

**Poikkeamislupahakemus / Kiinteistö Kaijunta 291-402-0006-0158, Nurmi Jaakko ja Tuula**

Rakltk § 22

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-402-0006-0158 omistajat hakevat poikkeamislupaa enintään 64 m<sup>2</sup>:n suuruisen varastorakennuksen rakentamiseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 4096 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Torstenintaival 9, 17780 Harmoinen.

Kiinteistölle on rantakaavassa osoitettu vapaa-ajan asunnon rakennuspaikka (RA), jonka rakennusoikeus on 100 k-m<sup>2</sup>. Kiinteistölle rakennettu loma-asunto 100 k-m<sup>2</sup> + liiteri/käymälä 18,5 k-m<sup>2</sup> + vaja 10,5 k-m<sup>2</sup>, yhteensä 129 k-m<sup>2</sup>. Poikkeamista haetaan rakennusoikeuden ylittämiseen. Tämän poikkeamisluvan toteutuessa rakentamiseen käytetty 193 k-m<sup>2</sup>.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

*Kaavan mukaisen enimmäiskerrosalan ylitys. Rakennuspaikalle tarvitaan riittävän suuri varastorakennus veneen ja muiden kesällä tarvittavien kulkuvälineiden talvisäilytykseen. Ympäristöön sopeutettu varasto olisi parempi vaihtoehto tilapäisille pressu- ym. suojille. Uudisrakennus käsiteltäisiin ympäristöön sopivin värisävyin ja se sijoittuisi metsäisellä tontilla kauas rantamaisemasta, johon sillä ei olisi vaikutusta.*

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit 291-402-0006-0143, 291-402-0006-0144, 291-402-0006-0157 ja 291-402-0006-0159, joilla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteenä 2 ja 3.

Rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti huomioiden tontin koko, rakennuksen sijainti ja käyttötarkoitus.

