

**Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry:n aloite yksityistieavustusperusteiden muuttamisesta ja avustusmäärärahan korottamisesta**

Khall § 132

Valmistelija: kunnanjohtaja, puh. 040 718 5959

Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry on tehnyt Kuhmoisten kunnan-  
hallitukselle seuraavan aloitteen:

*"Kuhmoisten kunta joutui korottamaan vuodelle 2020 kiinteistöveroa kaikissa kiinteistöveroryhmissä 0,1 %. Valtuuston päätöksen 28.10.2019 mukaan korotus on tarkoitettu tilapäiseksi ja sen syynä ovat yhtenäiskoulurakennuksen aiheuttamat tilapäiset investointime-  
not.*

*Kausiasukkaiden osuus kiinteistöverotuloista on entisillä verotuspe-  
rusteilla noin 700 000 euroa eli keskimäärin 280 euroa loma-asuntoa  
kohti. Valtuuston esityslistan 28.10.2019 mukaan vapaa-ajan asunto-  
jen kiinteistöveron korotus tuo lisää verotuloja 46 000 euroa vuodes-  
sa. Esityslistasta ei selviä, onko tässä mukana myös maapohjan kiin-  
teistöveron nousu. Tätä vastaavaa palvelujen lisäystä ei tapahdu  
kausiasukkaille, koska kunnan lisäverotulot kohdentuvat vakinaisia  
asukkaita palvelemaan yhtenäiskouluun.*

*Kuhmoisten laajan alueen tieverkosto on keskeinen infrastruktuuri-  
palvelu, jota kausiasukkaat tarvitsevat. Kunnan rooli tieverkostossa  
koskee kaavateitä ja tiekuntien ylläpitämien yksityisteiden avustamis-  
ta. Nykyisten avustusperusteiden mukaan kunnan avustusta voidaan  
myöntää vain sellaisille yksityisteille, joiden vaikutuspiirissä asuu  
vähintään yksi kuhmoislainen osakas. Vakinaisen asutuksen vähe-  
tessä haja-asutusalueella tällaista rajoitusta ei voi nykyoloissa pitää  
tarkoituksenmukaisena, kun kyläkuntien asumisväestön enemmistö  
alkaa melkein kokonaan koostua kausiasukkaista.*

*Kuhmoisten vapaa-ajan asukkaat ry ehdottaa kunnalle, että kausi-  
asukkaiden lisääntyvän asumisajan ja taloudellisen merkityksen huo-  
mioon ottaen, että myös sellaisille yksityisteille, joiden vaikutuspiiris-  
sä on merkittävän laajaa kausiasutusta voitaisiin myöntää kunnan  
avustusta, vaikka tien vaikutuspiirissä ei asuisi kuhmoislaisia osak-  
kaita. Edelleen yhdistys ehdottaa, että tästä syystä yksityistieavus-  
tusmäärärahaa korotetaan kunnan vuoden 2022 talousarviossa."*

Hallintojohtajan ehdotus: Kunnanhallitus keskustelee Kuhmoisten  
vapaa-ajan asukkaat ry:n tekemästä aloitteesta ja päättää asian jat-  
kovalmistelusta.

Päätös: Keskustelun tuloksena hallintojohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus merkitsee aloitteen tiedokseen ja pyytää rakennuslautakuntaa toimittamaan kunnanhallitukselle aloitteesta lausunnon.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 300

Rakennuslautakunta on kokouksessaan 13.10.2021 § 41 todennut seuraavaa:

*”Kunta päättää sen varoista yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, avustuksen ehdoista ja käytön valvonnasta samoin kuin tien tekemisen tai kunnossapidon ottamisesta kokonaan tai osaksi kunnan suoritettavaksi. Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin yksityistielain (560/2018) 50 §:ssä edellytetään.*

*Tämän lisäksi Kuhmoisten kunta edellyttää, että avustettavan tien vaikutuspiirissä (varrella) on oltava vähintään yksi pysyvästi asuva kuhmoislainen osakas. Kunnossapitoavustus määräytyy edellisen vuoden kunnossapitokustannusten perusteella, mutta avustuskelpoisena kunnossapitokustannuksena ei huomioida perusparannuskustannuksia eikä tiekunnan hallinnollisia kuluja. Avustusta maksetaan samassa suhteessa mitä tiekunnan hyväksytyt menot ovat kaikkien hakijatiekuntien hyväksytyistä kokonaismenoista ja tietä avustetaan Kuhmoisten kunnan alueella kulkevalta osalta.*

*Vakituisen asutuksen edellyttäminen yksityistien varrella on perusteltua, koska tällöin tien käyttö on ympärivuotista. Ympärivuotinen tienkäyttö asettaa tielle erilaisia vaatimuksia, kuten raskaan liikenteen kulkeminen mm. jätteenkuljetuksen osalta. Tie, jonka varrella on vakituista asutusta, on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa.”*

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää todeta rakennuslautakunnan lausuntoon perustuen aloitteeseen seuraavaa: Kuhmoisten kunta edellyttää, että avustettavan tien vaikutuspiirissä (varrella) on oltava vähintään yksi pysyvästi asuva kuhmoislainen osakas ja tällöin tie, jonka varrella on vakituista asutusta, on ympärivuotisesti liikennöitävässä kunnossa. Rakennuslautakunta ei ole laatimassaan talousarvioesityksessä tehnyt korotusesitystä yksityistieavustuksiin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

