

Aika 16.02.2022 klo 16:30 - 18:30

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Kokouksen työjärjestys	5
4	Rakennuslautakunnan kokousten koollekutsumistapa	6
5	Rakennuslautakunnan kokousten aika ja paikka	7
6	Rakennuslautakunnan pöytäkirjojen tarkistamistapa ja nähtävilläpito	8
7	Rakennuslautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelman vahvistaminen	9
8	Vakuuden vapauttaminen maa-aineslupa Kaareslampi R:no 13:38	10
9	Yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet 2022	11
10	Yksityisteiden peruskorjausavustus, Velisjärven yksityistien tiekunta	12
11	Kuhmoisten keskustan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma	13
12	Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Tervaleppä 291-414-0001-0204, Syväpuro Sami	14
13	Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Triangeli 291-404-0008-0280, Sakari ja Sirpa Hannula	16
14	Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Toija 291-415-0020-0000, Linnero Kimmo	17
15	Poikkeamislupahakemus, kiinteistö Köykänmaa 291-413-0011-0065, Ala-Kolu Eeva ja Hannu	19
16	Viranhaltijapäätökset	21
17	Muut asiat	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Sarvala Silmu Manninen Susanna Väyrynen Valtteri Säynätjoki Ilkka	puheenjohtaja jäsen kunnanjohtaja kunnanhallituksen edustaja	§1-§11 ajan §4-§17 ajan
	Raiskio Ari	rakennustarkastaja, esittelijä, pöytäkirjanpitä	
	Sirén Piritta	ympäristösihteeri, esittelijä	
	Luumi Juhani	varajäsen	
Poissa	Hjelm Markku Leppänen Tapio Taponen Keijo Paajanen Kari	jäsen jäsen jäsen kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Käsitellyt asiat

§ 1 - 17

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetSilmu Sarvala
puheenjohtajaAri Raiskio
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kuhmoisissa 21.2.2022

Juhani Luumi
pöytäkirjan tarkastajaSusanna Manninen
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

24.02.2022 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk § 1

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakltk § 2

Ehdotus: Rakennuslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Juhani Luumin ja Tapio Leppäsen.

Päätös: Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Juhani Luumi ja Susanna Manninen

Kokouksen työjärjestys

Rakltk § 3

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan kokousten koollekutsumistapa

Rakltk § 4

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Hallintosäännön 16 luvun 6 §:ssä todetaan:

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätökseksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla."

Hallintosäännön 16 luvun 10 §:ssä todetaan:

"Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voi toimittaa kutsun varajäsenelle."

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää, että kokouskutsu ja esityslista lähetetään rakennuslautakunnan jäsenille ja varajäsenille sähköisesti vähintään 4 päivää ennen varsinaista kokousta. Rakennuslautakunta päättää, että jäsenet huolehtivat varajäsenen kutsumisesta kokoukseen ollessaan estyneitä saapumaan kokoukseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan kokousten aika ja paikka

Rakltk § 5

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Hallintosäännön 16 luvun 5 §:ssä todetaan:

*"Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.**Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.**Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."*Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää, että lautakunta kokoontuu tarvittaessa, yleensä kuukauden neljäntenä keskiviikkona, klo 16:30 Kuntalassa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan pöytäkirjojen tarkistamistapa ja nähtävilläpito

Rakltk § 6

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kuntalain 140 §:ssä todetaan päätöksen tiedoksiannosta kunnan jäsenelle mm. seuraavaa:

"Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Kunnan muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa."

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää, että pöytäkirjat tarkastetaan pääsääntöisesti kahden kullakin kerralla erikseen valitun pöytäkirjan tarkastajan toimesta.

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnan internetsivuilla kuntalain 140 § edellyttämällä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennuslautakunnan vuoden 2022 talousarvion käyttösuunnitelman vahvistaminen

Rakltk § 7

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Valtuusto on kokouksessaan 13.12.2021 § 87 hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion ja vuoteen 2024 ulottuvan taloussuunnitelman. Päätöksellään valtuusto vahvisti kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava talousarviota ja sen perusteluita sekä kunnan hallintosäännön määräyksiä ja muita talousohjeita sekä 17.01.2022 annettuja talousarvion täytäntöönpano-ohjeita.

Toimielinten on talousarvion hyväksymisen jälkeen hyväksyttävä organisaatioon sopeutuvat käyttösuunnitelmat, joissa käyttötalouden tulosaluekohtaiset määrärahat on kohdistettava kustannuspaikoille. Viranhaltijoille voidaan antaa valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille. Käyttösuunnitelman vahvistamisen yhteydessä toimielinten on myös täsmennettävä tulosalueitten sitovat toiminnalliset tavoitteensa. (Liite 1)

Käyttösuunnitelmassa tulee varmistaa, että toimintaan varatut määrärahat riittävät valtuuston asettamien toiminnallisten tavoitteiden toteuttamiseen sekä muiden tulosalueiden taloudellisten velvoitteiden hoitamiseen. Vastuu määrärahojen riittävydestä on ensisijaisesti niiden käytöstä vastaavilla henkilöillä, laskujen hyväksyjillä. Käyttösuunnitelmaa vahvistettaessa on oleellista määritellä määrärahojen sisäinen sitovuus. (Liite 2)

Käyttösuunnitelmat on toimitettava kunnanhallitukselle tiedoksi viimeistään 25.2.2022.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää vahvistaa käyttösuunnitelman vuodelle 2022 liitteen mukaisesti ja myöntää rakennustarkastajalle valtuudet kohdistaa määrärahat edelleen tileille sekä vahvistaa tulosalueiden sitovat toiminnalliset tavoitteet.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite 1 Rakennuslautakunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet 2022
- Liite 2 Talousarvion täytäntöönpano-ohje

Vakuuden vapauttaminen maa-aineslupa Kaareslampi R:no 13:38

Rakltk § 8

Ympäristösihteeri p.040 554 0887

Lindroosin sora Oy pyytää vakuuden vapauttamista koskien tilan Kaareslampi päättynyttä maa-aineslupaa.

Kuhmoisten kunnan rakennuslautakunta myönsi Lindroosin sora Oy:lle maa-aineslain mukaisen luvan kymmeneksi vuodeksi tilalle Kaareslampi 13:38, 16.5.2001 (§36). Lupapäätöksessä edellytetyt vakuuden vapauttamiseksi tehtävät alueen jälkihoitotyöt olivat luvan päättyessä 23.6.2011 kesken.

Kesällä 2021 Kuhmoisten kunnan tekninen johtaja kävi Lindroosin ja ympäristösihteerin kanssa alueella toteamassa, että alue on taimetunut hyvin, eikä ole tarvetta tehdä enempää jälkihoitotoimenpiteitä. Alueen yhdellä sivulla olevan hieman jyrkemmän reunaman päälle sovittiin laitettavaksi varoituskyltit. Käynnin jälkeen ei kuitenkaan oltu tehty päätöstä vakuuden vapauttamisesta.

Ympäristösihteerin ehdotus:

Rakennuslautakunta päättää vapauttaa Lindroosin sora Oy:lle Kaareslammen maa-aineslupaan liittyvän vakuuden.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yksityisteiden kunnossapidon avustusperusteet 2022

Rakltk § 9

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Yksityisteiden kunnossapidon avustukset on viime vuosina jaettu yksityiskohtaisin jakoperustein. Vuoden 2022 kunnossapidon avustusperusteet on valmisteltu käyttäen vuoden 2021 jakoperusteita.

Talousarviossa on varattu yksityisteiden kunnossapidon avustuksiin 50 000 euroa.

Ympäristösihteerin ehdotus: Rakennuslautakunta hyväksyy yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakoperusteet vuodelle 2022 liitteen 3 mukaisina.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti täydennyksellä:

Kyseessä on hakuperusteet, varsinaiset jakoperusteet tarkentuu myöhemmin, viimeistään jaon yhteydessä.

Avustetuille ja avustettaville teille ei saa asentaa liikennöinti esteitä tai ajokieltoliikennemerkkejä.

Liitteet

Liite 3 Yksityistieavustukset 2022, haku

Yksityisteiden peruskorjausavustus, Velisjärven yksityistien tiekunta

Rakltk § 10

Valmistelija: ympäristösihteeri, puh. 040 554 0887

Velisjärven yksityistien tiekunta on hakenut avustusta kunnalta Kopolanjoen valtaojan siltarummun uusimisen kustannuksiin. Velisjärventie on järjestäytynyt yksityistie, 000-2005-K877 ja sen laskennallinen pituus on 7,9 km (tietoimituspituus 8,3 km).

Perusparannuksen tekemistä pidettiin erittäin tärkeänä Velisjärventien varrella sijaitsevan pysyvän asutuksen vuoksi.

Tiekunta on saanut Pirkanmaan ELY-keskukselta tukea 75 %: ia 45 632 euron kokonaiskustannuksista. Tiekunta on toimittanut 07.01.2022 ELY-keskukselle tätä hanketta koskevan muutoshakemuksen, jossa on esitetty hankkeen kustannusarvioksi 49 782 euroa. Muutosta on haettu, koska yleinen kustannustaso ja erityisesti materiaalikustannukset on nousseet toteutuksen aikana. Kustannusarvioksi ELY-keskus on hyväksynyt 49 782 euroa. Avustus on 75 % hyväksyttävistä kustannuksista, kuitenkin enintään 37 336 euroa.

Kuhmoisten kunnan avustusta haetaan perusparannuksen valmistamisen jälkeen, koska tiekuntaa oli näin ohjeistettu maaliskuussa 2021 kunnan toimesta.

Hakemus ja kartta ovat erillisenä liitteenä.

Vuoden 2022 talousarviossa on varattu 15 000 euroa peruskorjausavustuksiin.

Ympäristösihteerin ehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää Velisjärven yksityistien tiekunnalle kunnan peruskorjausavustusta 4978,20 euroa Kopolanjoen siltarummun uusimiseen, joka on 10% toteutuneista kustannuksista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- | | |
|-----------------|---|
| Erillinen liite | Yksityisteiden peruskorjausavustus, Velisjärven yksityistien tiekunta |
| Erillinen liite | Yksityisteiden peruskorjausavustus, Velisjärven yksityistien tiekunta |
| Erillinen liite | Yksityisteiden peruskorjausavustus, Velisjärven yksityistien tiekunta |

Kuhmoisten keskustan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakltk § 11

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kunnanhallitus on varannut 18.2.2022 mennessä mahdollisuuden antaa lausunto Kuhmoisten keskustan osayleiskaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymistä. (Liitteet 4-5)

Suunnittelualueen rajat vastaa tarpeita.

Lopputuloksena toivotaan oikeusvaikutteista yleiskaava, joka liittyy saumatta rakennus- ja rantakaavoihin sekä Päijänteen ja sisäjärvien yleiskaavoihin.

Etenkin Papinsaari ja 24-tien länsipuoli kaipaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Oikeusvaikutteiset yleiskaavat ovat huomattavasti helpottaneet rakennuslupien käsittelyä ja kaikkien osapuolten tasapuolista kohtelua.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

Liite 4 Kuhmoisten keskustan oyk OAS_25.11.2021
Liite 5 Lausuntopyyntö

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Tervaleppä 291-414-0001-0204, Syväpuro Sami

Rakltk § 12

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Tervaleppä 291-414-0001-0204 sijaitsevan 149 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Parतालantie 102 Tehinniemi.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Rantakaavan lomarakennusalueella sijaitseva loma-asunto halutaan vakituiseksi asunnoksi, sillä rakennuksen käyttö on nykyiselläänkin etätöiden ansiosta ympärivuotista ja haluan eläkkeelle jäätyäni luopua nykyisestä asunnosta ja muuttaa osoitteeni pysyvästi Kuhmoisiin.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi kiinteistön nykyistä käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 3240 m² ja se on Tehinniemen rantakaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2015 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (6 ja 7)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 6-7 Tervaleppä kartat

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Triangeli 291-404-0008-0280, Sakari ja Sirpa Hannula

Rakltk § 13

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-404-0008-0280 omistajat hakee poikkeamislupaa 25-35 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamiseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 15900 m² ja se sijaitsee osoitteessa Kuorelahdentie 51 Harjunsalmella.

Kiinteistölle on sisäjärvien rantayleiskaavassa osoitettu vakituisen asunnon rakennuspaikaksi (AP), jonka rakennusoikeus on 300 m². Kiinteistöllä on jo rakennettu 107 m². Poikkeamista haetaan sauna-rakennuksen rakentamiseen AP tontin ulkopuolelle saman kiinteistön omistamalle MY alueelle. Rakentamisen jälkeen käytetty 132-142 m².

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Tilalla ei ole rantarakennusoikeutta. Kuitenkin halutaan rakentaa saunarakennus, joka olisi mahdollisimman lähellä vesistöä, jossa voisi käydä saunomisen yhteydessä kastautumassa. Rakennuksesta halutaan riittävän suuri myös vieraiden majoitustarpeen vuoksi. Rakennus sijoitettaisiin puron varressa olevan kivikon laitaan, jolloin sen maisemallinen vaikutus puroalueella olisi pieni ja rakennus sitoutuisi maisemallisesti AP-alueeseen.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit, joilla ei ole huomauttamista. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvista päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteenä.(liite 8)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Siirrettiin yksimielisesti seuraavan rakennuslautakunnan kokouksen käsiteltäväksi.

Liitteet

Liite 8 Triangeli kartat

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Toija 291-415-0020-0000, Linnero Kimmo

Rakltk § 14

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Toija 291-415-0020-0000 sijaitsevan 66 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Heretyntie 52 Kylämä.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Loma-asunto halutaan vakituiseksi asunnoksi, sillä rakennuksen käyttö on nykyiselläänkin etätöiden ansiosta ympärivuotista ja haluan eläkkeelle jäätyäni luopua nykyisestä asunnosta ja muuttaa osoitteeni pysyvästi Kuhmoisiin.
Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi nykyistä kiinteistön käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 3500 m² ja se on rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2020 laajennettuna käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskeallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (Liite 9)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 9

Toija kartat

Poikkeamislupahakemus, kiinteistö Köykänmaa 291-413-0011-0065, Ala-Kolu Eeva ja Hannu

Rakltk § 15

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Köykänmaa 291-413-0011-0065 RA tontille vakituisen asunnon rakentamista. Kiinteistö sijaitsee Liehujärventie 86 Sappee.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Ympäristöön asunnon rakentamisen mahdollistaminen.

Rakennuspaikan haastavien maastomuotojen vuoksi rakennuksen sijaintia ei voi lupavaiheessa määrittellä täysin pitävästi. Etäisyys 25 m keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan toteutuu todennäköisesti, mutta perustusten ja routaeristykseen sijoittamiseen kallioiseen maastoon rakennusta saatetaan joutua tuomaan lähemmäksi rantaviivaa.

Rakennuspaikalle tehdään saniteettivesiä varten umpisäiliöt ja harmaita vesiä varten imeytyskenttä.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 14,95 ha ja sillä on rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA 4 tonttia, joista yksi järven eteläpuolella on rakennettu.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit, eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena olevalle tontille rakennetaan vakitukselle asunnolle asetetut vaatimukset täyttävä rakennus. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituksiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (Liitteet 10-11)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennustarkastaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti: Kyseessä kahden RA tontin yhdistäminen rakennusoikeuksineen yh-

deksi AP tontiksi, jonka rakennusoikeus 500 km².

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 10 Köykänmaa asemapiirros

Liite 11 Köykänmaa yleiskaava

Viranhaltijapäätökset

Rakltk § 16

Ympäristösihteeri p. 040 554 0887

Viranhaltijapäätös 2§ 2021 Käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan.

Viranhaltijapäätös 1§ 2022 Jätelain 100 §:n mukainen ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta

Viranhaltijapäätös 2§ 2022 Käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan.

Viranhaltijapäätökset liitteenä 12-14.

Ympäristösihteerin ehdotus:

Rakennuslautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen.

Päätös:Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Liite 12 Jätelain 100 §:n mukainen ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta

Liite 13 Käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan R:no 21:0

Liite 14 Käytöstä poistetun öljysäiliön jättäminen maahan R:No 4:20

Muut asiat

Rakltk § 17

Lautakunta totesi, ettei muita asioita ollut.

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 1-7 ja 11-17

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 9 ja 10

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten rakennuslautakunta
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puhelin 020 638 3100
sähköposti: kirjaamo(at)kuhmoinen.fi

Pykälät: 9 ja 10

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Lähetetty tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt

Pöytäkirjan tarkastajat:

oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihe)
telekopio 029 564 2269
sähköposti hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät: 8	valitusaika 30 pv

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
65100 VAASA
puhelin 029 56 42611 (vaihe)
telekopio 029 56 42760
sähköposti vaasa.hao(at)oikeus.fi

Kunnallisvalitus	pykälät:	valitusaika 30 pv
Hallintovalitus	pykälät	valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Pykälät	valitusaika	päivää
---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.