

Vuokrien tarkastaminen / Asumispalveluysikkö Lumme

Khall § 72

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Veljestuvan kiinteistö siirtyi Vanhustentaloyhdistys ry:ltä Kuhmoisten kunnan omistukseen 1.2.2021. Kiinteistön mukana kunnalle siirtyi kahdeksan vuokra-asuntoa asukkaineen. Vuokrasopimusehdot säilyivät ennallaan.

Vuokralaiset ovat maksaneet sähkökulutuksesta käytön mukaan siten, että he ovat solmineet sähköyhtiöiden kanssa suorat sähkösopimukset. Vuokrahuoneistossa on sähkönkulutusta mittaavat alamittarit. Lisäksi vuokralaisilta on peritty erillinen vesimaksu, 22 euroa.

Veljestuvan kiinteistössä on toiminut 1.1.2021 lukien asumispalveluysikkö Lumme. Kuhmoisten kunta laatii asukkaiden kanssa vuokrasopimukset, perii vuokran ja toiminnasta vastaa Jämsän kaupunki.

Päijännekodilla ja terveysasemalla sijaitsevien palveluasuntojen (pl. Rentukka) sekä osoitteessa Kiurukuja 2-4 sijaitsevien huoneistojen vuokrat sisältävät sähkön- ja vedenkulutuksen.

Päijännekodin palveluasuntojen neliövuokrat ovat 7,72 - 10,50 euroa/m², terveysaseman palveluasuntojen vuokrat 10,50 - 12,79 euroa/m² ja osoitteessa Kiurukuja 2-4 sijaitsevien huoneistojen neliövuokrat 11,01 euroa/m². Veljestuvan kiinteistössä sijaitsevien huoneistojen neliövuokra on 12,46 euroa/m².

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Veljestuvan kiinteistössä (Asumispalveluasumisyksikkö Lumme) sijaitsevien huoneistojen vuokrat sisältävät sähkön- ja vedenkulutuksen 1.5.2022 lukien.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.