

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 8
§ 7

17.01.2022
28.02.2022

Esitys Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkodin lakkauttamiseksi

Khall § 8

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti on kunnan 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiö omistaa kiinteistön 291-410-55-18. Tällä hetkellä kiinteistö on vuokrattu Jämsän kaupungille, vammaispalveluiden asumisyksiköksi.

Uusien hyvinvointialueiden toiminta alkaa vuoden 2023 alussa. Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa vähintään kolme vuotta ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassa oloa vuodella. Vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut ja siitä säädettäisiin tarkemmin asetuksella. Kunta ja hyvinvointialue voivat sopia vuoraamisesta tai vuokra-ajasta toisin, mutta siirtymäajan vuokran tulee olla säädetyin mukainen.

Kunnan tulisi valmistella hyvinvointialueen toiminnan alkamista niin, että kunta lunastaa kiinteistön 291-410-55-18 rakennuksen ja tontin omistukseensa.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kiinteistön omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tontin pinta-ala on 4230 neliömetriä ja kiinteistön lainhuuto on suoritettu 18.01.1994. Yhtiöllä ei ole velkaa joka siirtyisi kunnalle.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Asunto Oy Kuhmoisten Päijälänkoti lopetetaan asettamalla yhtiö selvitystilaan, jonka jälkeen selvitystilamenettelyn aikana kunta lunastaa kiinteistön myöhemmin sovittavin ehdoin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä yhteisöjäväviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi asian käsittelyn ajan kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Markku Liehu.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Kvalt § 7

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä yhteisöjääviksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.