

Vuokrasopimuksen irtisanominen, Euronpaikka / Tmi Risto Lampinen

Khall § 55

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Risto Lampisella ja Kuhmoisten kunnalla on ollut toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus Kuhmoisten sataman alueella sijaitsevan 120 m²:n kokoisen kiinteistön käytöstä. Kiinteistö sijaitsee Lintantorin-nimisen tilan alueella (rekisteritunnus 4:146). Kiinteistö on vuokrattu satamaravintolatoimintaan, joka on sittemmin vähentynyt.

Sataman alue on Kuhmoisten kuntakeskuksen ja koko kunnan elinvoimaisuuden kannalta ensiarvoisen tärkeä alue, sillä satama kuuluu matkailijoiden kärkikohteisiin. Alueen kokonaisvaltainen kehittäminen on kunnan ja alueyhteisön vahva intressi.

Toistaiseksi voimassa olevaan vuokrasopimukseen on sisällytetty vuokranantajan puolelta kolmen (3) kuukauden irtisanomisaika. Vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen irtisanomisaika on yksi (1) kuukausi.

Kunnanjohtajan ehdotus: Satama on tärkeä osa Kuhmoisten kunnan elinvoimaa. Kunta haluaa edelleen kehittää satamaa sekä sataman palveluita. Satama-alueita halutaan edelleen kehittää, ja näin olleen vuokrasopimus on perusteltua purkaa. Kunnanhallitus päättää irtisanoa Tmi Risto Lampisen vuokrasopimuksen koskien Kuhmoisten sataman alueella sijaitsevaa kiinteistöä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.