

Poikkeamislupahakemus / Kiinteistö Uusimäki 291-414-0001-0208, Haverinen Sylvi ja Holopainen Jari

Rakltk § 24

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-414-0001-0208 omistajat hakevat poikkeamislupaa 25 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen varsinaisen RA-2 tontin ulkopuolelle. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 16340 m² ja se sijaitsee osoitteessa Laivasillantie 66, Tehinniemi.

Kiinteistölle on sisäjärvien rantayleiskaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikaksi (RA-2), jonka rakennusoikeus on 300/2 = 150 k-m². RA-2 tontille saa rakentaa yhteisranta-alueita loma-asuntoja, merkinnän yläpuolella osoittaa alueen suurimman sallitun kerrosalan sekä sallittujen loma-asuntojen määrän. RA-2 alueilla loma-asuntojen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 70 m. Alueen yhteiskäyttöön tarkoitettuja erillisiä saunarakennuksia voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Kiinteistöllä on jo rakennettu RA-2 tontille 35 k-m² ja enemmänkin RA-2 tontin ulkopuolelle. Poikkeamista haetaan 25 k-m²:n saunarakennuksen rakentamiseen RA-2 tontin ulkopuolelle saman kiinteistön omistamalle M-alueelle. Rakentamisen jälkeen käytetty 60 k-m².

Hakemusta on perusteltu mm. seuraavasti, liite 5.

Kiinteistön laiturit ja muut rantaan liittyvät toiminnot ovat jo olemassa, joten saunan rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta rannan käyttöön ja maisemakokonaisuuteen.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-414-0001-0008, 291-414-0001-0029, 291-414-0001-0181 ja 291-414-0001-0209, joilla ei ole huomauttamista hankkeen johdosta.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteenä, liite 6 ja 7.

Rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.