

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö 291-404-26-4, Kiinteistö Oy Kuhmoisten Rantaniitty

Rakltk § 49

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Poikkeamislupaa haetaan kiinteistöllä Niittyniemi 291-404-26-4 sijaitsevan 117 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituisesti asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee Haukkasalon saarella osoitteessa Niittuniementie 118 Haukkasalon saarella.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Mahdollistaa poikkeusaikojen (mm. korona) turvallisen etätyön. Täyttää ympärivuotisen asumisen edellytykset kaikkine mukavuuksineen. Tulevaisuuden tarkoitus muuttaa pysyvästi Haukkasaloon.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 2,067 ha ja se on Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA.

Hakemuksen johdosta on kuultu naapurit eikä heillä ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on vuonna 2013 käyttöön otettu lomarakennus. Rakennus täyttää asunnon vaatimukset ja jätevesijärjestelmä on kunnossa. Rakennus täyttää energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset. Rakennuspaikalle on raskaallakin kalustolla liikennöitävä pääsytie, jonka varressa on ennestään pysyvää asutusta.

Kuhmoisten strategian ja maankäytön periaateohjelman mukaan kunta edistää loma-asuntojen muuttamista vakituisiksi asunnoiksi silloin kun se on tarkoituksenmukaista. Haukkasalon saarella on pysyvää asutusta ja saareen on lossiyhteys. Laki saariston kehityksen edistämistä myös edellyttää, että saariston kiinteää asutusta pyritään turvaamaan.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan liitteinä

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.