

Omakotitalotontin luovuttamismahdollisuus maksutta uusille asukkaille

Khall § 338

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kuhmoisten kunta omistaa aiemmin kaavoitettuja omakotitalotontteja esimerkiksi Rekolan alueella, jotka ovat olleet myynnissä jo vuosia. Kiinnostus tontteja kohtaan on ollut vähäistä ja niiden myynti myös näin ollen on ollut vähäistä. Tontit ovat erittäin edullisia, sillä kunnanvaltuuston 18.6.2018 § 26 kokouspäätöksellä asemakaava-alueen tonttien hinnat asetettiin 0,20 - 24,00 €/m² välille tontin sijainnista ja muista tekijöistä riippuen keskihinnan ollessa vain muutaman euron luokkaa per neliömetri.

Kuhmoisten kunta on osallistumassa vuonna 2022 ainakin kahteen messutapahtumaan, ASTA-rakentaja -messuille Tampereella 4. - 6.2. ja Lahden Raksa-messuille 11. - 13.3. Kunnan elinvoiman kulmakivenä ovat luonnollisesti sen asukkaat ja tähän liittyen syksyn aikana on virinnyt idea mahdollisuudesta järjestää messuille houkuttelevaksi vetonaulaksi ohjelmanumero, jossa messukävijät voisivat jättää hakemuksia saadakseen kunnan ilmaiseksi luovuttaman okt-tontin. Luovutus ei kuitenkaan poistaisi kauppakirjan sisältämiä ehtoja. Päätös tontin luovuttamisesta tehdään messuilla jätetyn lomakkeen ja tarvittaessa lisäselvityksien perusteella.

Kyky kasvattaa asukasmääräänsä hallitusti on jokaisen kunnan ja alueen elinvoiman kehittämisen lähde. Ajatusta tontin maksuttomasta luovutuksesta voidaan pitää erittäin hyödyllisenä panostuksena. Luovutuksesta koituvat rahalliset kustannukset jäävät hyvin pieniksi.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää myöntää kunnanjohtajalle valtuuden päättää kahden (2) omakotitalotontin luovuttamisesta korvauksetta edellä kuvatun prosessin mukaisesti. Valtuus koskee aiemmin kaavoitettujen asemakaava-alueiden tontteja. Valtuus ei koske Koskenpartaan, Aurinkorinteen ja Satamarinteen tonttialueita.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.