

Lisämäärärahaesitys koulukeskuksen rakennusten purkuun liittyen

Khall § 41

Valmistelija: vs. tekninen johtaja, puh. 040 049 0796

Vs. tekninen johtaja Kari Ahonen on pyytänyt koulukeskuksen vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntasalin purkamiseen hinta-arviota purkuyhtiö Delete Finland Oy:ltä:

Vanhan liikuntasalin purku haitta-aineineen + purkamisen ulkopuoliset työt: 120.000 € (alv 0 %)

Vanhan A-rakennuksen purku haitta-aineineen + purkamisen ulkopuoliset työt: 490.000 € (alv 0 %)

Vanhan liikuntasalin + vanhan A-rakennuksen purku haitta-aineineen + purkamisen ulkopuoliset työt: 550.000 € (alv 0 %)

Vaihtoehto, että vanha liikuntasali ja koulukeskuksen vanha A-rakennus puretaan vuonna 2022, tulisi noin 150.000 - 200.000 euroa edullisemmaksi, kuin vaihtoehto, jossa vanha A-rakennus ja vanha liikuntasali purettaisiin eri vuosina. Säästö muodostuu mm. lämmityskustannuksista, lisätöistä aulan suojaamiseksi talvea varten sekä säästöstä purkukustannuksiin liittyen. Jos vanha liikuntasali ja vanha A-rakennus puretaan vuonna 2022, myös liikuntahallin aulatila päästään rakentamaan kokonaisuudessaan vuoden 2022 syksyllä.

Vuoden 2022 talousarvion käyttötalousmenoihin on varattu vanhan liikuntasalin purkuun yhteensä 300.000 euroa (alv 0 %). Koulukeskuksen vanha A-rakennus on tarkoitus purkaa vuonna 2023. Jos vanha A-rakennus ja vanha liikuntasali puretaan vuonna 2022, lisämäärärahan tarve käyttötalouteen on 250.000 euroa. Talousarviossa 2022 tilikauden tulokseksi on arvioitu 305.000 euroa, edellä mainitun määrärahalisäyksen jälkeen tilikauden tulokseksi muodostuu 55.000 euroa.

Koulukeskuksen vanhan A + B rakennuksiin liittyvää, remonteista aiheutuvaa menojäännösarvoa on vielä jäljellä yhteensä 265.825,46 euroa. Menojäännösarvo kirjataan vanhan A-rakennuksen osalta pois tilinpäätöksen 2022 yhteydessä, jos vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntasalin purku toteutetaan kokonaisuudessaan vuonna 2022. Alaskirjauksen arvio on 100.000 - 130.000 euroa. Tämä vaikuttaa tilikauden 2022 tulokseen. Tilikauden tulosarvio kirjauksen jälkeen on 45.000 - 75.000 euroa alijäämäinen.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että esittelytekstissä todettuihin kustannussäästöihin perustuen koulukeskuksen vanha

A-rakennus ja vanha liikuntasali puretaan aiemmin päätetyn kahden vuoden sijaan vuonna 2022.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvion käyttötalouden menoihin lisätään 250.000 euroa koulukeskukseen vanhan A-rakennuksen ja vanhan liikuntasalin purkamisesta aiheutuviin kustannuksiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.