

Aika 14.03.2022 klo 17:00 - 19:45

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsittelyt asiat

§	Otsikko	Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	67
43	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	68
44	Kokouksen työjärjestys	69
45	Kunnanvaltuuston 28.2.2022 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen	70
46	Poikkeamispäätös / Sami Syväpuro	71
47	Poikkeamispäätös / Kimmo Linnero	73
48	Poikkeamispäätös / Eeva ja Hannu Ala-Kolu	75
49	Valtuustoaloite ukrainalaisten pakolaisten vastaanottamisesta / Perussuomalaiset ym.	77
50	Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta / Perussuomalaiset	79
51	Valtuustoaloite yhtenäiskoulun vanhan A-rakennuksen käytöstä / Osmo Puukila	80
52	Kuntalaisaloite vuokratilajelypalstoista / Leila Helaakoski	81
53	BDO Oy:n tarjouksen hyväksyminen / Laajakaistayhtiöiden tilanne	82
54	Sopimus matkaparkkien välityksestä / Matkaparkki.com Oy	84
55	Vuokrasopimuksen irtisanominen, Euronpaikka / Tmi Risto Lampinen	85
56	Yhtenäiskoulun virkojen ja toimien täyttöluvut	86
57	Työllisyyskatsaus 2021	88
58	Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat	89
59	Muut asiat	90

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari Aittolahti Lea Liehu Markku Salmi Ulla Sarvala Silmu Vesikallio Tarja Korppila Minna Kankkunen Martti Hattunen Kati Väyrynen Valtteri	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen kvalt:n pj kvalt:n I vpj kvalt:n II vpj kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Pitkäranta Pekka	varajäsen	Teams-yhteys
Poissa	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
Muu	Terho Pertti	sivistystoimenjohtaja	klo 17.00 - 17.20

Käsitellyt asiat

§ 42 - 59

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetKari Paajanen
puheenjohtajaSanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa ____ / ____ 2022

Tarja Vesikallio
pöytäkirjan tarkastajaLea Aittolahti
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

24.3.2022 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall § 42

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Khall § 43

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Ilkka Säynätjoen ja Tarja Vesikallion.

Päätös: Kunnanhallitus valitsi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Tarja Vesikallion ja Lea Aittolahden.

Kokouksen työjärjestys

Khall § 44

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asiaa, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistystoimenjohtaja Pertti Terho oli kutsuttu kokoukseen asiaan § 56 liittyen.

Kunnanvaltuuston 28.2.2022 pitämän kokouksen päätösten laillisuuden ja täytäntöönpanokelpoisuuden toteaminen

Khall § 45

Kunnanhallitus huolehtii kuntalain 96 §:n mukaan valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksessa 28.2.2022 tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain ja asetuksen vastaisia.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 12
§ 46

16.02.2022
14.03.2022

Poikkeamispäätös / Sami Syväpuro

Rakltk § 12

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Tervaleppä 291-414-0001-0204 sijaitsevan 149 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Parतालantie 102 Tehinniemi.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Rantakaavan lomarakennusalueella sijaitseva loma-asunto halutaan vakituiseksi asunnoksi, sillä rakennuksen käyttö on nykyiselläänkin etätöiden ansiosta ympärivuotista ja haluan eläkkeelle jäätyäni luopua nykyisestä asunnosta ja muuttaa osoitteeni pysyvästi Kuhmoisiin.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi kiinteistön nykyistä käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 3240 m² ja se on Tehinniemen rantakaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2015 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (6 ja 7)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 12
§ 46

16.02.2022
14.03.2022

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 46

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 1.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Sami Syväpurolle luvan kiinteistöllä Tervaleppä 291-414-0001-0204 sijaitsevan 149 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Partaalantie 102 Tehinniemi.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätöslomake on liitteenä 2. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 1 Kartta ja asemapiirros / Sami Syväpuro
Liite 2 Poikkeamispäätös / Sami Syväpuro

Jakelu

Poikkeamispäätös / Sami Syväpuro
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 14
§ 47

16.02.2022
14.03.2022

Poikkeamispäätös / Kimmo Linnero

Rakltk § 14

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Toija 291-415-0020-0000 sijaitsevan 66 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Heretyntie 52 Kylämä.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Loma-asunto halutaan vakituiseksi asunnoksi, sillä rakennuksen käyttö on nykyiselläänkin etätöiden ansiosta ympärivuotista ja haluan eläkkeelle jäätyäni luopua nykyisestä asunnosta ja muuttaa osoitteeni pysyvästi Kuhmoisiin.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi nykyistä kiinteistön käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 3500 m² ja se on rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2020 laajennettuna käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskeallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (Liite 9)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 14

16.02.2022

§ 47

14.03.2022

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 47

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 3.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää luvan Kimmo Linnerolle kiinteistöllä Toija 291-415-0020-0000 sijaitsevan 66 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Heretyntie 52 Kylämä.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 4. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 3 Kartta ja asemapiirros / Kimmo Linnero
Liite 4 Poikkeamispäätös / Kimmo Linnero

Jakelu

Poikkeamispäätös / Kimmo Linnero
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennuslautakunta

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 48

16.02.2022
14.03.2022

Poikkeamispäätös / Eeva ja Hannu Ala-Kolu

Rakltk § 15

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Köykänmaa 291-413-0011-0065 RA tontille vakituisen asunnon rakentamista. Kiinteistö sijaitsee Liehujärventie 86 Sappee.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Ympärivuotisen asumisen mahdollistaminen.

Rakennuspaikan haastavien maastomuotojen vuoksi rakennuksen sijaintia ei voi lupavaiheessa määritellä täysin pitävästi. Etäisyys 25 m keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan toteutuu todennäköisesti, mutta perustusten ja routaeristyksen sijoittamiseen kallioiseen maastoon rakennusta saatetaan joutua tuomaan lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennuspaikalle tehdään saniteettivesiä varten umpisäiliöt ja harmaita vesiä varten imeytyskenttä.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 14,95 ha ja sillä on rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA 4 tonttia, joista yksi järven eteläpuolella on rakennettu.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit, eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena olevalle tontille rakennetaan vakituiselle asunnolle asetetut vaatimukset täyttävä rakennus. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (Liitteet 10-11)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 48

16.02.2022
14.03.2022

Rakennustarkastaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti: Kyseessä kahden RA tontin yhdistäminen rakennusoikeuksineen yhdeksi AP tontiksi, jonka rakennusoikeus 500 k-m².

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 48

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 5.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Eeva ja Hannu Ala-Kolulle luvan rakentaa kiinteistölle Köykanmaa 291-413-0011-0065 RA-tontille vakituisen asunnon. Kiinteistö sijaitsee Liehujärventie 86 Sappee.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 6. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Liitteet

Liite 5 Kartta ja asemapiirros / Eeva ja Hannu Ala-Kolu
Liite 6 Poikkeamispäätös / Eeva ja Hannu Ala-Kolu

Jakelu

Poikkeamispäätös / Eeva ja Hannu Ala-Kolu
Pirkanmaan ELY-keskus
Rakennuslautakunta

Valtuustoaloite ukrainalaisten pakolaisten vastaanottamisesta / Perussuomalaiset ym.

Khall § 49

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Perussuomalaisten valtuustoryhmä sekä valtuutettu Pekka Pitkäranta ja varavaltuutettu Keijo Taponen tekivät kunnanvaltuuston kokouksessa 28.2.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: Kuhmoisten kunta päättää omalta osaltaan ottaa vastaan ukrainalaispakolaisia ja valmistelee heidän sijoittamistaan Kuhmoisiin. Näin kunta tulee Ukrainaa sen puolustaessaan maataan. Aloite on liitteenä 7.

Maahanmuuttovirasto vastaa laajamittaisessa maahantulossa vastaanoton järjestämisen valmiussuunnittelusta. Ukrainan kansalaisilla on oikeus tulla EU-alueelle viisumivapaasti biometrisellä passilla. Oleskelijan status voi muuttua tuona aikana turvapaikanhakijaksi, työntekoon perustuvaksi oleskeluluvaksi tai mahdollisesti myöhemmin käyttöön otettavan väliaikaisen suojelun mukaisen direktiivin mukaiseksi oleskeluluvaksi.

Ukrainasta Suomeen tulevat voivat hakea turvapaikkaa. Turvapaikanhakijat ohjataan vastaanottokeskuksiin, jossa he odottavat turvapaikkapäätöstä. Vastaanottokeskus järjestää turvapaikanhakijoille sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut. Kunta on velvollinen huolehtimaan kunnassa olevien lasten perusopetus- ja varhaiskasvatuspalveluista.

Tilapäinen oleskelu matkailun, vierailun tms. syyn vuoksi ei lähtökohtaisesti oikeuta perusopetuslain (1998/628) 4 §:n tai varhaiskasvatuslain 6 §:n mukaisten palveluiden saamiseen. Tilanne kuitenkin muuttuu, jos henkilö (perheellä) on turvapaikanhakijan status, jolloin palvelut tulee järjestää perus- ja esiopetuksen osalta sekä tilanteesta riippuen myös varhaiskasvatuksen osalta.

Laajenevassa ja laajamittaisessa maahantulossa - varsinkin jos tuloja on paljon lyhyessä ajassa - tarvitaan alussa hätä- ja tilapäismajoitustiloja ennen kuin on saatu perustettua riittävä määrä vastaanottokeskuksia. Majoitustarve hätä- ja tilapäismajoitustiloissa voi kestää muutamista päivistä muutamiin kuukausiin riippuen vastaanottokeskusten perustamisnopeudesta.

Maahanmuuttovirasto kartoittaa hätä- ja tilapäismajoitustiloja kunnilta, seurakunnilta, yksityis- ja järjestötoimijoilta. Kunta on laatinut tilakartoituksen omalta osaltaan ja ilmoittanut tilat Maahanmuuttovirastolle. Lisäksi kunta on kannustanut yksityisiä toimijoita ilmoittamaan tarjolla olevat hätä- ja tilapäismajoitustilat Maahanmuuttovirastolle.

Tilakartoitus ei sido tai velvoita kuntaa luovuttamaan tiloja turvapai-
kanhakijoiden käyttöön laajenevassa tai laajamittaisessa maahantu-
lossa. Mikäli asia tulee ajankohtaiseksi, kunta tekee tilojen luovutta-
misesta oman päätöksensä viraston erillisen pyynnön jälkeen. Ma-
joitus ja muut kulut sovitaan ja korvataan valtion varoista.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus toteaa, että Kuhmoisten
kunta on valmis ottamaan ukrainalaisia pakolaisia vastaan, jos Maa-
hanmuuttovirasto päättää lähestyä kuntaa hätä- ja tilapäismajoitus-
asiassa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 7 Aloite / Perussuomalaiset ym.

Jakelu

Perussuomalaiset ym.

Valtuustoaloite koirapuiston rakentamisesta / Perussuomalaiset

Khall § 50

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten Perussuomalaisten valtuustoryhmä teki kunnanvaltuuston kokouksessa 28.2.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: Kuhmoisten Perussuomalaiset tekevät aloitteen koirapuiston rakentamiseksi Kuhmoisiin. Koirapuistoa kuntaan kaipaavat niin vakituiset, kuin vapaa-ajanasukkaat koirineen. Aloite on liitteenä 8.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen tekniseen toimeen valmisteltavaksi koirapuiston käytännön toteutuksen osalta. Elinkeinokoordinaattori selvittää koirapuiston rakentamiseen liittyvän hankerahoitusmahdollisuuden Vesuri ry:ltä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 8 Aloite / Perussuomalaiset

Jakelu

Perussuomalaiset

Valtuustoaloite yhtenäiskoulun vanhan A-rakennuksen käytöstä / Osmo Puukila

Khall § 51

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660

Valtuutettu Osmo Puukila teki kunnanvaltuuston kokouksessa 28.2.2022 seuraavan valtuustoaloitteen: A-rakennuksen nykykunnosta tulee suorittaa avoin ja rehellisesti läpinäkyvä puolueeton, uusi nykyhetken sisäilmatutkimus kuntalaisten nähtäväksi. A-rakennus tulee laittaa avoimeen myyntiin elinkeinoelämän ja työpaikkojen synnyttämiseksi Kuhmoisiin. Mikäli avoimen myynnin seurauksena ei synny A-rakennuksen uusiokäyttöä edistäviä tarjouksia tulee rakennuksen purkaminen kilpailuttaa kunnalle edullisimman ja käytännöllisimmän tarjouksen mukaan. Aloite on liitteenä 9.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 28.2.2022 § 10 päättänyt yksimielisesti, että kunnan talousarvion 2022 käyttötalousmenoihin lisätään 250.000 euroa koulukeskuksen vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntasalin purkamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Purku pyritään toteuttamaan koululaisten kesäloman 2022 aikana. Koulurakennusten purkamiseen liittyvä tarjouspyyntö tulee julkaista mahdollisimman pian, jotta tarjoukset ehditään käsitellä kevään kuluessa ja purkutyöt voivat alkaa suunnitellusti heti kesäkuun alussa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus toteaa, että aloite ei anna aihetta toimenpiteisiin. Koulukeskuksen vanha A-rakennus ja vanha liikuntasali puretaan suunnitellun mukaisesti kesällä 2022.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 9 Aloite / Osmo Puukila

Jakelu

Osmo Puukila

Kuntalaisaloite vuokraviljelypalstoista / Leila Helaakoski

Khall § 52

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Leila Helaakoski on sähköpostilla 7.3.2022 jättänyt kuntalaisaloitteen vuokraviljelypalstoista.

Kuntalaisaloitteessa todetaan mm. seuraavaa: *"Olen huomannut, että Kuhmoisten kunnassa ei ole vuokrapalstoja kotitarveviljelyä varten. Kunnassa asuu ihmisiä kerros- ja rivitaloissa sekä omakotitaloissa, joiden tontti on pieni. Luulisin ainakin osaa kiinnostavan pienimuotoinen hyötyviljely. Luulisin myös, että kesämökkiläisiä asia voisi kiinnostaa, koska aika harvalla kesämökillä täällä lienee viljelykelpoista maata. Aloitteeni siis on: vuokraviljelypalstoja Kuhmoisiin (tai ainakin halukkuuden kartoitus). Kesävesihän niihin pitäisi järjestää, mutta se ei liene ongelma."*

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedokseen ja päättää lähettää sen tekniselle toimelle ja elinkeinoimelle jatkovalmisteluun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Leila Helaakoski

BDO Oy:n tarjouksen hyväksyminen / Laajakaistayhtiöiden tilanne

Khall § 53

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 20.12.2021 § 337 seuraavaa: Kuhmoisten Laajakaista Oy:n, Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n ja kunnan välillä toteutetaan laaja-alainen konsernikeskustelu kevään 2022 aikana. Tarkoituksena on, että ulkopuolinen asiantuntija tutkii laajakaistayhtiöiden tilanteen ja laatii kunnanhallitukselle 4 tai 5 erilaista tulevaisuuden suunnitelmaa. Vaihtoehdoista keskustellaan valtuuston kanssa ja valtuusto tekee asiassa ratkaisun, valitsee kunnan kannalta kokonaistaloudellisimman ja toiminnallisimman vaihtoehdon. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallintojohtajan pyytämään tarjoukset asiantuntijatyön hankkimiseksi.

Hallintojohtaja ja kunnanjohtaja kartoittivat mahdollisia asiantuntijoita ja päätyivät kahteen mahdolliseen selvityksen tekijään. Mahdollisia tekijöitä olivat Revisium Oy sekä BDO Oy. Molemmat yritykset ovat toimineet Kuhmoisten kunnan tilintarkastajina. Koska yritykset ovat toimineet kunnan tilintarkastajina, on heillä historiatietoa ja osaamista Kuhmoisten Laajakaista Oy:n ja Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n toiminnasta. Revisium Oy toimii tällä hetkellä kunnan tilintarkastajana ja on näin ollen jäävi selvityksen tekemiseen.

BDO Oy on jättänyt kokouksessa esitettävän tarjouksen. Tarjouksessa kuvataan BDO Oy:n lähestymistavat toimintavaihtoehtojen selvittämiseksi Kuhmoisten Laajakaista Oy:n ja Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n tulevaisuuden linjaamisen taustaksi. Tarjouksessa on kuvattu selvitystoimeksiannon sisältö sekä hinnoitteluperiaatteet. Tarjous sisältää myös toimeksiantoon sovellettavat yleiset ehdot sekä tämän kyseisen toimeksiannon keskeiset ehdot sekä toteuttavan tiimin jäsenten lyhyet esittelyt.

Kuhmoisten Laajakaista Oy omistaa valokuituverkon ja tarjoaa nettiyhteyksiä Kuhmoisten kunnan alueella. Laajakaistayhtiön on taloudellisissa vaikeuksissa, koska valokuituverkon tilaajamäärä on jäänyt noin 200 asiakkaaseen, kun kannattavuuden edellytyksenä on noin 400 asiakkaan määrä. Kuhmoisten kunta omistaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy:n. Kuhmoisten Laajakaista Oy:n omistaa Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy enemmistöosuudella. Kuhmoisten Verkkopalvelut Oy on rahoittanut laajakaistayhtiön valokuituverkon rakentamisen ottamalla pankkilainaa. Kuhmoisten kunta on taannut verkkopalveluyhtiön ottaman pankkilainan. Johtuen alhaisesta tilaajamäärästä verkkopalveluyhtiö ei ole selvinnyt lainanlyhennyksistä ja kunta on joutunut omistajana maksamaan yhtiön velkoja lainoittamalla yhtiötä.

Kuhmoisten kunnan tavoitteena on turvata kunnan ja verkon käyttäjien edut varmistamalla toiminnan jatkuvuus kokonaistaloudellisimmalla tavalla siten, että valittu ratkaisu ottaa huomioon valtiontukisääntely ja kuntalain asettamat rajoitteet.

BDO Oy:n selvitystyön tavoitteena on löytää Kuhmoisten kunnalle toimintavaihtoja valokuituverkon suhteen sekä arvioida niitä. BDO Oy laatii saadun aineiston ja saatujen ennusteiden pohjalta talouden ennustemallin, jolla kuvataan yleisellä tasolla kunnan rahoitustarve, mikäli toimintaa jatketaan nykyisellä liiketoimintamallilla. Lisäksi BDO Oy tekee vaihtoehtotarkastelun 1 - 3 muista identifioiduista toimintavaihtoehtoista taloudellisesta näkökulmasta. Lisäksi BDO Oy kuvaa järjestelyyn liittyvät oikeudelliset rajoitteet ja mahdollisuudet valtiotukisääntöjen ja kuntalain näkökulmasta. BDO Oy:n toimeksianto on rajattu vain edellä kuvattuihin toimenpiteisiin. BDO Oy ei esimerkiksi ota kantaa verotukseen tai yhtiöiden operatiiviseen toimintaan.

BDO Oy valmistelee selvityksen tuloksista raportin. Raporttiin sisältyy lopputulemien lisäksi käytettyjen menetelmien lyhyt kuvaus sekä olennaisten lopputulemien perustana olevien analyysien sekä muutoin huomioon otettavien seikkojen lyhyt kuvaus.

Tarjouksessa selvitysraportin hinta on 6.000 euroa. Muut mahdolliset työt veloitetaan tuntiperusteisesti. Tuntilaskutus on 150 euroa tunti.

Hankinta voidaan tehdä suoraan hankintana, koska kyseessä on asiantuntijapalvelun hankkiminen.

Kunnajohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kokouksessa esitetyn BDO Oy:n antaman tarjouksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

BDO Oy

Sopimus matkaparkkien välityksestä / Matkaparkki.com Oy

Khall § 54

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Matkaparkki.com Oy on kotimainen yritys, joka ylläpitää matkaparkkien markkinoimiseen ja varaamiseen tarkoitettua sähköistä alustaa. Alustana toimivan mobiilisovelluksen kautta matkaparkkipalveluita etsivät asiakkaat kykenevät löytämään ja varaamaan yöpymisiä palveluun kuuluvista matkaparkeista. Varaaminen onnistuu myös soittamalla puhelinnumeroon, joka löytyy yhtiön matkaparkkialueelle toimittamista opastauluista. Puhelinpalvelu on ympärivuorokautinen. Säännöllisenä kuluna Matkaparkki.com Oy pidättää 15 %:n välitysprovision asiakkaan maksamasta yöpymishinnasta. Muut sopimuksen piiriin kuuluvat kulut ovat luettavissa liitteenä olevasta palvelusopimuksesta.

Matkaparkilla on merkittävä rooli osana paikkakunnan matkailutoimintaa tarjoten mahdollisuuden yöpyä ja viettää aikaa Kuhmoisissa. Matkaparkki.com Oy:n tarjoama palvelu auttaa kasvattamaan Kuhmoisiin tulevien matkailijoiden määrää, sillä palvelun avulla matkailijat tulevat tietoisiksi entistä paremmin Kuhmoisten matkaparkin olemassaolosta ja yöpymisvarausten tekeminen sujuu helposti mobiilisovelluksen avulla.

Sopimus on liitteenä 10.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää solmia Matkaparkki.com Oy:n kanssa liitteen 10 mukaisen sopimuksen matkaparkkipalveluiden välityksestä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 10 Sopimus / Matkaparkki.com

Vuokrasopimuksen irtisanominen, Euronpaikka / Tmi Risto Lampinen

Khall § 55

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Risto Lampisella ja Kuhmoisten kunnalla on ollut toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Kuhmoisten sataman alueella sijaitsevan 120 m²:n kokoisen kiinteistön käytöstä. Kiinteistö sijaitsee Lintantori-nimisen tilan alueella (rekisteritunnus 4:146). Kiinteistö on vuokrattu satamaravintolatoimintaan, joka on sittemmin vähentynyt.

Sataman alue on Kuhmoisten kuntakeskuksen ja koko kunnan elinvoimaisuuden kannalta ensiarvoisen tärkeä alue, sillä satama kuuluu matkailijoiden kärkikohteisiin. Alueen kokonaisvaltainen kehittäminen on kunnan ja alueyhteisön vahva intressi.

Toistaiseksi voimassa olevaan vuokrasopimukseen on sisällytetty vuokranantajan puolelta kolmen (3) kuukauden irtisanomisaika. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.

Kunnanjohtajan ehdotus: Satama on tärkeä osa Kuhmoisten kunnan elinvoimaa. Kunta haluaa edelleen kehittää satamaa sekä sataman palveluita. Satama-alueita halutaan edelleen kehittää, ja näin olleen vuokrasopimus on perusteltua purkaa. Kunnanhallitus päättää irtisanoa Tmi Risto Lampisen vuokrasopimuksen koskien Kuhmoisten sataman alueella sijaitsevaa kiinteistöä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Euronpaikka / Tmi Risto Lampinen

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 10
§ 56

02.03.2022
14.03.2022

Yhtenäiskoulun virkojen ja toimien täyttöluvat

Sivltk § 10

Valmistelija: sivistystoimenjohtaja, puh. 040 182 2402

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 17.1.2022 talousarvion täytäntöön pano-ohjeet toimialoille: *Talousarvion yhteydessä hyväksytyistä virkojen ja toimien muutoksista tulee toimivaltaisen viranomaisen tehdä erilliset täytäntöönpanopäätökset. Jokaiseen kunnassa vapautuvaan vakituiseen virkaan ja toimeen tulee pyytää kunnanhallitukselta täyttölupa. Täyttölupaesityksessä tulee olla perustelut tehtävän edelleen täyttämiseksi sekä sille, onko tehtävät tarpeellista täyttää kokoaikaisena ja vakituksena. Täyttölupa tulee pyytää hyvissä ajoin ennen tehtävän laittamista avoimeksi, ja hakua ei saa tehdä ennen kunnanhallituksen antamaa täyttölupaa.*

Perusopetuslain 37§:n ja lukiolain 57§:n mukaan opetuksen järjestäjällä pitää olla opetuksen järjestämismuoto huomioon ottaen riittävä määrä opettajan virkoja tai työsopimussuhteisia opettajia. Lisäksi opetuksen järjestäjällä voi olla tuntiopettajia, koulunkäynnin ohjaajia ja muuta henkilöstöä. Tuntiopettajuudet antavat tarpeellisen jouston opetustoimen virkarakenteeseen mutta tuntimäärät voivat vaihdella eri lukuvuosina mm. oppilasmäärän muutoksista johtuen.

Tuntien mahdollisesti vähentyessä opetustunnit ohjataan ensisijaisesti viranhaltijoille. Ylijäävät opetustunnit ohjataan tuntiopettajille. Siten tuntiopettajien tarve ja heidän opetustuntiansa määrä voivat vaihdella lukuvuosittain merkittävästikin.

Yhtenäiskoulun rehtori on pyytänyt lupaa laittaa hakuun ja täyttää määräaikaista seuraavat avoimeksi tulevat virat ja toimet 1.8.2022 alkaen (esitys täyttöluvista on liitteenä 2):

- määräaikainen perusopetuksen ja lukion yhteinen ruotsin ja englannin kielen lehtorin virka 1.8.2022—31.7.2023; ma. perusteena avoinna olevien virkatehtävien vakiintumattomuus,
- määräaikainen lukion ja perusopetuksen yhteinen matematiikan ja fysiikan päätoimisen tuntiopettajan tehtävä 1.8.2022—31.7.2023; ma. perusteena virkatehtävän vakiintumattomuus,
- ma. päätoimisen tuntiopettajan tehtävä (luokanopetus ja kotitalous) 1.8.2022—31.7.2023; ma. perusteena tehtävän vakiintumattomuus,
- ma. sivutoiminen tuntiopettaja(musiikki) ajalle 8.8.2022—3.6.2023; ma. perusteena on tilapäinen tarve,
- kaksi koulunkäynninohjaajan tointa määräaikaista ajalle 8.8.2022—3.6.2023; ma. perusteena on tilapäinen tarve

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 10
§ 56

02.03.2022
14.03.2022

sekä toistaiseksi

- päätoimisen tutor-/resurssiopettajan tehtävä; perusteena tutoropettajan toiminnan vakiinnuttaminen osaksi koulun arkea,
- yksi koulunkäynninohjaajan toimi; perusteena tukea tarvitsevien oppilaiden oikeus saada ohjausta (PoL 31§).

Sivistystoimenjohtajan ehdotus: Sivistyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää selostusosan mukaiset määräaika- ja täyttöluvat opettajien ja koulunkäynninohjaajien tehtäviin sekä toistaiseksi

- päätoimisen tutor-/resurssiopettajan tehtävä; perusteena tutoropettajan toiminnan vakiinnuttaminen osaksi koulun arkea,
- yksi koulunkäynninohjaajan toimi; perusteena tukea tarvitsevien oppilaiden oikeus saada ohjausta (PoL 31§).

Päätös: Hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

Khall § 56

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy sivistyslautakunnan esityksen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Yhtenäiskoulu
Sivistyslautakunta

Työllisyyskatsaus 2021

Khall § 57

Työnsuunnittelijan laatima työllisyyskatsaus vuodelta 2021 on erillisenä liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee työllisyyskatsauksen tiedokseen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Khall § 58

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava käsiteltäväksi 14 päivän kuluessa tiedoksisäännöksestä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa seuraavia asioita:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita eikä
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen-, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- rakennuslautakunta 16.2.2022
§ 7: Talousarvion käyttösuunnitelma 2022
- sivistyslautakunta 2.3.2022
§ 15: Talousarvion käyttösuunnitelma 2022
- viranhaltijapäätökset: kunnanjohtaja 2 - 3

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää merkitä päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muut asiat

Khall § 59

Kunnanhallitus totesi, että Kuhmoisten kunta osallistuu Ukrainan kriisin uhrien auttamiseen lahjoittamalla 1 euroa per kunnan asukas Punaisen Ristin katastrofirahastoon (kunnan asukasluku 31.12.2021 oli 2157 asukasta).

Kunnanhallitus nimesi Päijänteen virkistysalueyhdistys ry:n vuosikokoukseen 28.4.2022 edustajaksi Juha Järvenpään (varalle Ilkka Säynätjoki).

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 42 - 45, 49 - 52, 57 - 59

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 53 - 56

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten kunnanhallitus
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin 020 638 3100
sähköposti kirjaamo@kuhmoinen.fi

Pykälät: 53 - 56

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihde)
telekopio 029 564 2269

Pöytäkirjan tarkastajat:

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus
Hallintovalitus

pykälät:
pykälät: 46 - 48

valitusaika 30 pv
valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.