

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Toija 291-415-0020-0000, Linnero Kimmo

Rakltk § 14

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Toija 291-415-0020-0000 sijaitsevan 66 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Heretyntie 52 Kylämä.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Loma-asunto halutaan vakituiseksi asunnoksi, sillä rakennuksen käyttö on nykyiselläänkin etätöiden ansiosta ympärivuotista ja haluan eläkkeelle jäätyäni luopua nykyisestä asunnosta ja muuttaa osoitteeni pysyvästi Kuhmoisiin.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi nykyistä kiinteistön käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 3500 m² ja se on rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2020 laajennettuna käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskeallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (Liite 9)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu

haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.