

Vuokrasopimus

08.01.2022

1. Vuokranantaja Kirjonummen Talli Oy, Kuhmoinen
Esa Lahtinen, Nelostie 1391, 17800 Kuhmoinen
2. Vuokralainen Kuhmoisten kunta
Y-tunnus 0176357-9
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 020 638 3100
3. Vuokrauskohde Noin 1.500 m²:n suuruinen maa-alue Kuhmoisten kunnan Päijälän kylässä Nuutti-nimiseltä tilalta 291-410-23-27 vedenottamoa varten. Alueella on 29.11.1984 vahvistetussa rakennuskaavassa (nykyisin asemakaava) ET-merkintä (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, ja sitä ympäröivällä alueella on merkintä MT-2 (maatalousalue, jonka käyttö ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista).
4. Vuokrausehdot
1. Tämä vuokrasopimus jatkaa 12.6.1963 Kuhmoisten Vesi Oy:n ja Irja ja Paavo Lätilän välistä sopimusta sekä Kuhmoisten kunnan ja Terttu Kopsalan 4.7.2014 (kunnanhallitus 30.6.2014 § 178) välistä sopimusta.
 2. Vuotuinen vuokra on kolmesataakaksikymmentä (320,00) euroa, joka vuodelta 2022 maksetaan sopimuksen tultua voimaan.
 3. Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin 2010 = 100, pistelukuun 4/2014 = 109,14.
 4. Vuokra-aika on viisikymmentä (50) vuotta.
 5. Vuokraajalla on oikeus rekisteröidä vuokraoikeutensa.
 6. Vuokraajalla on oikeus pitää yllä kustannuksellaan asemakaavan mukaista kulkuyhteyttä Päijälänraitilta vedenottamolle.
 7. Vuokranantajalla on oikeus harjoittaa alueen pohjavettä vaarantamatonta maanviljelyä asemakaavaan merkityllä MT-2 alueella.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kuhmoisissa 27 / 4 2022



Kirjonummen Talli Oy 1451551-5, Kuhmoinen
Esa Lahtinen, Nelostie 1391, 17800 Kuhmoinen

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja