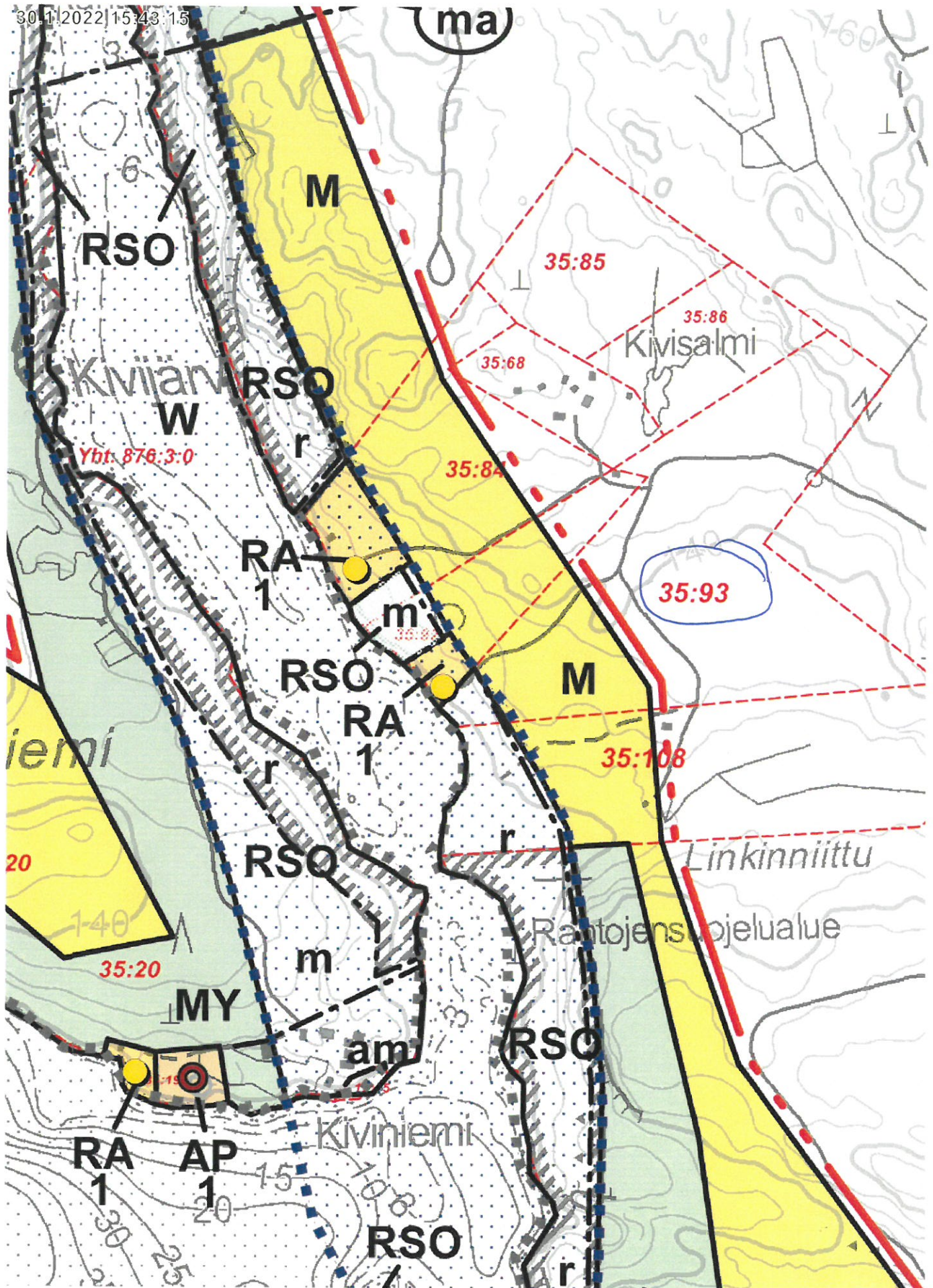




1:5 000

Kuhmoisten kunta

SISÄJÄRVIER RANTAYLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT



KYLÄKESKUKSEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa asuin-, palvelu- ja elinkeinotoimintaa varten.

Alueelle saa sijoittaa asuin-, liike-, palvelu-, teollisuus- ja varistorakennuksia sekä talousrakennuksia. Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 4 000 m².

Rakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen sauna-rakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa pientaloasumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 300 m². Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5 000 m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen sauna-rakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa loma-asumiseen.

Kullekin alueen rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinrakennuksen, erillisen saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 250 m².

Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m.

Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruinen sauna-rakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle em. rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Rakennusten lukumäärä saa olla enintään viisi.

Pinta-alaltaan alle 1 ha:n saarilla olemassa olevia rakennuksia saadaan peruskorjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uusia nykyistä kerrosalaa ylittämättä.

Luku X osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.



MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alue on tarkoitettu matkailu- ja lomakeskuksille.

Alueelle saa rakentaa matkailua ja lomailua sekä niihin liittyvää toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia, rakenteita tai laitteita.

Luku X osoittaa alueen rakennusoikeuden enimmäismäärän kerros-m²:nä.

Alueen rakentamisen tulee perustua tarkempaan maankäytön suunnitelmaan, mikäli rakennusoikeus on yli 400 kerros-m².



LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu alue.



LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on merkittäviä luonnonarvoja.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä rakentaminen, maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman MRL 128 §:ssä mainittua lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi. Kielto rakentamisen osalta on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta hyväksymisestä.



ALUE, JOKA KUULUU VALTAKUNNALLISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN

Alue on jaettu osa-alueisiin tunnuksilla r ja m.



Valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman osa-alue. Osa-alueen toteuttaminen edellyttää luonnonsuojelulaissa tarkoitettua luonnonsuojelun perustamista.

MRL 41.2 §:n nojalla määrätään, että rakennusten ja rakennelmien rakentaminen osa-alueella on kielletty. Osa-alueella oleva rakennusoikeus on tilakohtaisesti joko siirretty rantojensuojeluohjelma-alueen ulkopuolelle rakentamisen sallivalle alueelle tai merkitty rantojensuojeluohjelma-alueelle rakennettavaksi RA-alueella tai korvettavaksi.

Rakennusoikeus, jota ei ole voitu siirtää eikä toteuttaa, on merkitty yleiskaavassa erityismerkinnällä -ra korvettavaksi maanomistajalle rantojensuojeluohjelman toteuttamisperiaatteiden mukaisesti.

Rakentamiskielto on voimassa enintään 5 vuotta tämän yleiskaavan lainvoimaisesta hyväksymisestä. Kiellon mahdollisen päättymisen jälkeen rakennusoikeuksia käsitellään MRL 133.3 §:ssä ja MRA 60.1 §:ssä säädettyllä tavalla rantojensuojeluohjelman periaatteiden mukaisesti.

MRL 41.2§:n nojalla määrätään, että alueella ovat kiellettyjä maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet ilman MRL 128§:n mukaista lupaa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi luonnonsuojelualueeksi.



Valtakunnallisen rantojensuojeluohjelman osa-alue. Kaavamerkintä toteuttaa rantojensuojeluohjelman suojelutavoitteet seuraavasti:

Osa-alueella oleva rakennusoikeus on tilakohtaisesti joko siirretty rantojensuojeluohjelma-alueen ulkopuolelle rakentamisen sallivalle alueelle tai merkitty rantojensuojeluohjelma-alueelle rakennettavaksi RA-alueella.

Osa-alueen metsästä saadaan hoitaa ja käsitellä rantojensuojeluohjelman mukaisesti noudattamalla metsälain periaatteita ja kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia. Osa-alueella sijaitsevien peltojen viljely on sallittua ja pellot suositellaan säilytettäväksi myös jatkossa viljelykäytössä.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen ympäristöarvot tulee ottaa huomioon kaikessa alueella tapahtuvassa toiminnassa. Alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevia valtakunnallisia rantametsien käsittelysuosituksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia ja että rakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa.

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AT-AP-, RA-, RM-alueille, am-osa-alueille tai erillisten rantaseunojen paikoille).



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen

MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuunottamatta kaavassa osoitettuja am-osa-alueita tai erillisiä saunoja

Alueen mahdollinen rantarakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AT-, AP-, RA-, RM-alueille, am-osa-alueille tai erillisten rantasaunojen paikoille).



VESIALUE

Alue on säilytettävä pääosin vesialueena.

- Kunnan raja
- Yleiskaava-alueen raja
- Alueen raja
- Osa-alueen raja

- Rakentamaton, ohjeellinen rakennuspaikka
- Rakennettu, säilytettävä rakennuspaikka
- Venevalkama tai veneiden pitopaikka
- Virkistys- ja veneilyn tukikohta
- Rakentamaton, erillinen rantasauna
- Rakennettu, erillinen rantasauna
- Suojeltava tai arvokas rakennus
- Suojeltava muinaismuisto

am Osa-alue, johon saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen ja sen toimintaan liittyvät asuin- ja talousrakennukset.

yr Osa-alue, jonka rakennukset ja pihamiljöö säilytetään.
Osa-alueella olevia rakennuksia on mahdollista hyödyntää palvelemaan Isojärven kansallispuiston opastusta ja käyttöä.
Alueen perinneympäristöarvojen säilyminen tulee turvata laatimalla alueelle erillinen hoito- ja käyttösuunnitelma.

ma Osa-alue, joka on valtakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema-alue. Alueen maisemallisten arvojen tulee ohjata alueella toteutettavia hankkeita.

RA Osa-alue, jolla sijaitsee valtakunnallisen rantojen suojele-ohjelman toteuttamisperiaatteiden mukaisesti korvattava rakennusoikeus. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa korvattavien loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän.

pv Osa-alue, joka on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.



Osa-alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava



Ranta-asemakaavan mukainen rakennuspaikka



Alue tai osa-alue, jolla ympäristö säilytetään



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue



Valtakunnalliseen rantojen suojeleohjelmaan kuuluva alue

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee sopeutua maaliitaan, materiaaliin, mittasuhteisiin ja värttykseltään olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

Rantaan sijoittuvan uuden rakennuspaikan vesistön tai vesijätön vastaisen rajan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty

(Ilmen asianmukaista lupaa.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n tarkoittamana oikeusvaihtoisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueella sijaitsevilla AP- ja RA-alueilla, am-osa-alueilla sekä erillisten rantasaunojen paikoilla rakennusluvan myöntämisen perusteena rakennettaessa yleiskaavan määräämällä tavalla, ellei kaavamääräyksistä tai muusta lainsäädännöstä muuta johdu.

Laillisesti rakennettujen rakennusten peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen on sallittua tämän yleiskaavan estämättä.

Muilla osin noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä

Jyväskylässä 26. päivänä lokakuuta 2002

Maa ja Vesi Oy
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalkanen
Dipl.ins. SNIL

Ora Nuutinen
Dipl.ins.

JAAKKO PÖYRY INFRA

Maa ja Vesi

Todettiin, että tämä luovakartta on
laadittu ja hyväksytty kunnassa

11.11.2002 (574) tehdyn
pöytäkirjan mukaisesti.

11.11.2002 4/3/03
Viralliset

kunnanhallitus