

KUHKMOINEN TEHINKÄRKI

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Kulkmoisten kunnan Terein kylän korttelien 1-3, 5-8 osia korttelissa 4 sekä verkkoja ja osuuksia korttelissa 1101 ja 113.

Asemakaavan muudoksella muutostuotua korttelia 1-3, 5-8 osia korttelissa 4 ja liittyvät verkot, osat ja osuudet.

Tamperella 23.2.2005, 30.8.2005, 23.11.2005



Air-ix Ympäristö Oy
Eksotehtaan rakennusalue

Tämän asemakaavan on Kulkmoisten kunnanvaltuusto hyväksynyt

23.2.2005

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL** Lähisijaisuus: Alueen osa, jolla sijaitsee merialue 105, satu rakennettu erityisen laakea alueen luontotyyppien kehittämisen ja kehittämisen on kuitetty.
- W** Linnanselkeä alue: Alueen osa, jolla sijaitsee yhtenäiset rakennusmuutokset.
- RA** Loma-asuinalue: Alueen osa, jolla sijaitsee loma-asuinalueita.
- RA-1** Yhdistämättömät loma-asuinalueet: Alueen osa, jolla sijaitsee loma-asuinalueita, jotka eivät ole yhdistämättömiä.
- LV** Viihkealue: Alueen osa, jolla sijaitsee viihkealueita.
- LP** Loma-asuinalue: Alueen osa, jolla sijaitsee loma-asuinalueita.
- M** Maatila- ja metsäalue: Alueen osa, jolla sijaitsee maatila- ja metsäalueita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Jämsän kesäyhteisö tulee nostaa kunnan ympäristöviraston hyväksymällä tavalla rakennuspaikan puolesta ja muut kysymykset on esitettävä mahdollisimman luonnollisissa korttelin rakennuspaikalla (lue rakennuspaikan muuttaminen). Viikkokäytön maankäytön osassa rakennuspaikan tulee olla merkittävissä ja puolestaan. Viikkokäytön maankäytön osassa rakennuspaikan tulee olla merkittävissä ja puolestaan. Viikkokäytön maankäytön osassa rakennuspaikan tulee olla merkittävissä ja puolestaan. Viikkokäytön maankäytön osassa rakennuspaikan tulee olla merkittävissä ja puolestaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL** Lähisijaisuus
- W** Linnanselkeä alue
- RA** Loma-asuinalue

RA-1 Yhdistämättömät loma-asuinalueet: Rakennuspaikat tulee sijoittaa vähintään 25 m:n päässä kaakkoisesta korttelin reunasta omissa korttelissa loma-asuinalueita. Yhdistämättömät loma-asuinalueet on sijoitettava vähintään 10 m:n päässä rakennuspaikasta rakennuspaikasta on vähintään 250 k:m².

LV Viihkealue: Yhdistämättömät loma-asuinalueet on vähintään 250 k:m².

LP Loma-asuinalue: Alue vesialueen korttelien 1-3 korttelissa 4.

M Maatila- ja metsäalue: Yhdistämättömät loma-asuinalueet.

5 Korttelin katon numero.

2 Ohjeellinen katon raja.

TEHN Kadun, tien, katuaukon, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennuspaikkaa koskeva katuaukonleveys.

12x1 Merkittävät korttelin numerot: Merkittävät korttelin numerot on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

110/2 Korttelin katuaukon numero: Korttelin katuaukon numero on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

3 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

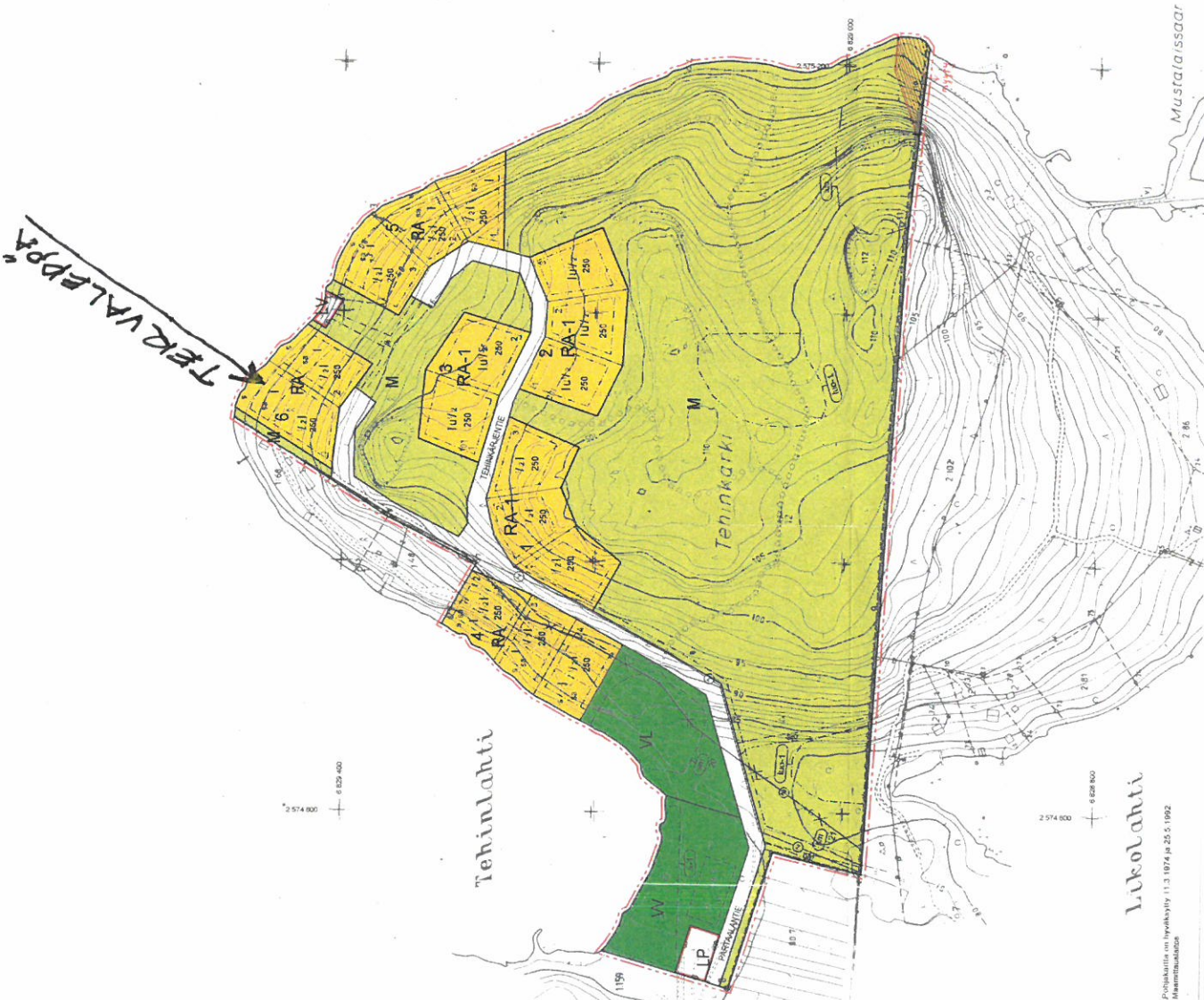
5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

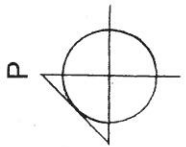
5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

5 Rakennuspaikka: Rakennuspaikka on sijoitettava korttelin katuaukosta korttelin katuaukosta.

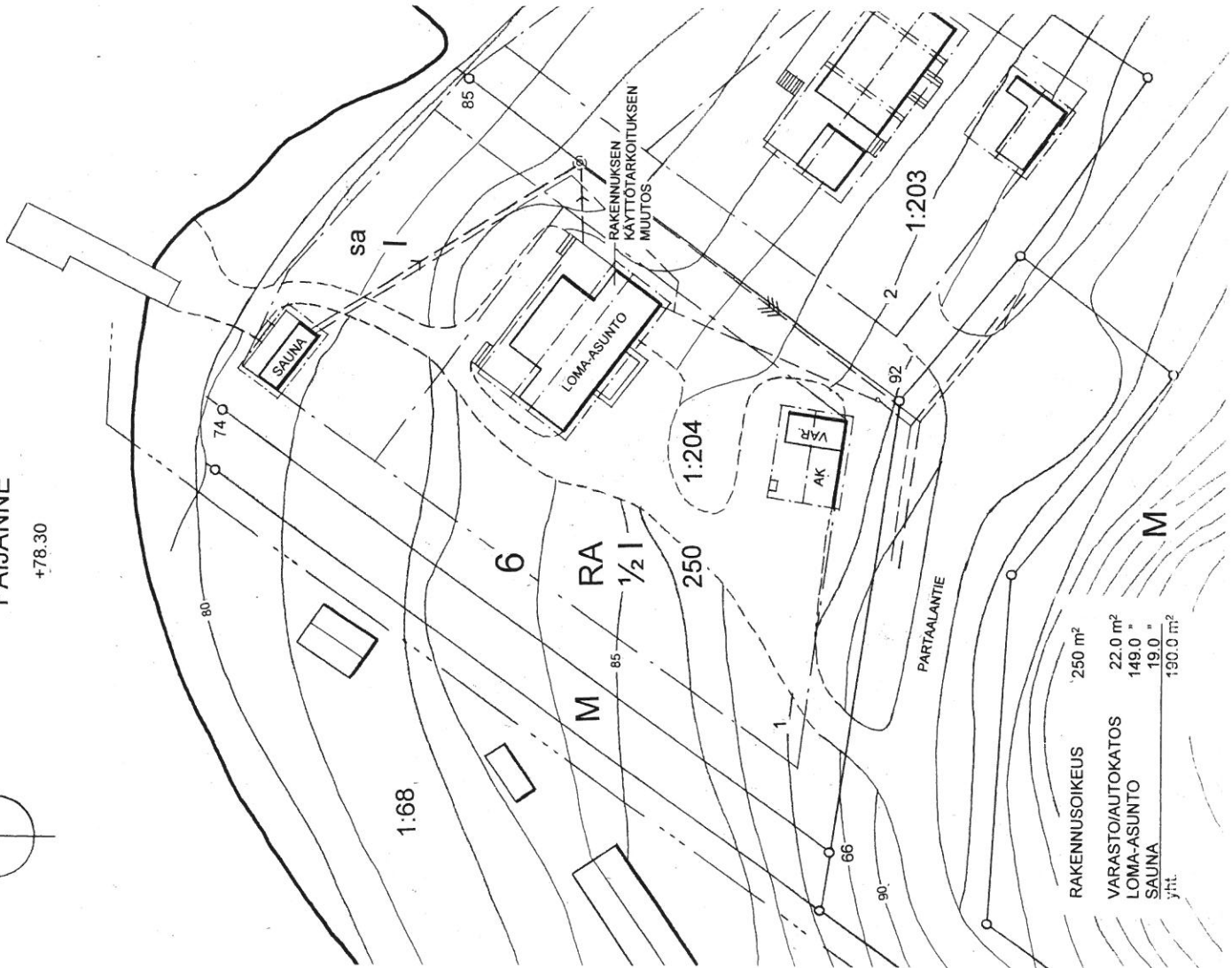




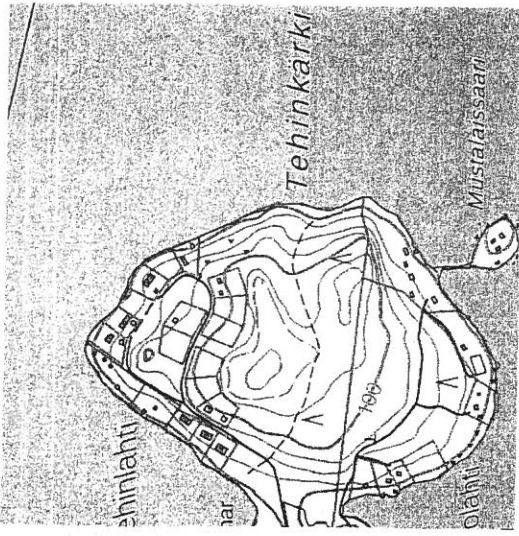
PÄIJÄNNE

+78.30

1:68



RAKENNUSOIKEUS	250 m ²
VARASTO/AUTOKATOS	22.0 m ²
LOMA-ASUNTO	149.0 *
SAUNA	19.0 *
yht.	190.0 m ²



SIJAINTIKARTTA

1/10000

K. esitys TEHI	Korjaus/TEHI TERVALEPPÄ	Tuote/TEHI 1:204	Varustuksen merkittävä väri
RAKENNUSOIKEUS MUUTOSTYÖ	RAKENNUSOIKEUS MUUTOSTYÖ	RAKENNUSOIKEUS MUUTOSTYÖ	JAKS. K.O.
LOMA-ASUNTO SYVÄPURO Partaalantie 102 17800 Kuhmoinen	LOMA-ASUNTO SYVÄPURO Partaalantie 102 17800 Kuhmoinen	LOMA-ASUNTO SYVÄPURO Partaalantie 102 17800 Kuhmoinen	MAKALAVET
KALLE NURMINEN ARKKITEHTI SAFA KORPPILANKUJA 46, 17800 KUHMOINEN 040-555 0454	KALLE NURMINEN ARKKITEHTI SAFA KORPPILANKUJA 46, 17800 KUHMOINEN 040-555 0454	KALLE NURMINEN ARKKITEHTI SAFA KORPPILANKUJA 46, 17800 KUHMOINEN 040-555 0454	ASEMAPIIRROS
18.01.2022	<i>Kalle Nurminen</i>	18.01.2022	1/500
			ARK
			1