



Kuhmoisten keskustan osayleiskaava



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kuhmoisten kunta

25.11.2021

RAMBOLL

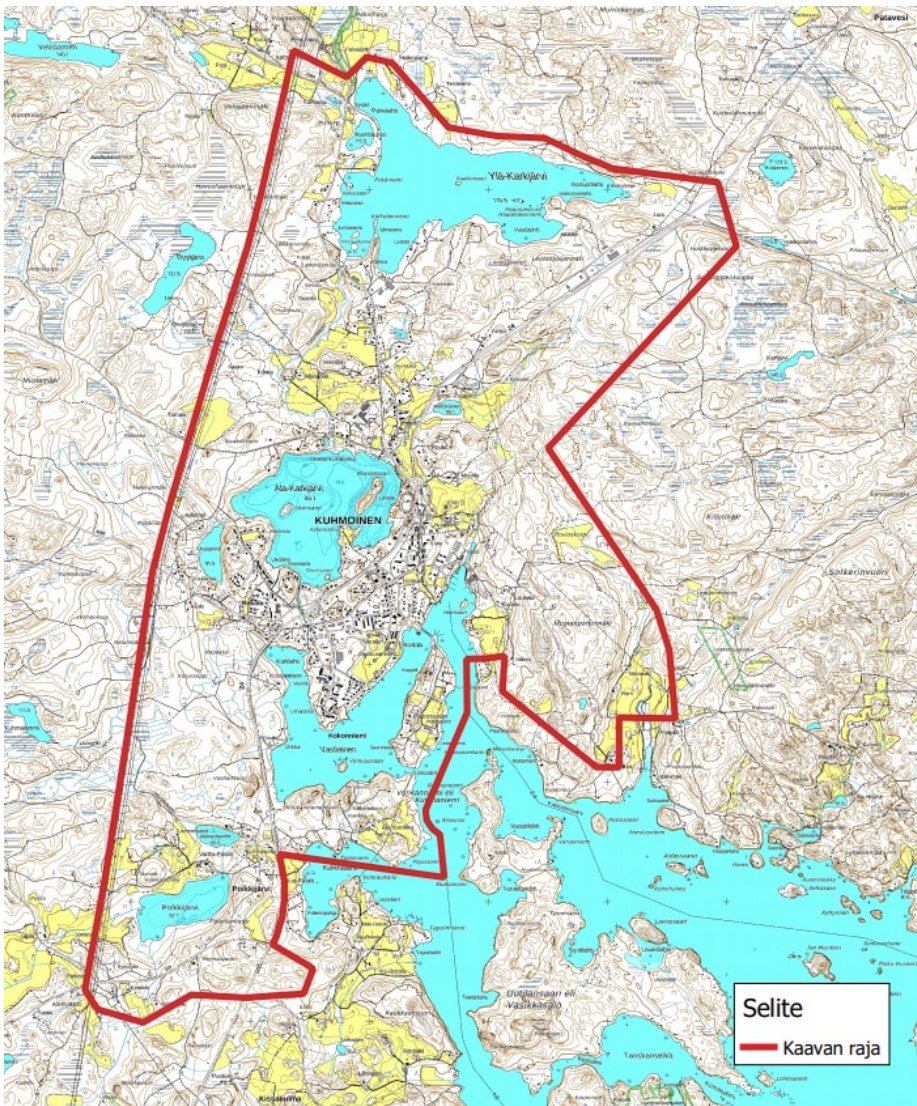
KUHMOISTEN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualue

Suunnittelualueena ovat Kuhmoisten keskusta ja sen lievealueet vuoden 1991 osayleiskaavan rajausta mukailten. Suunnittelualue on n. 2500 hehtaaria.

Alustava suunnittelualueen rajaus on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Kaava-alueen rajaus

Kaavan tavoitteet

Kaavoituksen tavoitteena on luoda edellytykset Kuhmoisten elinvoiman säilymiselle tulevaisuudessa. Kaavoituksen tarkoitus on paikallisen elämisen laadun edistämisen lisäksi kohdentaa kehittäminen asioihin, joilla on hyödyntämätöntä potentiaalia. Suunnittelun kuusi kärkeä ovat:

- matkailun ja elinkeinon kehittäminen
- vapaa-ajan asumisen tukeminen
- korkealaatuisen asumisen tukeminen
- uusien maankäytön tapojen ideoiden mahdollistaminen
- ekologisiin tavoitteisiin sitoutuminen. Kaavoitushankkeessa huomioidaan mm. kulttuuriympäristö-, luonto- ja maisema-arvot
- yhdyskuntarakenteen tiivistäminen

Tavoitteena on, että Kuhmoisten keskustan osayleiskaavalla vastattaisiin todellisiin noin 10 vuoden tulevaisuusnäkyymiin ja kaavassa osoitetut uudet aluevaraukset toteutuisivat tulevana asemakaavoituksena. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena.

Suunnittelun lähtökohdat ja suunnittelutilanne

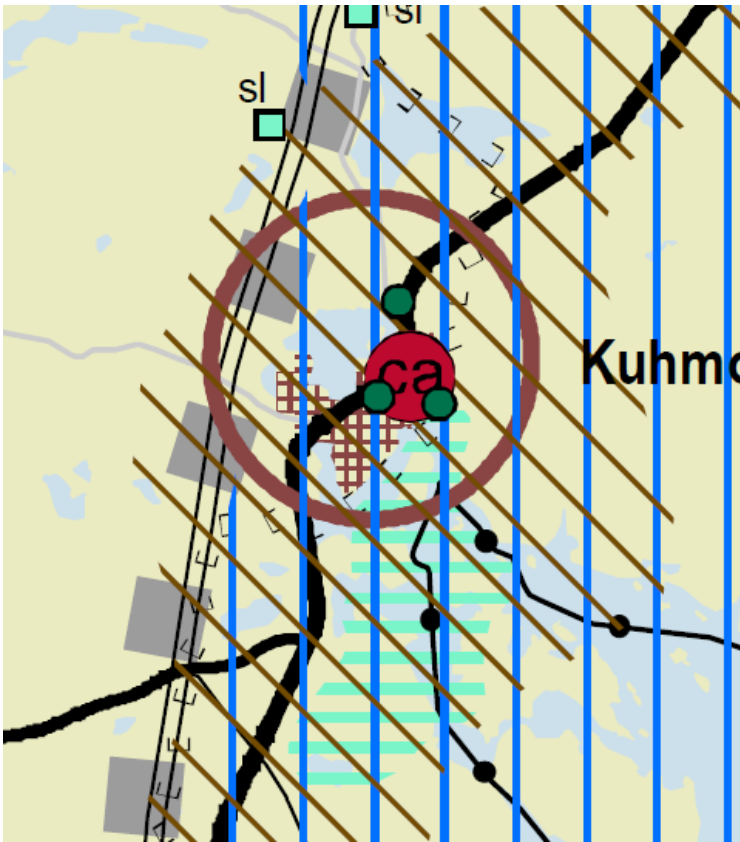
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtion ja kuntien viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Valtioneuvoston päätöksen mukaiset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla kiinnitetään huomiota yhdyskuntien ja liikenteen päästöihin, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinon uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastonmuutokseen ja sään ääri-ilmiöihin.

Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntavaltuusto hyväksyi tarkistetun maakuntakaavan kokouksessaan 1.12.2017 ja voimaan tarkistettu maakuntakaava on tullut 26.1.2018 maakuntahallituksen päätöksellä. Maakuntakaava sai lainvoiman 28.1.2020. Uusi maakuntakaava korvasi kuusi aiemmin voimassa ollutta maakuntakaavaa.

Kuhmoisten kunta liittyi osaksi Pirkanmaan maakuntaa vuoden 2021 alusta. Kunnan alueella on tästä huolimatta toistaiseksi voimassa Keski-Suomen maakuntakaava.



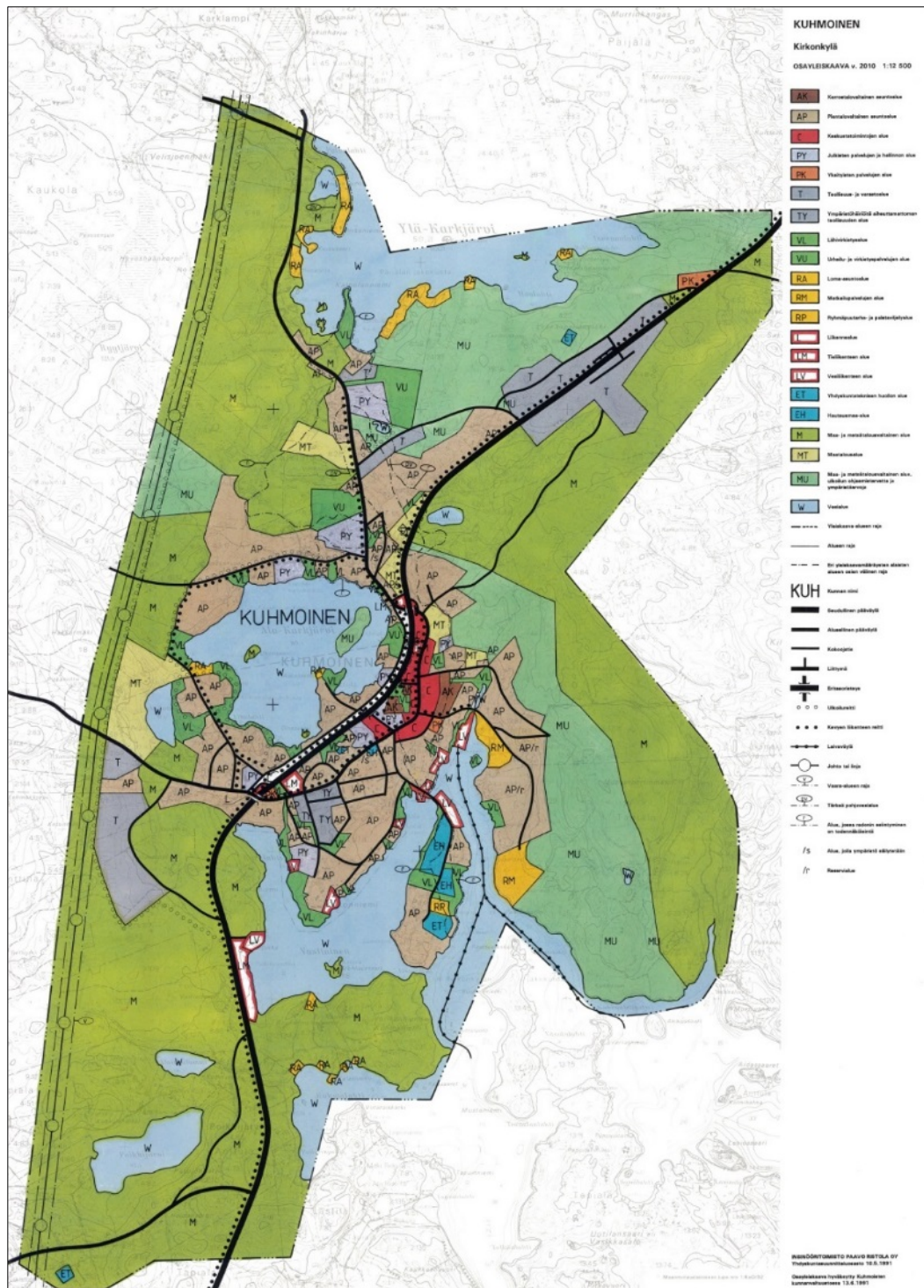
Kuva 2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavasta. (Lähde: Keski-Suomen liitto)

Maakuntakaavassa suunnittelualueita koskevat seuraavat merkinnät:

- Keskustatoimintojen alakeskus (ca)
- Kuntakeskus (ruskea ympyrä)
- Kulttuuriympäristön vetovoima-alue (ruskea viivoitus)
- Seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajama (ruskea ruutuviivoitus)
- Matkailun ja virkistyksen vetovoima-alue (sininen viivoitus)
- Maakunnallisesti arvokas maisema-alue (turkoosi viivoitus)
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (vihreät pallot)
- Oikorata (harmaa neliöpisteviiva)
- Moottorikelkkailureitti (musta hakasviiva)
- Luonnonsuojelualue (sl)

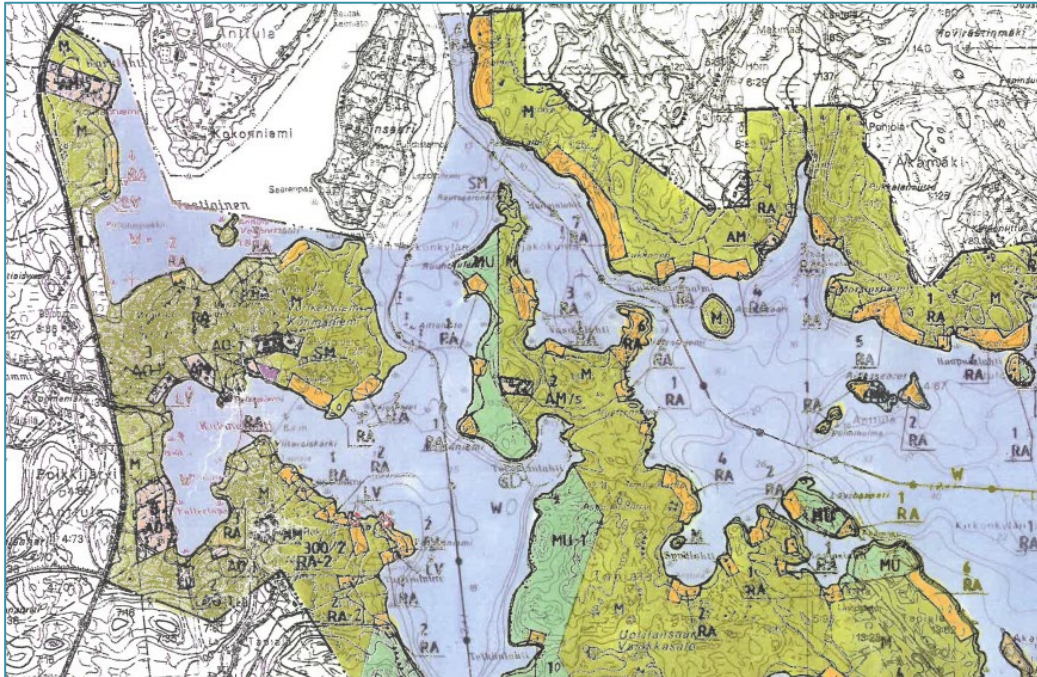
Yleiskaavat

Kuhmoisten oikeusvaikutukseton keskustan alueen osayleiskaava on valmistunut vuonna 1991. Sen päätavoitteena oli kehityksen turvaaminen ja uusien aluevarausten osoittaminen asuin- ja teollisuuskäyttöön. Vuoden 1991 osayleiskaavassa osoitetut aluevaraustavoitteet ovat jääneet toteutumatta suurelta osin. Toteutumatta ovat myös kaavan liikenteelliset eritasoliittymäratkaisut. Kaava laadittiin ajankohtana, jolloin kunnan väkiluku oli selvästi nykyistä korkeampi ja valtatie 4 kulki vielä Kuhmoisten kautta.

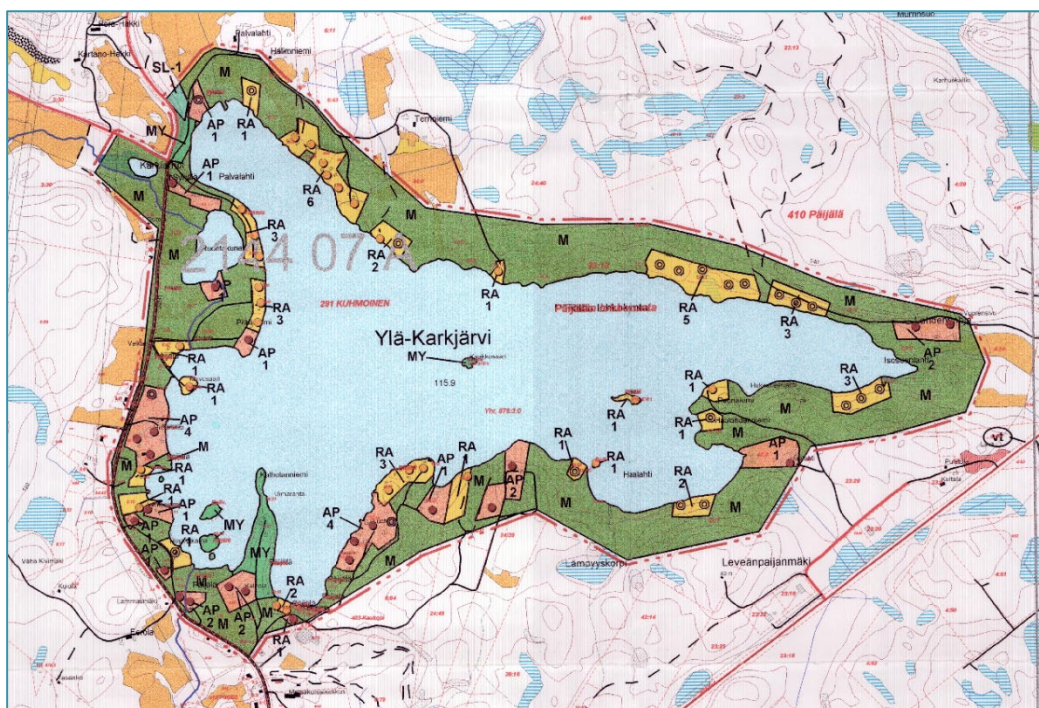


Kuva 3. Ote Kuhmoisten keskustan alueen oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta.

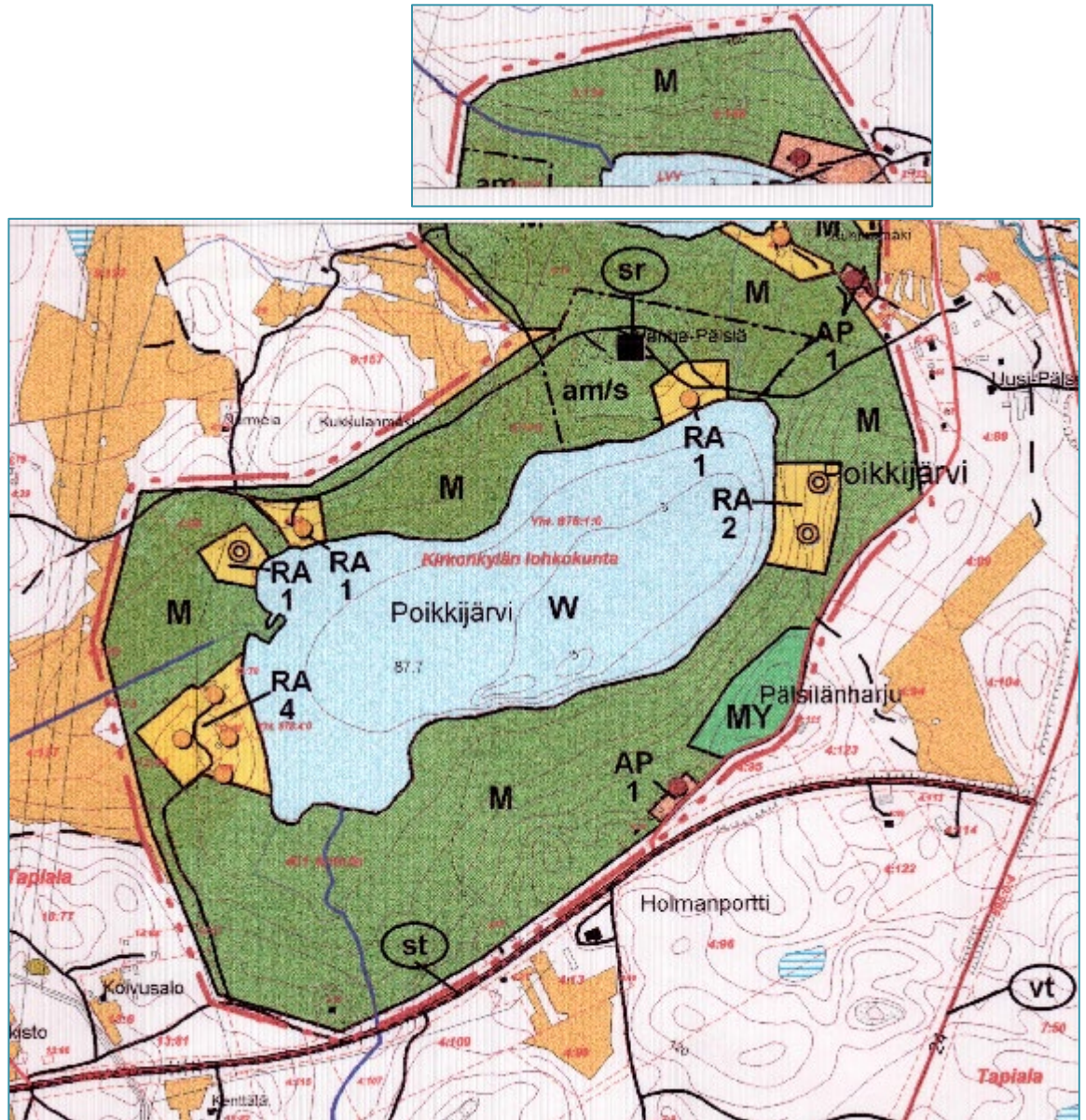
Suunnittelualueessa ovat mukana vuonna 1996 voimaan tullut Päijänteen rantaosayleiskaavaan kuuluva Vuorikon alue, sekä Ylä-Karkjärven ja Poikkijärven ympäristöt vuonna 2002 voimaan tulleesta Kuhmoisten sisäjärvien rantaosayleiskaavasta.



Kuva 4. Ote Päijänteen rantaosayleiskaavasta.



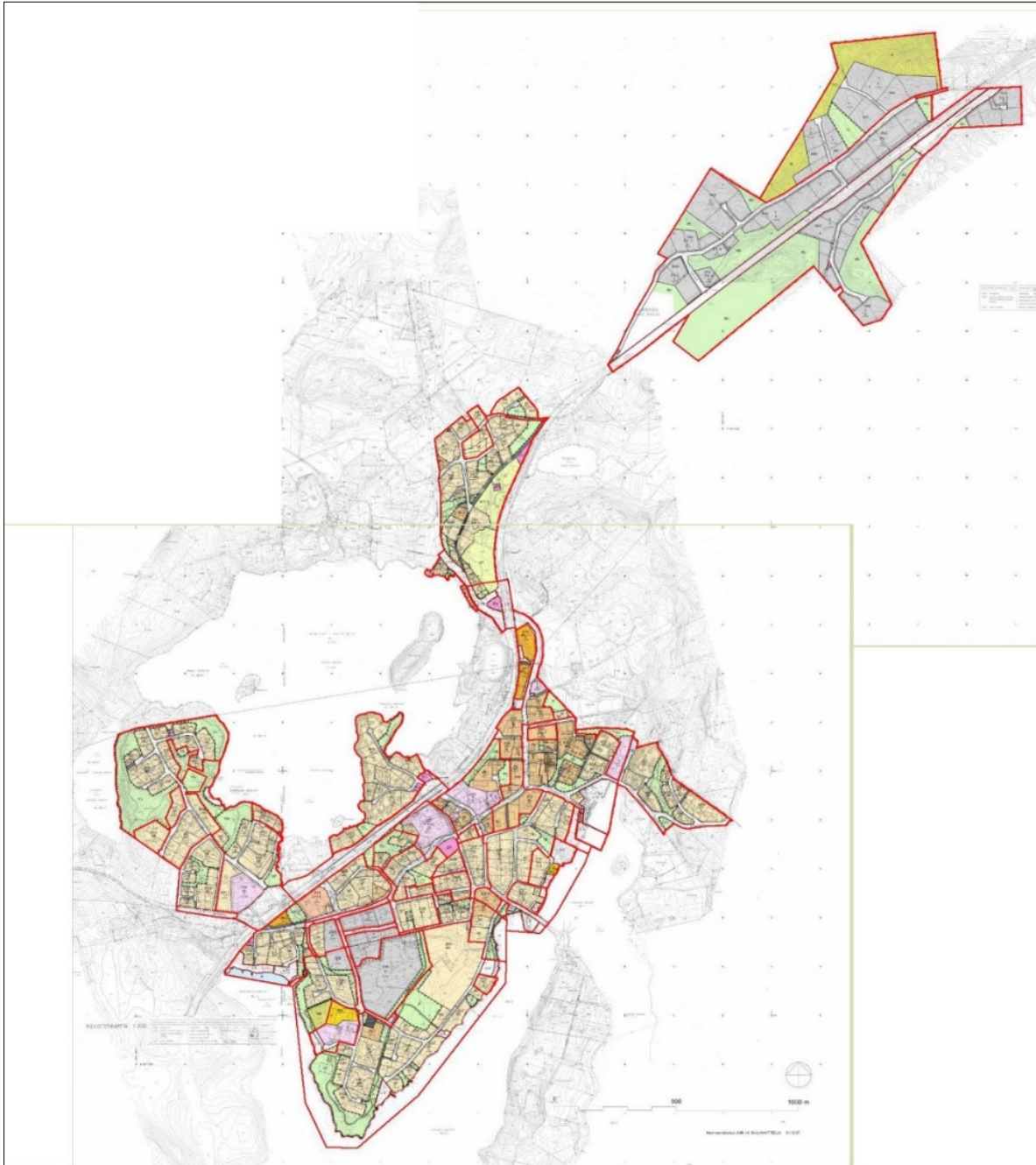
Kuva 5. Ote Sisäjärvien rantaosayleiskaavasta.



Kuva 6. Ote Sisäjärvien rantaosayleiskaavasta.

Asemakaavat

Kuhmoisten keskusta on asemakaavoitettu. Asemakaavojen ajantasaisuus vaihtelee.



Kuva 7. Ote Kuhmoisten asemakaavojen yhdistelmästä.

Rakennusjärjestys

Kuhmoisten kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kuhmoisten kunnan rakennusjärjestyksen 9.12.2019 § 55 ja se on tullut voimaan 29.1.2020.

Laaditut selvitykset

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä hyödynnetään suunnittelualueella aikaisemmin tehtyjä selvityksiä ja aineistoja:

- Kuhmoisten modernin rakennusperinnön inventointi (Virpi Myllykoski, 2012)
- Satama-alueen meriarkeologinen selvitys
- Saaristoinventointi (Keski-Suomen ELY-keskus ja Keski-Suomen museo)
- Suomen ympäristökeskuksen aineistot
- Maaperän tilan tietojärjestelmän aineistot
- Tiedossa olevat perinnebiotoopit / -maisemat
- Tiedossa olevat luonto- ja lajitiedot
- Maakuntakaavan yhteydessä tehdyt selvitykset, jotka koskevat suunnittelualueetta
- Pohjavesialueet
- Vt 24 Jämsä-Kuhmoinen toimenpideselvitys (2017, Pöyry)
- Valtatien 24 parantaminen Kuhmoisten kohdalla, aluevaraussuunnitelma (2018, Sitowise)
- aiemmat asema- ja yleiskaavoja varten tehdyt selvitykset
- Pirkanmaan väestösuunnite 2040

Selvitystarve

Yleiskaavatyötä varten tehdään tarpeen mukaan esimerkiksi seuraavia selvityksiä:

- Luontoselvitys sisältäen mm. tiedot uhanalaisista lajeista ja luontotyypeistä. Myös mahdollinen viherverkkoselvitys.
- Arkeologinen selvitys
- Meluselvitys
- Rakennetun ympäristön selvitys
- Maisemaselvitys
- Liikenneselvitys
- Hulevesiselvitys
- Selvitys väestörakenteesta ja sen suhteesta palvelurakenteeseen
- Taajamakuullinen tarkastelu

Vaikutusten arviointi

Yleiskaavaan liittyy vaikutusten arviointi, jossa arvioidaan suunnitelman toteuttamisen merkittäviä vaikutuksia (MRL 9 § ja MRA 1 §):

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

Osalliset

Osallisia kaavahankkeessa ovat alueen maanomistajat ja kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kuhmoisten osayleiskaavatyössä osallisia ovat muun muassa:

- Paikalliset yhdistykset ja yhteisöt
- Paikalliset yritykset
- Kuhmoisten vakituiset asukkaat
- Kuhmoisten kesäasukkaat
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto (Vesiväylät)
- Alueella toimivat osakaskunnat
- Metsäkeskus

Osallistuminen, tiedottaminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kuhmoisten keskustan osayleiskaavan suunnittelutyössä noudatetaan vuorovaikutteista suunnittelutapaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta on mahdollisuus antaa palautetta kirjallisesti. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen kuntaan. Kaavaa laadittaessa järjestetään myös työpaja, jossa kuullaan osallisten mielipiteitä.

Hankkeen aikana järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut. Lisäksi pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kaavan vaiheista tiedotetaan kunnan verkkosivuilla ja paikallislehdessä. Nähtävilläolon aikana kaava-aineistoon voi tutustua kunnan verkkosivuilla ja Kuhmoisten kunnanvirastolla.

Aikataulu

Kuhmoisten osayleiskaavatyö käynnistettiin valitsemalla suunnittelijakonsultiksi Ramboll Oy keväällä 2021.

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu alkusyksyn 2021 aikana.
- Kaavan kuulutetaan vireille, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on käsitelty Kuhmoisten maankäyttöjoaksessa ja kunnanhallituksessa syksyn 2021 aikana.

Luonnosvaihe

- Kaavaluonnoksen valmistuminen ajoittuu loppukesään 2022, kun alustavat tulokset laadittavista selvityksistä on käytettävissä.
- Luonnosvaiheen kaava-aineisto pidetään nähtävillä 30 päivän ajan.

Ehdotusvaihe

- Kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2022 aikana ja se pidetään nähtävillä 30 päivän ajan.

Hyväksyminen

- Kaava on tarkoitus saada hyväksymisvaiheeseen alkuvuodesta 2023.
- Hyväksymisestä päättää Kuhmoisten kunnanvaltuusto.

Yhteystiedot

Kaavoitustyötä ohjaa Kuhmoisten kunnan maankäyttöjaosto.

Yleiskaavatyön yhteyshenkilöinä Kuhmoisten kunnassa toimii:

Vs. tekninen johtaja Kari Ahonen
Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
puh. 0400246453
sähköp. kari.ahonen@kuhmoinen.fi

Kaavoitusasiantuntija
Henna Koskinen
sähköp. henna.koskinen@kuhmoinen.fi

Konsultin puolelta yhteyshenkilönä toimii:

Projektipäällikkö Minna Lehtonen
Ramboll Finland Oy
puh. 0503728523
sähköp. minna.lehtonen@ramboll.fi