

Rakennuslautakunta
Rakennuslautakunta

§ 13
§ 23

16.02.2022
23.03.2022

Poikkeamislupahakemus / Kiinteistö Triangeli 291-404-0008-0280, Sakari ja Sirpa Hannula

Rakltk § 13

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-404-0008-0280 omistajat hakee poikkeamislupaa 25-35 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 15900 m² ja se sijaitsee osoitteessa Kuorelahdentie 51 Harjunsalmella.

Kiinteistölle on sisäjärvien rantayleiskaavassa osoitettu vakituisen asunnon rakennuspaikaksi (AP), jonka rakennusoikeus on 300 m². Kiinteistöllä on jo rakennettu 107 m². Poikkeamista haetaan saunarakennuksen rakentamiseen AP tontin ulkopuolelle saman kiinteistön omistamalle MY alueelle.

Rakentamisen jälkeen käytetty 132-142 m².

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Tilalla ei ole rantarakennusoikeutta. Kuitenkin halutaan rakentaa saunarakennus, joka olisi mahdollisimman lähellä vesistöä, jossa voisi käydä saunomisen yhteydessä kastautumassa. Rakennuksesta halutaan riittävän suuri myös vieraiden majoitustarpeen vuoksi. Rakennus sijoitettaisiin puron varressa olevan kivikon laitaan, jolloin sen maisemallinen vaikutus puroalueella olisi pieni ja rakennus sitoutuisi maisemallisesti AP-alueeseen.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit, joilla ei ole huomauttamista. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteenä.(liite 8)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Siirrettiin yksimielisesti seuraavan rakennuslautakunnan kokouksen käsiteltäväksi.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat liitteenä 4.

Rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä 25 k-m²:n saunarakennukselle. Tämän jälkeen tällä tontilla käytetty rakennusoikeutta 132 k-m².

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Silmu Sarvala poistui kokouksesta esteellisyyssjäävinä Puheenjohtajana toimi tämän asian kohdalla Juhani Luumi.