

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 22
§ 63

23.03.2022
04.04.2022

Poikkeamispäätös / Jaakko ja Tuula Nurmi

Rakltk § 22

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0006-0158 omistajat hakevat poikkeamislupaa enintään 64 m²:n suuruisen varastorakennuksen rakentamiseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 4096 m² ja se sijaitsee osoitteessa Torstenintaival 9, 17780 Harmoinen.

Kiinteistölle on rantakaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus on 100 k-m². Kiinteistölle rakennettu loma-asunto 100 k-m² + liiteri/käymälä 18,5 k-m² + vaja 10,5 k-m², yhteensä 129 k-m². Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen. Tämän poikkeamisluvan toteutuessa rakentamiseen käytetty 193 k-m².

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Kaavan mukaisen enimmäiskerrosalan ylitys. Rakennuspaikalle tarvitaan riittävän suuri varastorakennus veneen ja muiden kesällä tarvittavien kulkuvälineiden talvisäilytykseen. Ympäristöön sopeutettu varasto olisi parempi vaihtoehto tilapäisille pressu- ym. suojille. Uudisrakennus käsiteltäisiin ympäristöön sopivin värisävyin ja se sijoittuisi metsäisellä tontilla kauas rantamaisemasta, johon sillä ei olisi vaikutusta.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-402-0006-0143, 291-402-0006-0144, 291-402-0006-0157 ja 291-402-0006-0159, joilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteenä 2 ja 3.

Rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti huomioiden tontin koko, rakennuksen sijainti ja käyttötarkoitus.

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 1.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Jaakko ja Tuula Nurmelle poikkeamisluvan enintään 64 m²:n suuruisen varastorakennuksen rakentamiseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 4096 m² ja se sijaitsee osoitteessa Torstenintaival 9, 17780 Harmoinen.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakennuslautakunta hyväksyi esityksen huomioiden tontin koko, rakennuksen sijainti ja käyttötarkoitus.

Päätöslomake on liitteenä 2. Päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.