

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Tervaleppä 291-414-0001-0204, Syväpuro Sami

Rakltk § 12

Valmistelija: rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Tervaleppä 291-414-0001-0204 sijaitsevan 149 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asunnoksi. Kiinteistö sijaitsee Partaalantie 102 Tehinniemi.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Rantakaavan lomarakennusalueella sijaitseva loma-asunto halutaan vakituiseksi asunnoksi, sillä rakennuksen käyttö on nykyiselläänkin etätöiden ansiosta ympärivuotista ja haluan eläkkeelle jäätyäni luopua nykyisestä asunnosta ja muuttaa osoitteeni pysyvästi Kuhmoisiin.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi ei muuttaisi kiinteistön nykyistä käyttötilannetta eikä vaikuttaisi haitallisesti ympäristöön.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 3240 m² ja se on Tehinniemen rantakaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2015 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Rantakaavakartta ja asemapiirros esityslistan liitteenä. (6 ja 7)

Rakennustarkastajan ehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.