

Rakennuslautakunta
Kunnanhallitus

§ 14
§ 47

16.02.2022
14.03.2022

Poikkeamispäätös / Kimmo Linnero

Rakltk § 14

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Toija 291-415-0020-0000 sijaitsevan 66 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Heretyntie 52 Kylämä.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Loma-asunto halutaan vakituiseksi asunnoksi, sillä rakennuksen käyttö on nykyiselläänkin etätöiden ansiosta ympärivuotista ja haluan eläkkeelle jäätyäni luopua nykyisestä asunnosta ja muuttaa osoitteeni pysyvästi Kuhmoisiin.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi nykyistä kiinteistön käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 3500 m² ja se on rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2020 laajennettu- na käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on ras- kaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennes- tään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi sil- loin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (Liite 9)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poik- keamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Khall § 47

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 3.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää luvan Kimmo Linnerolle kiinteistöllä Toija 291-415-0020-0000 sijaitsevan 66 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Heretyntie 52 Kylämä.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 4. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.