

Poikkeamispäätös / Anna-Liisa Bamberg-Eronen

Rakltk § 50

Valmistelija: vs. rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-407-3-40 omistaja hakee poikkeamislupaa 185 m²:n lomarakennukselle, 25 m²:n saunarakennukselle sekä 40 m²:n varastorakennukselle. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 4,22 hehtaaria ja se sijaitsee Konivuorentien varrella Matkusjärven rannalla.

Poikkeamislupa on tarpeen koska kiinteistö sijoittuu Sisäjärvien rantayleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle (M). Kaavamääräys on seuraava:

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

MRL 42.2§:n perusteella määrätään, että asuin- ja lomarakennuksia ei saa sijoittaa 200 metriä lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta kaavassa osoitettuja osa-alueita tai erillisiä saunoja.

Alueen mahdollinen rantarakentaminen on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle alueelle (AT-, AP-, RA-, RM-alueille, am-osa-alueille tai erillisten rantasaunojen paikoille.)

Hakemusta on perusteltu laajasti. Perustelut toimitetaan esityslistan liitteenä. Hakemuksen johdosta on kuultu 5 viereistä ja vastapäistä naapuria. Naapureista kaksi on kirjallisesti ilmoittanut vastustavansa poikkeamisluvan myöntämistä.

Hakemuksen kohteena oleva Matkusrannan tila on muodostettu 15.2.1991 rekisteröidyssä lohkomistoimituksessa Haarala 291-407-3-1- tilasta. Sisäjärvien rantayleiskaavaa laadittaessa on todettu, että Haaralan emätilalla olisi ollut laskennallisesti rakennusoikeutta jäljellä 0,8 rakennuspaikkaa. Vuoden 1991 toimituksella tila on jaettu kuuteen osaan eikä yleiskaavaa laadittaessa ole voitu tuolloin rakentamattomille lohkotiloille osoittaa rakennusoikeutta. Haaralan emätilan ja lohkotilojen rakennusoikeudesta on olemassa korkeimman hallinto-oikeuden päätös vuodelta 2005.

Kun ottaa huomioon korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen, ei poikkeamishakemukseen voida suostua.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros sekä KHO:n päätös ovat esityslistan oheismateriaalina.

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Rakennuslautakunta esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle, että poikkeamislupahakemus tulee hylätä.

Perustelut:

Hakemus on selkeästi alueen rantayleiskaavan vastainen ja siihen suostuminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle ja loukkaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta. Emätilalle yleiskaavassa osoitettu rakennusoikeuden määrä on todettu oikeaksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Khall § 317

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 5.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, ettei se myönnä poikkeamislupaa Anna-Liisa Bamberg-Eroselle 185 m²:n lomarakennuksen, 25 m²:n saunarakennuksen sekä 40 m²:n varistorakennuksen rakentamiseen kiinteistölle 291-407-3-40. Kiinteistö sijaitsee Kohnivuorentien varrella Matkusjärven rannalla.

Perustelut: Hakemus on selkeästi alueen rantayleiskaavan vastainen ja siihen suostuminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle ja loukkaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatetta. Emätilalle yleiskaavassa osoitettu rakennusoikeuden määrä on todettu oikeaksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä.

Päätöslomake on liitteenä 6. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.