

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Matkusranta 291-407-3-40, Anna-Liisa Bamberg-Eronen

Rakltk § 50

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-407-3-40 omistaja hakee poikkeamislupaa 185 m²:n lomarakennukselle, 25 m²:n saunarakennukselle sekä 40 m²:n varastorakennukselle. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 4,22 hehtaaria ja se sijaitsee Konivuorentien varrella Matkusjärven rannalla.

Poikkeamislupa on tarpeen koska kiinteistö sijoittuu Sisäjärvien rantayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle (M). Kaavamääräys on seuraava:

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 42.2§:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta kaavassa osoitettuja osa-alueita tai erillisiä saunoja.

Alueen mahdollinen rantarakentaminen on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AT-, AP-, RA-, RM-alueille, am-osa-alueille tai erillisten rantasaunojen paikoille.)

Hakemusta on perusteltu laajasti. Perustelut toimitetaan esityslistan liitteenä. Hakemuksen johdosta on kuultu 5 viereistä ja vastapäistä naapuria. Naapureista kaksi on kirjallisesti ilmoittanut vastustavansa poikkeamisluvan myöntämistä.

Hakemuksen kohteena oleva Matkusrannan tila on muodostettu 15.2.1991 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa Haarala 291-407-3-1- tilasta. Sisäjärvien rantayleiskaavaa laadittaessa on todettu, että Haaralan emätilalla olisi ollut laskennallisesti rakennusoikeutta jäljellä 0,8 rakennuspaikkaa. Vuoden 1991 toimituksella tila on jaettu kuuteen osaan eikä yleiskaavaa laadittaessa ole voitu tuolloin rakentamattomille lohkotiloille osoittaa rakennusoikeutta. Haaralan emätilan ja lohkotilojen rakennusoikeudesta on olemassa korkeimman hallinto-oikeuden päätös vuodelta 2005.

Kun ottaa huomioon korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen, ei poikkeamishakemukseen voida suostua.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros sekä KHO:n päätös ovat esityslis-
tan oheismateriaalina.

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lau-
suntonaan kunnanhallitukselle, että poikkeamislupahakemus tulee
hylätä.

Perustelut:

Hakemus on selkeästi alueen rantayleiskaavan vastainen ja siihen
suostuminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamisel-
le ja alueiden käytön muulle järjestämiselle ja loukkaisi maanomista-
jien tasapuolisen kohtelun periaatetta. Emätilalle yleiskaavassa osoi-
tettu rakennusoikeuden määrä on todettu oikeaksi korkeimman hal-
linto- oikeuden päätöksellä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.