

Aika 27.04.2022 klo 16:30 - 18:30

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	50
31	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	51
32	Kokouksen työjärjestys	52
33	Suunnittelutarveratkaisu, Koulukeskus, Kuhmoisten kunta	53
34	Purkulupa, Koulukeskus, vanha yhteiskoulu liikuntasaleineen	58
35	Rakennuslupa, Koulukeskus, uudemman liikuntasalin sisäänkäynti ja piha-alueet	59
36	Tiedoksi	60
37	Muut asiat	61

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Leppänen Tapio Luumi Juhani Taponen Keijo Raiskio Ari	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
	Säynätjoki Ilkka	kunnanhallituksen edustaja	Läsnä § 30-34
Poissa	Manninen Susanna Sirén Piritta Väyrynen Valtteri Paajanen Kari	jäsen ympäristösihteeri, esittelijä kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat

§ 30 - 37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetSilmu Sarvala
puheenjohtajaAri Raiskio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuhmoisissa 28.4.2022

Tapio Leppänen
pöytäkirjan tarkastajaJuhani Luumi
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

5.5.2022 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk § 30

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk § 31

Ehdotus: Rakennuslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Leppäsen ja Juhani Luumin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen työjärjestys

Rakltk § 32

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisu, Koulukeskus, Kuhmoisten kunta

Rakltk § 33

Rakltk

HAKIJA

Kuhmoisten kunta

HAKEMUS**Rakennuspaikka**

291-403-0008-0016, Yhteiskoulu.

Toimenpide

Vanhan yhteiskoulun purku liikuntasaleineen 3851 k-m², 14850 m³, rakennuksen leveys n. 60 m ja pituus n. 100 m.

Lisäksi uudemman liikuntasalin sisäänkäyntitilojen muutos ja laajennus 80 k-m². Lopputilanteena 1549 k-m², 9470 m³.

lisäksi piha-alueen uudistaminen purettavien rakennusten osalta ympäristöineen.

Uuden liikuntasalin aulan julkisivu kuten uudessa yhtenäiskoulussa.

Rakentamisrajoitus

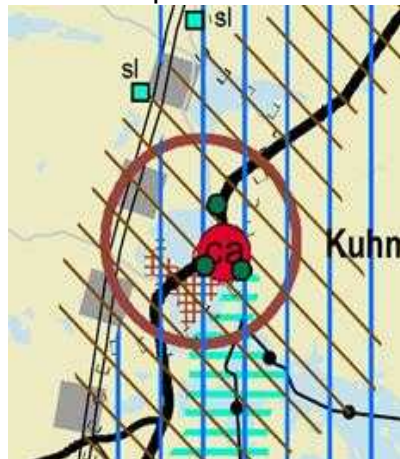
MRL 16 §:n mukainen suunnittelutarvealue, jolla rakennusluvan erityisistä edellytyksistä säädetään MRL 137 §:ssä.

Hakijan perustelut

Hanke on suunniteltu kunnan omistamalle maa-alueelle, välittömästi muiden koulurakennusten yhteyteen. Maa-alue koostuu kuudesta erillisestä kiinteistöstä, joita ei ole yhdistetty. Aluetta ei myöskään ole kaavoitettu. Liikuntasali palvelee kaikkia koululaisia ja kuntalaisia.

RATKAISUN LÄHTÖKOHDAT**Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.



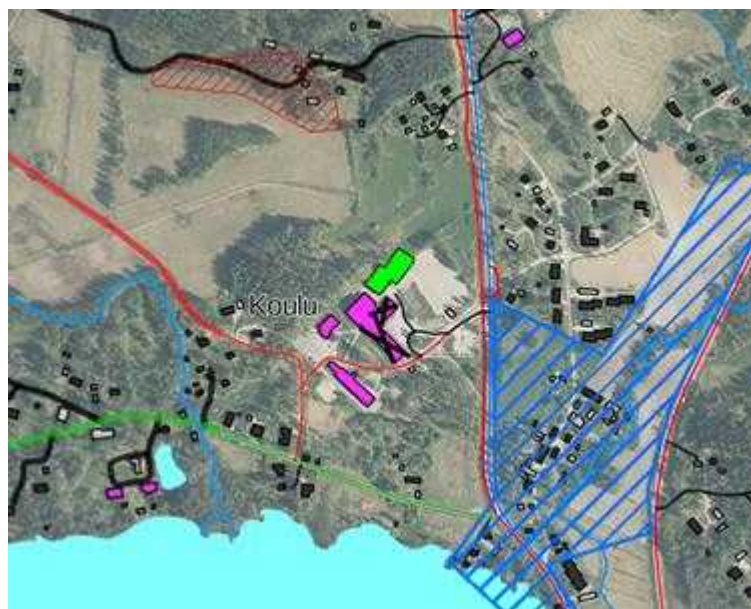
Maakuntakaavassa rakennuspaikka on osoitettu osaksi Kuhmoisten kuntakeskusta (ruskea ympyrä), kulttuuriympäristön vetovoima-alueetta (ruskea vinoviivarasteri), matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueetta (sininen pystyviivarasteri). Rakennuspaikan läheisyydessä, noin 300 metrin etäisyydellä, Länkipohjantien itäpuolella, sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Päijälän raittikylä (vihreä ympyrä).

Kulttuuriympäristön vetovoima-alueella on voimassa kaavamääräys: ”Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.”

Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueella on voimassa suunnitelmääräys: ”Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitit ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.”

Asemakaavoitettu alue ulottuu Länkipohjantien itäpuolelle ja Velisjärventien risteykseen saakka.

Alueelle ja sen läheisyyteen on vireillä Kirkonkylän osayleiskaavan uudistaminen, tämä hanke ei vaikeuta kaavan laadintaa ja toteutusta.



Yhteenvedo ratkaisun lähtökohdista. Uusi jo rakennettu koulurakennus on esitetty vihreällä. Purettava koulurakennus (X) ruksilla.

Kuvaan on esitetty olemassa oleva tiestö, vesistöt, rakennuskanta, valta-

kunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (sininen viivarasteri) ja kiinteä muinaisjäänös (punainen viivarasteri).

Kulttuuriympäristö

Päijälän raittikylän valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön lisäksi maakuntakaavan tausta-aineiston mukaan noin 300 metriä rakennuspaikan pohjoispuolella sijaitsee maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Vekkailan tila (ei merkitty maakuntakaavakarttaan). Vekkailan tilan yhteydessä sijaitsee kiinteä muinaisjäänös, rautakautinen asuinpaikka (Pussi, 291010027).

Nykyinen rakennuskanta ja ympäristö

Koulujen rakennuspaikka sijaitsee kuuden eri kiinteistön alueella. Kyseisten kiinteistöjen alueella sijaitsee koulurakennuksia, koulun piha-alueita, pysäköintialuetta, urheilukentän aluetta, metsää ja peltoa.

Rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä sijaitsee Kuhmoisten yhtenäiskoulun rakennukset A-C 3593 k-m².

Muutosten jälkeen koko koulu kiinteistöillä 104000 m² rakennettu 5142 k-m², tehokkuus maltillinen $e=0,05$.

Lähin asutus sijaitsee Konnuntien, Velisjärventien ja Länkipohjantien varrella sekä Päijälänraitin varrella.

Tiestö, kulkuyhteys ja pysäköinti

Rakennuspaikalle liittymät Länkipohjantieltä ja Konnuntieltä jää entiselleen. Kuhmoisten keskustan suunnasta lähestyttäessä koululle on mahdollista saapua Länkipohjantien kautta, Velisjärventien kautta tai Päijälänraitin ja Vainiontien kautta. Länkipohjantien varrella on koulun puolella tietä kevyen liikenteen väylä. Vainiontien kohdalla on keskisaarekkeellinen suojatie.

Koulualueen pysäköintialueet sijaitsevat Länkipohjantien ja Konnuntien liittymien vieressä.

Maisema

Rakennuspaikan länsipuolella on metsää ja pohjoispuolella pelto-alueita.

Rakennuspaikka sijoittuu nykyisten koulurakennusten yhteyteen tyyppilliseen maalaismaisemaan. Maisemallisesti merkittäviä ovat Länkipohjantieltä avautuvat peltomaisemat.

Luonnonympäristö

Rakennuspaikka sijoittuu koulun pihapiiriin. Alueella ei ole luonnonvaraista ympäristöä.

KUULEMINEN

Hakemuksen johdosta on rajanaapurit kuultu kirjallisesti. Hakemuksen johdosta ei ole jätetty huomautuksia.

Rakennustarkastajan ehdotus:

**Rakennuslautakunta myöntää suunnittelutarveratkaisun koulu-
rakennusten muutoksiin kiinteistöille Kuhmoinen, Kaukola,
8:47, 8:16, 24:31, 55:19, 39:27, 8:39.**

Kunnanvaltuuston hyväksymän ja 01.05.2017 voimaan tulleen rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan mukaan suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä peritään 500 euron suoritemaksu.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 03.05.2022. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa vuoden siitä, kun se on saanut lainvoiman. Suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa haetaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä tämä päätös. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PERUSTELUT:

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei haittaa maakuntakaavan kulttuuriympäristön vetovoima-alueen tai matkailun ja virkistyksen vetovoima-alueen kaavamääräyksen mukaista toteuttamista.

Muutos sijoittuu olemassa olevien koulurakennusten välittömään yhteyteen, koulun pihapiiriin. Rakentamisesta ei ole haittaa, mikäli alueelle laadittaisiin asemakaava. Jos alueelle laadittaisiin asemakaava, sisältyisi uuden rakennuksen rakennuspaikka koulun korttelialueeseen (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, YO).

Muutos ei haittaa mahdollisen asemakaavan laatimista läheisille asuinalueille Konnuntien ja Velisjärventien varteen eikä pohjoisemaksi Länkipohjantien varteen. Muutos sijaitsee yli 130 metrin etäisyydellä lähimmästä asuinrakennuksesta. Rakentaminen ei haittaa naapurikiinteistöjen rakentamista.

Muutos ei haittaa Päijälänraitin asemakaava-alueen mahdollisia kaavamuutoksia.

Muutos on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Muutos ei aiheuta muutoksia nykyisessä liikenneverkostossa eikä muuta koulun saavutettavuutta/lähestymistä.

Muutos on sopivaa palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Uusi valmistunut koulurakennus korvannut purettavan rakennuksen ja sijaitsee olemassa olevan koulukeskuksen yhteydessä, sillä ei ole vaikutusta koulupalvelujen sijaintiin tai saavutettavuuteen.

Muutos on sopivaa maisemalliselta kannalta ja avaa Länkipohjantietä länteen avautuvaa peltomaisemaa.

Muutos ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä. Rakennuspaikalla ei ole luonnonvaraista ympäristöä. Päijälän raittimiljöö, Vekkailan tila tai Pussin kiinteän muinaisjäännös eivät sijaitse niin lähellä rakennuspaikkaa, että muutoksella olisi vaikutusta niiden kulttuurihistoriallisten arvojen säilymiseen.

Muutos ei aiheuta sellaisia haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttäisivät alueen maankäytön tai rakentamisen ohjaamista yleis- tai asemakaavalla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Purkulupa, Koulukeskus, vanha yhteiskoulu liikuntasaleineen

Rakltk § 34

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kuhmoisten kunta hakee purkulupaa vanhan yhteiskoulun ja sen liikuntasalin purkuun kiinteistöllä 291-403-0008-0016 Yhteiskoulu.

Alue on kaavoittamatonta aluetta, joka kuuluu MRL 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta on käsitellyt suunnittelutarveratkaisun 27.04.2022, 21§.

Purettavan rakennus on 3851 k-m² ja 14850 m³.

Hallintosäännön mukaan purkuluvan käsittelee rakennuslautakunta.

Asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa ja ne tarvittaessa esitellään kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta käsittelee lupa-asian liitteen 1 mukaisesti.

Mikäli rakennuslupaa edeltänyt suunnittelutarveratkaisu ei saa lainvoimaa raukeaa tämä lupa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 PAATOS_22-0044-P_20220421083013112

Rakennuslupa, Koulukeskus, uudemman liikuntasalin sisäänkäynti ja piha-alueet

Rakltk § 35

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kuhmoisten kunta hakee rakennuslupaa liikuntasalin aulan muutokseen ja vähäiseen laajennukseen sekä pihan rakentamiseen kiinteistöillä 291-403-0008-0016 Yhteiskoulu.

Alue on kaavoittamatonta aluetta, joka kuuluu MRL 16 §:n mukaiselle suunnittelutarvealueelle. Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta on käsitellyt suunnittelutarveratkaisun 27.04.2022 § 21.

Laajennuksen kerrosala on 80 k-m². Laajennuksen jälkeen liikuntasali on 1549 k-m², 9470 m³.

Laajennuksessa on musta kermikate ja puu- / lasijulkisivu.

Hallintosäännön mukaan rakennusluvan käsittelee rakennuslautakunta.

Asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnassa ja ne tarvittaessa esitellään kokouksessa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta käsittelee lupaa-asian liitteen 2 mukaisesti.

Mikäli rakennuslupaa edeltänyt suunnittelutarveratkaisu ei saa lainvoimaa raukeaa tämä lupa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 2 PAATOS_22-0045-R_20220421093140975

Tiedoksi

Rakltk § 36

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887
rakennustarkastaja, puh. 0400 490 796

1. Viranhaltijapäätökset:

1.1 Ympäristösihteeri:

Nelostie 2851 (Harjunhovi) maaperäselvityksien käynnistäminen
selvittely työn alla.

1.2. Rakennustarkastaja:

Rakennustyön keskeyttäminen 291-410-0017-0029 Karimaa.
Päijäläntie 530, 17930 Päijälä.

Esittelijöiden ehdotus: Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat
tietoonsa saatetuiksi.

Päätös: Rakennuslautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Muut asiat

Rakltk § 37

Rakennustarkastaja esitteli käsittelyssä olevia hankkeista.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 30 - 32, 36 ja 37

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin 020 638 3100
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Lähetetty tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt

Pöytäkirjan tarkastajat:

oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihde)
telekopio 029 564 2269
sähköposti hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät: 33 - 35	valitusaika 30 pv

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA
puhelin 029 56 42611 (vaihde)
telekopio 029 56 42760
sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät	valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät	valitusaika	päivää
---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.