

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 15
§ 48

16.02.2022
14.03.2022

Poikkeamispäätös / Eeva ja Hannu Ala-Kolu

Rakltk § 15

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Köykänmaa
291-413-0011-0065 RA tontille vakituisen asunnon rakentamista.
Kiinteistö sijaitsee Liehujärventie 86 Sappee.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Ympärivuotisen asumisen mahdollistaminen.

Rakennuspaikan haastavien maastomuotojen vuoksi rakennuksen sijaintia ei voi lupavaiheessa määrittellä täysin pitävästi. Etäisyys 25 m keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan toteutuu todennäköisesti, mutta perustusten ja routaeristyksen sijoittamiseen kallioiseen maastoon rakennusta saatetaan joutua tuomaan lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennuspaikalle tehdään saniteettivesiä varten umpisäiliöt ja harmaita vesiä varten imeytyskenttä.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 14,95 ha ja sillä on rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA 4 tonttia, joista yksi järven eteläpuolella on rakennettu.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit, eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena olevalle tontille rakennetaan vakituiselle asunnolle asetetut vaatimukset täyttävä rakennus. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (Liitteet 10-11)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan

toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennustarkastaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti: Kyseessä kahden RA tontin yhdistäminen rakennusoikeuksineen yhdeksi AP tontiksi, jonka rakennusoikeus 500 k-m².

Khall § 48

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 5.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Eeva ja Hannu Ala-Kolulle luvan rakentaa kiinteistölle Köykänmaa 291-413-0011-0065 RA-tontille vakituisen asunnon. Kiinteistö sijaitsee Liehujärventie 86 Sappee.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 6. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.