

Rakennuslautakunta  
Kunnanhallitus

§ 48  
§ 315

15.12.2021  
20.12.2021

## Poikkeamispäätös / Antti Konkola

Rakltk § 48

Valmistelija: vs.rakennustarkastaja, puh. 0400 246 453

Kiinteistön 291-414-1-67 omistaja hakee poikkeamislupaa 80 m<sup>2</sup>:n suuruisen varastorakennuksen rakentamiseen. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön pinta-ala on 8000 m<sup>2</sup> ja se sijaitsee osoitteessa Lienientie 19 Ruolahdessa.

Kiinteistö on Päijänteen rantayleiskaavassa osoitettu lomarakennuspaikaksi ( RA ), jonka rakennusoikeus on 200 m<sup>2</sup> ja lisäksi talousrakennuksia 50 m<sup>2</sup>. Kiinteistölle on jo rakennettu 249 m<sup>2</sup>, josta hankkeen yhteydessä on tarkoitus purkaa 12 m<sup>2</sup>:n suuruinen varasto. Poikkeamislupaa haetaan siis rakennusoikeuden ylittämiseen. Rakentamisen jälkeen käytetty rakennusoikeus olisi yhteensä 317 m<sup>2</sup> kun yleiskaavassa omakotitalon rakennuspaikalle sallittu rakennusoikeus on 300 m<sup>2</sup>. Varastorakennus on tarkoitus sijoittaa n. 35 metrin etäisyydelle rannasta.

Hakemusta on perusteltu seuraavasti:

*Rakennukset sijaitsevat 8000 m<sup>2</sup>:n tontilla, joka on aikanaan kaavoitettu vapaa-ajan käyttöön ja jonka mukaisesti rakennusoikeus on määriteltä. Kiinteistö on muutettu ympärivuotiseen käyttöön v. 2013. Koronapandemian alettua olemme asuneet Kuhmoisissa ja joutuneet muuttamaan aiemmin varastokäytössä ollutta tilaa etätyötilaksi. Tontilla oleva huonokuntoinen varasto ei täytä jatkuvan asumisen tarpeita.*

Hakemuksen johdosta on kuultu rajanaapurit, joilla ei ole huomauttamista. Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä ja hakemusta voidaan puoltaa.

Poikkeamisluvasta päättää kunnanhallitus.

Yleiskaavakartta ja asemapiirros ovat esityslistan oheismateriaalina.

Vs. rakennustarkastajan ehdotus: Lausuntonaan kunnanhallitukselle rakennuslautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä.

Perustelut:

Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Khall § 315

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Sijaintipaikkaa osoittava kartta sekä asemapiirros ovat liitteenä 1.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää Antti Konkolalle poikkeamisluvan 80 m<sup>2</sup>:n suuruisen varastorakennuksen rakentamiseen kiinteistölle Pajana 291-414-1-67. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Lienientie 19 Ruolahdessa.

Perustelut: Hakemuksen tueksi on esitetty erityisiä syitä. Hankkeesta ei aiheudu haittaa ympäristölle eikä se aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Päätöslomake on liitteenä 2. Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.