

Poikkeamislupahakemus / kiinteistö Pajana 291-414-1-67, Antti Konkola

Rakltk § 48

Valmistelija: vs.rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-414-1-67 omistaja hakee poikkeamislupaa 80 m²:n suuruisen varastorakennuksen rakentamiseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 8000 m² ja se sijaitsee osoitteessa Lieniementie 19 Ruolahdessa.

Kiinteistö on Pääjärven rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi (RA), jonka rakennusoikeus on 200 m² ja lisäksi talousrakennuksia 50 m². Kiinteistölle on jo rakennettu 249 m², josta hankkeen yhteydessä on tarkoitus purkaa 12 m²:n suuruinen varasto. Poikkeamislupaa haetaan siis rakennusoikeuden ylittämiseen. Rakentamisen jälkeen käytetty rakennusoikeus olisi yhteensä 317 m² kun yleiskaavassa omakotitalon rakennuspaikalle sallittu rakennusoikeus on 300 m². Varastorakennus on tarkoitus sijoittaa n. 35 metrin etäisyydelle rannasta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

Rakennukset sijaitsevat 8000 m²:n tontilla, joka on aikanaan kaavoitettu vapaa-ajan käyttöön ja jonka mukaisesti rakennusoikeus on määritetty. Kiinteistö on muutettu ympärivuotiseen käyttöön v. 2013. Koronapandemian alettua olemme asuneet Kuhmoisissa ja joutuneet muuttamaan aiemmin varastokäytössä ollutta tilaa etätyötilaksi. Tontilla oleva huonokuntoinen varasto ei täytä jatkuvan asumisen tarpeita.

Hakemuksen johdosta on kuultu rajanaapurit, joilla ei ole huomauttamista. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan oheismateriaalina.

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.