

Kuhmoisten kunnanhallitus

Toritie 34 A
17800 Kuhmoinen
Puh. 020 638 3100

Poikkeamispäätös

Annettu julkipanon jälkeen

Antopvm 22.12.2021

Nro 291-008/21

Hakija

Kiinteistö Oy Kuhmoisten Rantaniitty

Rakentamiskunta

Kuhmoinen

Kylä

Lästilä

Tila

Niittyniemi 26:4

Toimenpide

Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

Rakentamisrajoitus, josta poikkeusta haetaan

Päijänteen rantaosayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA

Päätös: Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Kuhmoisten Rantaniitylle poikkeamisluvan kiinteistöllä Niittyniemi 291-404-26-4 sijaitsevan 117 m²:n suuruisen lomarakennuksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee Haukkasalon saarella osoitteessa Niittuniementie 118. Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Päätökseen liitetään rakennuspaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 172 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Kuhmoisten kunnanhallitus

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Suoritemaksu 550 €