestys

Khall § 79

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouskutsun mukana jaetun esityslistan lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväkseen seuraavan lisäasian:

§ 98: Suunnittelutarveratkaisu / Koulukeskus, Kuhmoisten kunta

Sivistystoimenjohtaja Pertti Terho ja va. tekninen johtaja Kari Ahonen oli kutsuttu kokoukseen esityslistan asiaan § 80 liittyen.

Vuoden 2021 tilinpäätös ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2021

Khall § 80

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuntalain 113 §:ssä säädetään tilinpäätöksen laatimisesta seuraavasti:

”Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja ja pormestari.”

Kuntalain 114 §:ssä säädetään konsernitilinpäätöksestä mm. seuraavaa:

”Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.”

Tilikauden tuloksen käsittelystä säädetään kuntalain 115 §:ssä seuraavaa:

”Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. --- Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävät esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.”

Erillisenä liitteenä on jaettu tilinpäätös- ja toimintakertomus, joka sisältää mm. tuloslaskelman, taseen ja talousarvion toteutumisvertailun.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1 esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy toimintakertomuksen sivulla 30 luvussa "Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä" esitetyt tuloksenkäsittelykirjaukset,
- 2 allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajien tarkastettavaksi, myöntää hallintojohtajalle valtuuden laatia tilinpäätökseen teknisiä korjauksia ja
- 3 saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Johdon vahvistuskirje tilintarkastajille

Khall § 81

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Johdon vahvistuskirjeen antaminen tilintarkastajille on osa tilintarkastusprosessia. Kunnanhallituksen on ennen tilintarkastuskertomuksen allekirjoittamisesta annettava tilintarkastajille johdon vahvistuskirje.

Vahvistuskirjeessä kunnanhallitus osaltaan vahvistaa tilinpäätöksen lainmukaisuuden, oikeellisuuden ja asianmukaisuuden.

Luonnos johdon vahvistuskirjeeksi on liitteenä 1.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa liitteenä 1 olevan asiakirjan mukaisen vahvistuksen tilintarkastajille.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 Johdon vahvistuskirje tilintarkastajille 2022

Kuhmoisten kunnan esi- ja perusopetuksen oppilaskuljetusten hoitaminen lukuvuosina 2022 - 2023 sekä 2023 - 2024

Khall § 82

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja, puh. 040 182 2402

Tarjouspyyntö Kuhmoisten kunnan esi- ja perusopetuksen oppilaskuljetuksista lukuvuosille 2022 - 2023 ja 2023 - 2024 sekä mahdollisista optiovuosista 2024 - 2026 julkaistiin 12.3.2022 Hilma-palvelussa ja kunnan kotisivuilla.

Määräaikaan 10.4.2022 klo 16.00 mennessä toimitettiin tarjoukset seuraavilta kuljetusyrityksiltä/yhteenliittymiltä:

- HopLog Oy
- Tilausliikenne Lampinen Oy
- Taksi Esa Mäkinen
- Taksi Launonen
- Tarjousyhteenliittymä Tmi Terveilä ja Taksi Orava Oy

Tarjoukset avattiin 11.4.2022 klo 9.00, avauspöytäkirja liitteenä 2. Kaikki jätetyt tarjoukset sisälsivät tarjouspyynnön mukaiset asiakirjat. Tarjouspyynnössä on esitetty 12 reittiä, joille pyydettiin hintaa/km. Tarjouksia saatiin kaikille reiteille.

Tarjouksista on laadittu vertailu (liite 3, julkinen päätöksenteon jälkeen). Tarjouspyynnön mukaan vertailuperuste on halvin hinta. Lisäksi päätöksenteossa on huomioitu käytettävissä olevien autojen määrä ja kapasiteetti.

Kuhmoisissa on 10.3.2022 tilanteen mukaan noin 70 kuljetusoppilasta. Kuljetusoppilaita kuljetetaan lähes kaikista Kuhmoisten kylistä sekä esikoululaisia myös kirkonkylältä. Eniten oppilaita kulkee Harmoinen - Kissakulma suunnasta sekä Pihlajakoski - Harjunsalmi - Ruolahti suunnasta.

Tarjouspyynnössä on ilmoitettu, että tarjouspyynnön liitteessä 1 esitettyt aikataulut ja reitit eivät ole tilaajaa sitovia vaan lopulliset reittisuunnitelmat ja aikataulut laaditaan ennen lukuvuoden työn alkua. Tällöin on käytettävissä tarkat tiedot oppilaista ja lukujärjestyksistä. Tarkistukset tehdään yhteistyössä tilaajan ja valittujen palveluntuottajien kanssa.

Tilaajalla on oikeus tarkistaa reittejä ja aikatauluja tarpeen mukaan myös sopimuskauden aikana.

Sivistystoimenjohtaja ehdottaa kunnanhallitukselle, että se hyväksyy suunnitelluille reiteille palveluntuottajat seuraavasti:

Aamukuljetukset:

Reitti 1. Pihlajakoski - Harjunsalmi - Patavesi

Reitti 2. Ruolahti

Palveluntuottaja: HopLog Oy, reitit ajetaan yhdistettynä yhdeksi reitiksi

Osa reitistä jaetaan tarvittaessa Tarjousyhteenliittymä Tmi Terveilä ja Taksi Orava Oy:lle oppilaskuorman mukaan.

Reitti 3. Nelostie

Palveluntuottaja: Tarjousyhteenliittymä Tmi Terveilä ja Taksi Orava Oy

Reitti 4. Kylämä - Päijälä

Palveluntuottaja: Taksi Esa Mäkinen

Reitti 5. Harmoinen - Sappee - Kissakulma

Palveluntuottaja: Taksi Launonen

Osa reitistä jaetaan tarvittaessa Tarjousyhteenliittymä Tmi Terveilä ja Taksi Orava Oy:lle oppilaskuorman mukaan

Reitti 6. Kirkonkylän esikoululaiset ja päiväkotit Saukontassu

Palveluntuottaja: Taksi Launonen ja Taksi Esa Mäkinen myöhemmin tarkentuvan kokonaisreittiaikataulun mukaan.

Iltapäiväkuljetukset:

Reitti 7. Patavesi - Harjunsalmi - Pihlajakoski

Reitti 8. Ruolahti

Palveluntuottaja: HopLog Oy

Osa reitistä jaetaan tarvittaessa Tarjousyhteenliittymä Tmi Terveilä ja Taksi Orava Oy:lle oppilasmäärän mukaan

Reitti 9. Nelostie

Palveluntuottaja: Taksi Orava Oy -yhteenliittymä

Reitti 10. Kylämä - Päijälä

Palveluntuottaja: Taksi Esa Mäkinen

Reitti 11. Kissakulma - Sappee - Harmoinen

Palveluntuottaja: Taksi Launonen

Osa reitistä jaetaan tarvittaessa Tarjousyhteenliittymä Tmi Terveilä ja Taksi Orava Oy:lle oppilaskuorman mukaan

Reitti 12. Päiväkotit Saukontassu - Kirkonkylän esikoululaiset

Palveluntuottaja: Taksi Launonen ja Taksi Esa Mäkinen myöhemmin tarkentuvan kokonaisreittiaikataulun mukaan.

Esitetyt reitit eivät ole tilaajaa sitovia vaan lopulliset reittisuunnitelmat ja aikataulut laaditaan ennen lukuvuoden työn alkua. Tällöin on

käytettävissä tarkat tiedot oppilaista ja lukujärjestyksistä. Tarkistukset tehdään yhteistyössä tilaajan ja valittujen palveluntuottajien kanssa. Tilaajalla on oikeus tarkistaa reittejä ja aikatauluja tarpeen mukaan myös sopimuskauden aikana.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy sivistystoimenjohtajan esityksen Kuhmoisten kunnan esi- ja perusopetuksen oppilaskuljetusten hoitamisesta lukuvuosina 2022 - 2023 sekä 2023 - 2024.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen jäsen Silmu Sarvala totesi itsensä esteelliseksi (yleislausekejäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

- Liite 2 Oppilaskuljetustarjousten avauspöytäkirja
- Liite 3 Yhteenveto oppilaskuljetusten tarjouksista 2022

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Kunnanvaltuuston 11.4.2022 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen

Khall § 83

Kunnanhallitus huolehtii kuntalain 96 §:n mukaan valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 11.4.2022 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen: Iso Sääksjärven ranta-asetmakaava ja ranta-asetmakaavan muutos

70/10.02.04/2020

Khall § 84

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Suunnittelualue sijaitsee Iso Sääksjärven itärannalla järven ja 24-tien välisellä alueella. Alue on rakentamatonta metsäaluetta. Kaavamuutosalue sijaitsee niemen etelä- ja länsirinteellä. Alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Iso Sääksjärven rantakaava, joka on vahvistettu vuonna 1996. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntoalue (RA). Loma-asuntoalueelle on osoitettu kolme rakennuspaikkaa. Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja pieneltä osin loma-asuntoalueen (RA) yhteiskäyttöön varatuksi uimaranta-alueeksi (VU).

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavamuutoshankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Ranta-asetmakaavan muutoksessa esitetään kolmen omarantaisen rantarakennuspaikan muuttamista yhdeksi, joka siirretään niemen kärkeen. Maanomistajalle jää laskennallisesti kaksi rakennuspaikkaa osoittamatta ranta-asetmakaavassa, jotka tarvittaessa voidaan osoittaa kaavassa myöhemmin laatimalla kaavamuutos. Kaava-asiakirjoissa esitetään kaavamuutokselle seuraavia perusteluja: Loma-asuntojen korttelialue (RA) ei ole toteutunut. Rakennuspaikkojen viihtyisyyttä heikentää matkailupalvelujen alueen läheisyys. Rakennuspaikat ovat pehmeään maaston ja jyrkän rinteiden vuoksi vaikeasti toteutettavia. Kulku rakennuspaikoille kaavassa esitetyllä tavalla on hankala toteuttaa jyrkkään kalliomaastoon. Uimaranta-alue (VU) ei myöskään ole toteutunut, eikä sen käytölle ole tarvetta.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen: Pyhänpään ranta-asemakaavan muutos

71/10.02.04/2020

Khall § 85

Valmistelija: tekninen ohtaja, puh. 040 049 0796

Suunnittelualue sijaitsee Päijänteen länsirannalla Pyhänpään niemmen eteläpuolella, noin 20 km:n etäisyydellä Kuhmoisten keskustasta. Alue on rakentamatonta metsäaluetta ja kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Alueella on voimassa Pyhänpään rantakaava vuodelta 1995. Rantakaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen korttelialue (RA-1, kortteli 7). Korttelialueelle saa rakentaa enintään kolme enintään kaksiasuntoista lomarakennusta. Rakennusoikeutta on osoitettu 450 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeudesta 75 kerrosalaneliömetriä on osoitettu talousrakennuksia varten. Rantaan on osoitettu loma-asuntojen korttelialueen numero 7 käyttöön varattu uimaranta-alue (VV) ja venevalkama (LV). Uimaranta-alueelle on osoitettu saunan rakennusala ja -oikeus (sa 50). Muu osa alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1). Maa- ja metsätalousalueelle on osoitettu ohjeellinen ajoyhteys (ajo). M-1-alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka aiheuttavat merkittävää haittaa alueen luonnonolosuhteille tai maisemallisille ominaisuuksille.

Alueella on voimassa myös Päijänteen rantaosayleiskaava vuodelta 1995. Rantaosayleiskaavassa alueelle on osoitettu yhteisrantaisten loma-asuntojen alue (RA-2), jolle on osoitettu rakennusoikeutta enintään 450 kerrosalaneliömetriä ja loma-asuntojen enimmäismääräksi on määrätty 3 (450/3). Muu osa kaava-alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on maisema- ja muita ympäristöarvoja (MU). Maankäyttöjaosto on kokouksessaan 30.11.2021 linjannut, että ranta-asemakaavoja muutettaessa myös taustalla vaikuttava rantayleiskaava on muutettava niin, että kaavat ovat muutosten jälkeen yhteneväiset. Näin ollen yleiskaavan muuttamista tullaan edellyttämään myös tässä hankkeessa kaavamutoksen hakijan vastatessa kaavamutostyön kustannuksista.

Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen, joissa esitetään kolmen yhteisrantaisten kuivanmaan rakennuspaikan muuttamista kahdeksi omarantaiseksi rantarakennuspaikaksi. Kuivanmaan yhteisrantaisten rakennuspaikkojen arvottamisen perusteena omarantaisiin rantarakennuspaikkoihin nähden esitetään Päijänteen rantayleiskaavassa käytettyä laskentamallia (Päijänteen rantayleiskaavan selostus, Pyhänpään-Ruolahden osayleiskaava, yhteisrantakeroin, s. 26). Mallissa mitoitus on määritelty siten, että kun rakennuspaikan rannanpuoleisen rajan etäisyys rantaviivasta on vähintään

50 metriä, kerrotaan loma-asuntojen lukumäärä 0,5:llä. Kun rakennuspaikkojen etäisyys rannasta on vähintään 100 m kerrotaan loma-asuntojen lukumäärä 1/3:lla. Suunnittelualueella Päijänteen rantaleiskaavan RA-2-korttelin etäisyys rannasta on kaavanlaatijan mukaan lyhimmillään 80 metriä. Yleiskaavan mukainen mitoitus RA-2-korttelille on siten $0,5 \times 3$ rakennuspaikkaa = 1,5 rakennuspaikkaa. Kaavamuutoksella esitetään poistuviksi korttelin 7 yhteiskäyttöön osoitetut uimaranta-alue (VV) ja venevalkama-alue (LV).

Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisessa kallioinventoinnissa luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaiksi luokiteltuihin kallioalueisiin (Pyhänpää-Syrjänvuoren kallioselännejakso). Kaavaluonnoksessa esitetään rakennuspaikkojen siirtoa takamaaston kallioympäristöstä maastonmuodoiltaan käytännössä tasamaaksi luokiteltavaan rantaan. Näin ollen luonto- ja maisema-arvojen näkökulmasta voidaan rakennuspaikkojen siirtoa pitää perusteltuna. Kaavamuutosta varten alueelle laaditussa luontoselvityksessä ei ratkaisulle esitetä esteitä.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaavakartta, kaavaselostus ja kaavaselostuksen liitteet) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksissaan 30.11.2021 ja 15.3.2022 ja esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen: Päijänteen rantayleiskaavan muutos Palvaniemen, Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren alueilla

31/10.02.04/2020

Khall § 86

Valmistelija: tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Aloitteen kaavan muuttamiseksi on tehnyt maanomistaja. Suunnittelualueeseen kuuluva Palvaniemen alue sijaitsee Ruolahden kylässä Päijänteen länsirannalla Tehinselän ja Judinsalonselän välissä. Aningaistensaari sijaitsee Palvaniemen läheisyydessä sen kaakkoispuolella ja Pikku-Tupasalon saari etelämpänä lähellä Padasjoen rajaa. Alueet ovat yksityisen yhtiön omistuksessa.

Insinööritoimisto Poutanen Oy on laatinut kaavahankkeelle osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen. Kaavamutoksen tavoitteena on siirtää Pikku-Tupasalon ja Aningaistensaaren kolme loma-asumiselle varattua rantarakennuspaikkaa mantereelle Ruolahden kylän Palvaniemen alueella sijaitsevan yhden rantayleiskaavassa osoitetun rantarakennuspaikan jatkoksi ja osoittaa saarten nykyiset rakennuspaikat maa- ja metsätalousalueiksi. Aluevarausmerkinnäksi kaikille neljälle Palvaniemen rantarakennuspaikalle esitetään merkintää RA/AO, joka mahdollistaa pysyvän tai vaihtoehtoisesti loma-asumisen tonteilla.

Kaavahanketta on aikaisemmin viety eteenpäin ranta-asemakaavana. Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta kaavanlaatija on laatinut muutosesityksen nyt myös rantayleiskaavalle. Rantayleiskaavojen muuttaminen yhteneväiseksi ranta-asemakaavojen kanssa on kunnan tahtotila, josta on tehty yleinen linjaus maakäyttöjaoston kokouksessa 30.11.2021.

Maanomistaja on toimittanut kuntaan 14.1.2022 päivätyn maksusitoumuksen, jossa sitoutuu maksamaan Kuhmoisten kunnan kaavoitustaksan mukaiset kaavojen käsittelyyn liittyvät maksut. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (selostuksen liitteenä) sekä kaavaluonnosaineisto (kaksi kaavakarttaa ja kaavaselostus liitteineen) ovat erillisinä liitteinä.

Maankäyttöjaosto on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.3.2022. Keskusteluiden pohjalta maankäyttöjaosto päätti kokouksessaan esittää kunnanhallitukselle kaavan vireille laittamista sekä kaavaluonnosaineiston nähtäville asettamista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Maankäyttöjaoston esityksen mukaisesti kunnanhallitus päättää laittaa kaavan vireille ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyytää aineistosta tarvittavat lausunnot.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Osallistuminen "Digitaalinen tulevaisuus erikokoisissa kunnissa" -jatkohankkeeseen ajalla 1/2023 - 10/2024

Khall § 87

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Valtion talousarviossa on varattu avustusraha kunnille ja kuntayhtymille kuntien digitalisaatiota edistäviin hankkeisiin. Kunnille myönnettävistä avustuksista päättää valtiovarainministeriö. Valtionavustusta voidaan myöntää digitalisaatiota edistäviin hankkeisiin, jotka ovat kuntien toimintatapoja tai palveluprosesseja uudistavia sekä niiden laatua ja vaikuttavuutta parantavia.

Hankkeen tavoitteena on tukea kuntien digitalisaatiota, joka tukee kuntien toimintatapojen uudistamista, asiakaslähtöisyyttä ja jonka avulla on mahdollista saavuttaa kustannussäästöjä. Tavoitteena on myös edistää digitalisaatioon liittyvien valtakunnallisten strategisten tavoitteiden toteutumista kuntalähtöisesti sekä kannustaa kuntia yhteistyöhön.

Kuhmoisten kunta on saanut valtiovarainministeriöltä avustusta "Digitaalinen tulevaisuus erikokoisissa kunnissa" -hankkeeseen yhdessä Karkkilan, Lohjan, Pälkäneen ja Virtojen kanssa. Hanke jatkuu 10/2022 asti. Hankehallinnoina toimii Pälkäneen kunta. Kuntakohdattaiset kehitettävät alueet ja vastuut ovat olleet seuraavat: sähköinen päätöksenteko / Karkkila, materiaali sähköiseen päätöksentekoon / Lohja, kuntalaisten palveluiden digitalisaatio / Pälkäne, kuntalaisdemokratian digitalisointi / Kuhmoinen sekä etätö ja monipaikkainen työ Virrat ja Karkkila.

Kuhmoisten kunnassa on hankkeen aikana otettu käyttöön webropol-kyselyjärjestelmä, digitaaliset vuoropuhelut, toukokuussa 2022 asiakirjojen sähköinen allekirjoitus sekä kesäkuussa digitaalinen palvelukanava.

Kaikki kunnat ovat ilmoittaneet halukkuutensa jatkaa yhdessä digitalisointia uudessa projektissa. Jatkohankkeen kokonaisrahoitus arvonlisäverottomista kustannuksista on 991.600 euroa ja viiden kunnan rahoitusosuus on yhteensä 148.740 euroa. Kuhmoisten kunnan hankkeen omarahoitusosuus on kahdelle vuodelle yhteensä 30.301 euroa. Hankerahoituksen avulla on tarkoitus uusia kunnan verkkosivut, rakentaa henkilöstöintra sekä ottaa käyttöön sähköinen lomakeasiointi. Valtiovarainministeriön avustushaku päättyi 25.4.2021.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kunnan osallistumisen "Digitaalinen tulevaisuus erikokoisissa kunnissa" -jatkohankkeeseen ajalla 1/2023 - 10/2024.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 71
§ 88

04.04.2022
02.05.2022

Kunnan leimikon ja energiapuun myynti 2022 / Tarjouspyynnön hyväksyminen

72/02.07.01/2020

Khall § 71

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan vuoden 2022 talousarvioon on linjattu noin 500.000 euron metsästä saatava puunmyyntitulo. Kunta on tilannut myytäväksi aiotun leimikon puunmyyntisuunnitelman Metsäliitto Osuuskunnalta. Leimikko on suunniteltu vuoden 2017 valmistuneen metsäsuunnitelman mukaan. Leimikon kokonaispuumääräksi on arvioitu 12.286 m³. Leimikkoselvitys on liitteenä 10. Metsäkeskuksen ilmoitus metsänkäyttöilmoituksesta, joka koskee erityisen tärkeää elinympäristöä on liitteenä 11. Tarjouspyyntö on liitteenä 12.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy leimikon puunmyyntisuunnitelman ja tarjouspyynnön.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan, muutetun päätösehdotuksen: Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 88

Leimikkoselvitys on liitteenä 4. Metsäkeskuksen ilmoitus metsänkäyttöilmoituksesta, joka koskee erityisen tärkeää elinympäristöä on liitteenä 5. Tarjouspyyntö on liitteenä 6.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy leimikon puunmyyntisuunnitelman ja tarjouspyynnön.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 4 Leimikkoselvitys 2022
Liite 5 Metsänkäyttöilmoitus
Liite 6 Leimikotarjouspyyntö 2022

Liisa Brander-Keskisen oikaisuvaatimus kunnanhallituksen päätöksestä 4.4.2022 § 70

Khall § 89

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Liisa Brander-Keskinen on 25.4.2022 lähettänyt oikaisuvaatimuksen kunnanhallituksen päätöksestä 4.4.2022 § 70: "Yhtenäiskoulun vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntahallin ostotarjous / Liisa Brander-Keskinen". Oikaisuvaatimus on liitteenä 7.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus toteaa, että kunnanhallituksen päätös 4.4.2022 § 70 on riittävällä tavalla perusteltu eikä oikaisuvaatimus anna aihetta toimenpiteisiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 Liisa Brander-Keskisen oikaisuvaatimus

Jakelu

Liisa Brander-Keskinen

Valtuustoaloite satama-alueen matkailun kehittämiseksi / Osmo Puukila

Khall § 90

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Valtuutettu Osmo Puukila teki aloitteen satama-alueen matkailun kehittämiseksi. Aloite on pöytäkirjan liitteenä 8.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus antaa aloitteen elinvoimajaostolle valmisteluun.

Päätös: Kunnanjohtaja muutti keskustelun tuloksena päätösehdotustaan seuraavasti: Kunnanhallitus toteaa, että aloite ei anna aiheita toimenpiteisiin.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 8 Valtuustoaloite / Osmo Puukila

Jakelu

Osmo Puukila

Mällykäisen vedenottamon maa-alueen vuokrasopimus

Khall § 91

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Vesi Oy on vuokrannut 12.6.1963 Irja ja Paavo Lättilältä noin 1.500 m²:n suuruisen maa-alueen Nuutti-nimisestä tilasta (291-410-23-27) vedenottamoa ja pumppuasemaa varten 50 vuodeksi. Vuokrasopimus on uusittu vuonna 2014 Kuhmoisten kunnan ja Terttu Kopsalan välillä. Ko. alue on siirtynyt Terttu Kopsalan perikunnalle ja edelleen maakaupassa Kirjonurmen Talli Oy:lle.

Mällykäisen vedenottamo on toinen Kuhmoisten vedenottamoista.

Vuokrasopimus on liitteenä 9.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä 9 olevan vuokrasopimuksen Kuhmoisten kunnan ja Kirjonurmen Talli Oy:n välillä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 9 Vuokrasopimus / Kirjonurmen Talli Oy

Jakelu

Kirjonurmen Talli Oy
Kirjanpito

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 24
§ 92

13.04.2022
02.05.2022

Senioripuiston loppuraportti

Sivltk § 24

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja, puh. 040 182 2402

Kunnanvaltuusto hyväksyi 7.12.2020 vuoden 2021 investointisuunnitelmaan senioripuiston rakentamisen Kuhmoisten kunnan keskus-
taajamaan. Hankinnan toimeenpanosta vastasi sivistyslautakunta, ja
puiston toteuttajaksi valikoitui Lappset Group oy, joka rakensi puis-
ton kesällä 2021.

Keski-Suomen ELY-keskus myönsi hankkeelle tukirahoituksen
19.3.2021 Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelmasta, yh-
teensä 33 600,00 e ja kunnan omalla rahoitusosuudella 14 400 e.
Hankkeella pyrittiin Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjel-
man mukaisesti lisäämään maaseudun elinvoimaa ja hyvinvointia.

Kuhmoisten kunnan strategisena tavoitteena on harrastuspaikkojen
ja erityisesti liikuntaharrastusten kehittäminen. Senioripuisto moni-
puolistaa ikäihmisten liikuntamahdollisuuksia sekä edistää ja ylläpi-
tää kuhmoislaisten ikäihmisten elinvoimaa ja toimintakykyä; näin se
myös mahdollistaa kotona asumista ja ehkäisee terveyshaittoja.

Liitteenä 2 maaseudun tukien Hyrrä-asiontipalveluun jätetty Seniori-
puiston loppuraportti 14.2.2022 ja liitteenä 3 PlayCare -kunnossapi-
topalvelun suorittama Senioripuiston käyttöönottotarkastus
29.9.2021.

Sivistystoimenjohtajan ehdotus: Sivistyslautakunta hyväksyy Seniori-
puiston loppuraportin ja antaa sen edelleen tiedoksi kunnanhallituk-
selle ja -valtuustolle.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Khall § 92

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee loppuraportin tie-
dokseen ja antaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Yhtenäiskoulun vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntahallin purkaminen /
Urakkatarjouksen hyväksyminen**

Khall § 93

Valmistelija: projektiteknikko, puh. 040 120 6997

Valtuusto on hyväksynyt Kuhmoisten kunnan voimassa olevan kiinteistöstrategian kokouksessaan 14.9.2020 § 44. Kiinteistöstrategiasa todetaan, että Kuhmoisten yhtenäiskoulun vanha A-rakennus poistuu käytöstä vuonna 2021 ja se puretaan vuonna 2022. Purkupäätöksen takana olivat rakennuksen sisäilmaongelmat. Asiakirjassa todetaan myös, että vanha liikuntahalli on käyttökiellossa ja se puretaan A-rakennuksen purun yhteydessä.

Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 28.2.2022 § 10, että yhtenäiskoulun vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntahallin purkuun osoitetaan lisämääräraha 250.000 euroa, joilloin kummatkin rakennukset voidaan purkaa kesällä 2022.

Rakennusten purku-urakan tarjouspyyntö on julkaistu kansallisena hankintailmoituksena HILMAssa 4.4.2022. Lisäksi tieto tarjouspyynnöstä on julkaistu Kuhmoisten kunnan kotisivuilla.

Tarjoukset hankkeen toteuttamiseksi urakoitsijoiden tulee jättää sähköisesti 2.5.2022 klo 12.00 mennessä.

Kunnanhallituksen kokoukseen toimitetaan urakkatarjouspyyntöasiakirjat, tarjoukset, tarjousten avauspöytäkirja, tarjousten vertailuasiakirja.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää yhtenäiskoulun vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntahallin purkamisen urakkatarjouksen hyväksymisestä.

Päätös: Kunnanjohtaja teki keskustelun tuloksena seuraavan päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Purkupiha Oy:n urakkatarjouksen yhtenäiskoulun vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntahallin purkamisesta hintaan 388.500 euroa + alv 24 %.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tarjousten avauspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä 10 ja tarjousten vertailuasiakirja on liitteenä 11.

Liitteet

Liite 10 Tarjousten avauspöytäkirja / Koulukeskuksen purku-urakka

Liite 11 Tarjousten vertailu / Koulukeskuksen purku-urakka

Jakelu

Tarjouksen jättäneet

Koulukeskuksen liikuntahallin eteistilojen suunnitelmat

Khall § 94

Valmistelija: va. tekninen johtaja, puh. 0400 490 796

Koulukeskuksen vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntasalin purkamiseen liittyy jäljelle jäävän liikuntahallin uusien aulatilojen rakentaminen. Arkkitehti Jarmo Taipale on laatinut arkkitehtikuvat, joiden valmisteluun on osallistunut sivistys- ja teknisen toimen henkilöstöä.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt eteistilojen suunnitelmat kokouksessaan 25.1.2022 § 5.

Rakentamiseen liittyvät suunnitelmakuvat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee koulukeskuksen liikuntahallin eteistilojen rakennussuunnitelmat tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanviraston normaalista poikkeavat aukioloajat

Khall § 95

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kunnanviraston toimistot ovat olleet suljettuina useana kesänä heinäkuussa, jotta henkilökunnan lomat voidaan keskittää asiakaskäyntien kannalta hiljaisiin heinäkuun viikkoihin.

Seuraavaa päivää osa henkilökunnasta on anonut lomapäiväksi: perjantai 27.5.2022.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kunnanvirasto on suljettuna 27.5.2022. Kunnanhallitus päättää, että tekninen toimisto on suljettuna 4. - 22.7.2022. Kunnanhallitus päättää, että hallintotoimisto ja sivistystoimisto ovat suljettuina 4. - 29.7.2022.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Khall § 96

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen-, terveydenhuollon tai sosiaali-toimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 13.4.2022

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Khall § 97

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 98

27.04.2022
02.05.2022

Suunnittelutarveratkaisu / Koulukeskus, Kuhmoisten kunta

Rakltk § 33

HAKIJA

Kuhmoisten kunta

HAKEMUS

Rakennuspaikka

291-403-0008-0016, Yhteiskoulu.

Toimenpide

Vanhan yhteiskoulun purku liikuntasaleineen 3851 k-m², 14850 m³, rakennuksen leveys n. 60 m ja pituus n. 100 m.

Lisäksi uudemman liikuntasalin sisäänkäyntitilojen muutos ja laajennus 80 k-m². Lopputilanteena 1549 k-m², 9470 m³.

lisäksi piha-alueen uudistaminen purettavien rakennusten osalta ympäristöineen.

Uuden liikuntasalin aulan julkisivu kuten uudessa yhtenäiskoulussa.

Rakentamisrajoitus

MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue, jolla rakennusluvan erityisistä edellytyksistä säädetään MRL 137 §:ssä.

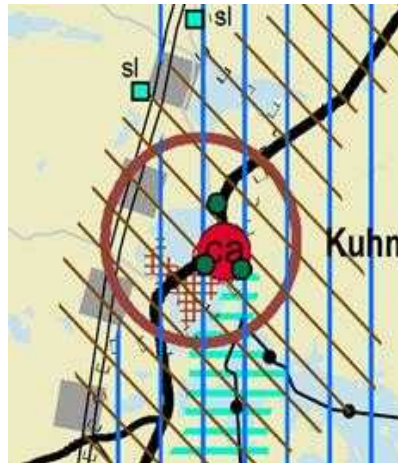
Hakijan perustelut

Hanke on suunniteltu kunnan omistamalle maa-alueelle, välittömästi muiden koulurakennusten yhteyteen. Maa-alue koostuu kuudesta erillisestä kiinteistöstä, joita ei ole yhdistetty. Aluetta ei myöskään ole kaavoitettu. Liikuntasali palvelee kaikkia koululaisia ja kuntalaisia.

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.



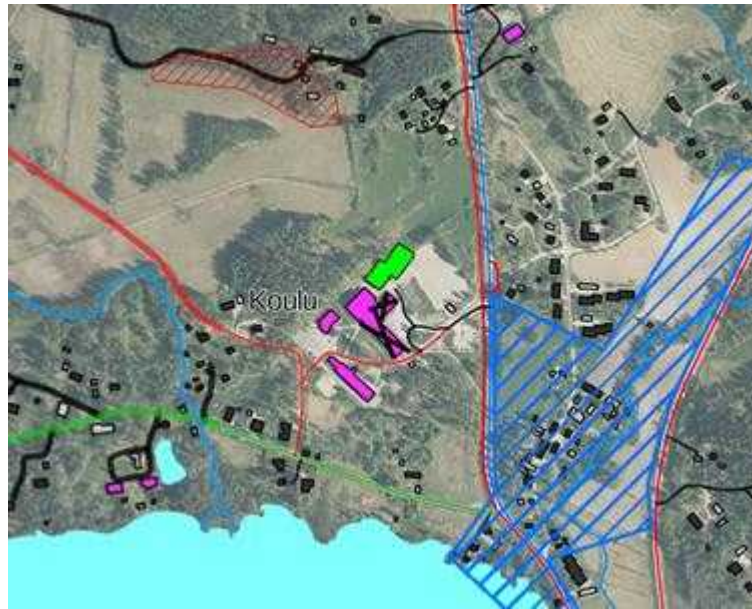
Maakuntakaavassa rakennuspaikka on osoitettu osaksi Kuhmoisten kuntakeskusta (ruskea ympyrä), kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea vinoviivasto), matkailun ja virkistysalue (sininen pystyviivasto). Rakennuspaikan läheisyydessä, noin 300 metrin etäisyydellä, Länkipohjantien itäpuolella, sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Päijälän raittikylä (vihreä ympyrä).

Kulttuuriympäristön vetovoima-alueella on voimassa kaavamääräys: "Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön."

Matkailun ja virkistysalueella on voimassa suunnitelmääräys: "Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitit ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön."

Asemakaavoitettu alue ulottuu Länkipohjantien itäpuolelle ja Velisjärventien risteykseen saakka.

Alueelle ja sen läheisyyteen on vireillä Kirkonkylän osayleiskaavan uudistaminen, tämä hanke ei vaikeuta kaavan laadintaa ja toteutusta.



Yhteenveto ratkaisun lähtökohdista. Uusi jo rakennettu koulurakennus on esitetty vihreällä. Purettava koulurakennus (X) ruksilla. Kuvaan on esitetty olemassa oleva tiestö, vesistöt, rakennuskanta, valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sininen viivarasteri) ja kiinteä muinaisjäännös (punainen viivarasteri).

Kulttuuriympäristö

Päijälän raittikylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön lisäksi maakuntakaavan tausta-aineiston mukaan noin 300 metriä rakennuspaikan pohjoispuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Vekkailan tila (ei merkitty maakuntakaavakarttaan). Vekkailan tilan yhteydessä sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, rautakautinen asuinpaikka (Pussi, 291010027).

Nykyinen rakennuskanta ja ympäristö

Koulujen rakennuspaikka sijaitsee kuuden eri kiinteistön alueella. Kyseisten kiinteistöjen alueella sijaitsee koulurakennuksia, koulun piha-alueita, pysäköintialuetta, urheilukentän aluetta, metsää ja peltoa.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee Kuhmoisten yhtenäiskoulun rakennukset A-C 3593 k-m².

Muutosten jälkeen koko koulu kiinteistöillä 104000 m² rakennettu 5142 k-m², tehokkuus maltillinen $e=0,05$.

Lähin asutus sijaitsee Konnuntien, Velisjärventien ja Länkipohjantien varrella sekä Päijälänraitin varrella.

Tiestö, kulkuyhteys ja pysäköinti

Rakennuspaikalle liittymät Länkipohjantieltä ja Konnuntieltä jää entiselleen. Kuhmoisten keskustan suunnasta lähestyttäessä koululle on mahdollista saapua Länkipohjantien kautta, Velisjärventien kautta tai Päijälänraitin ja Vainiontien kautta. Länkipohjantien varrella on

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 98

27.04.2022
02.05.2022

koulun puolella tietä kevyen liikenteen väylä. Vainiontien kohdalla on keskisaarekkeellinen suojatie.

Koulualueen pysäköintialueet sijaitsevat Länkipohjantien ja Konnun-
tien liittymien vieressä.

Maisema

Rakennuspaikan länsipuolella on metsää ja pohjoispuolella pelto-
alueita.

Rakennuspaikka sijoittuu nykyisten koulurakennusten yhteyteen tyy-
pilliseen maalaismaisemaan. Maisemallisesti merkittäviä ovat Länki-
pohjantieltä avautuvat peltomaisemat.

Luonnonympäristö

Rakennuspaikka sijoittuu koulun pihapiiriin. Alueella ei ole luonnon-
varaista ympäristöä.

KUULEMINEN

Hakemuksen johdosta on rajanaapurit kuultu kirjallisesti. Hakemuk-
sen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

Rakennustarkastajan ehdotus:

**Rakennuslautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun koulu-
rakennusten muutoksiin kiinteistöille Kuhmoinen, Kaukola,
8:47, 8:16, 24:31, 55:19, 39:27, 8:39.**

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.05.2017 voimaan tulleen ra-
kennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan
mukaan suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä peritään 500 eu-
ron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.05.2022. Suunnittelutarve-
ratkaisu on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman.
Suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa haetaan kun-
nan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös. Tähän pää-
tökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oi-
keuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PERUSTELUT:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön
muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei haittaa maakuntakaavan
kulttuuriympäristön vetovoima-alueen tai matkailun ja virkistykseen
vetovoima-alueen kaavamääräyksen mukaista toteuttamista.

Muutos sijoittuu olemassa olevien koulurakennusten välittömään yh-
teyteen, koulun pihapiiriin. Rakentamisesta ei ole haittaa, mikäli alu-

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 98

27.04.2022
02.05.2022

eelle laadittaisiin asemakaava. Jos alueelle laadittaisiin asemakaava, sisältyisi uuden rakennuksen rakennuspaikka koulun korttelialueeseen (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, YO).

Muutos ei haittaa mahdollisen asemakaavan laatimista läheisille asuinalueille Konnuntien ja Velisjärventien varteen eikä pohjoisemmaksi Länkipohjantien varteen. Muutos sijaitsee yli 130 metrin etäisyydellä lähimmästä asuinrakennuksesta. Rakentaminen ei haittaa naapurikiinteistöjen rakentamista.

Muutos ei haittaa Päijälänraitin asemakaava-alueen mahdollisia kaavamuutoksia.

Muutos on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Muutos ei aiheuta muutoksia nykyisessä liikenneverkostossa eikä muuta koulun saavutettavuutta/lähestymistä.

Muutos on sopivaa palvelujen saavutettavuuden kannalta. Uusi valmistunut koulurakennus korvannut purettavan rakennuksen ja sijaitsee olemassa olevan koulukeskuksen yhteydessä, sillä ei ole vaikutusta koulupalvelujen sijaintiin tai saavutettavuuteen.

Muutos on sopivaa maisemalliselta kannalta ja avaa Länkipohjantieltä länteen avautuvaa peltomaisemaa.

Muutos ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Rakennuspaikalla ei ole luonnonvaraista ympäristöä. Päijälän raittimiljöö, Vekkailan tila tai Pussin kiinteän muinaisjäänne eivät sijaitse niin lähellä rakennuspaikkaa, että muutoksella olisi vaikutusta niiden kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.

Muutos ei aiheuta sellaisia haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttäisivät alueen maankäytön tai rakentamisen ohjaamista yleis- tai asemakaavalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 33
§ 98

27.04.2022
02.05.2022

Khall § 98

Kuhmoisten kunnan voimassa olevan hallintosäännön 6. luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat rakennusluvan erityisiä edellytyksiä suunnittelutarvealueella.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun koulurakennusten muutoksiin kiinteistöille Kuhmoinen, Kaukola, 8:47, 8:16, 24:31, 55:19, 39:27, 8:39 rakennuslautakunnan päätöksessä 27.4.2022 § 21 olevan va. rakennustarkastajan ehdotuksen mukaisesti ja päätöksessä mainituin perustein.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Pöytäkirja tarkastettiin tämä asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennuslautakunta

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 77 - 81, 83 - 88, 90, 92, 94, 96 - 97

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 82, 91, 93, 95

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten kunnanhallitus	§:t 82, 93 vaihtoehtoisesti	Markkinaoikeus
Toritie 34 A		Radanrakentajantie 5
17800 Kuhmoinen		00520 Helsinki
puhelin 020 638 3100		p. 029 564 3300
sähköposti kirjaamo(at)kuhmoinen.fi		sp. markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Pykälät: 82, 91, 93, 95

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihe)
telekopio 029 564 2269

Pöytäkirjan tarkastajat:

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus
Hallintovalitus

pykälät: 89
pykälät: 98

valitusaika 30 pv
valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.