

Aika 11.10.2021 klo 17:00 - 18:00

Paikka Kuntala, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
254	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	402
255	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	403
256	Kokouksen työjärjestys	404
257	Aluevaalit 2022 / Vaalipäivän äänestyspaikan määrittäminen	405
258	Aluevaalit 2022 / Yleisen ennakkoäänestyspaikan määrittäminen	406
259	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen	407
260	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022	409
261	Tonttihinnojen määrittäminen Satamarinteen asemakaava-alueella	410
262	Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen	412
263	Maa-alan ostotarjouksen hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy	414
264	Taloushallinnon palveluiden hankinta ostopalveluna ja hankinnan kilpailuttaminen	416
265	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen täydentäminen virkojen ja toimien täyttölupaohjeistuksen osalta	418
266	Muut asiat	420

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paajanen Kari	puheenjohtaja	
	Aittolahti Lea	jäsen	
	Liehu Markku	jäsen	
	Salmi Ulla	jäsen	
	Sarvala Silmu	jäsen	
	Säynätjoki Ilkka	jäsen	
	Vesikallio Tarja	jäsen	
	Korppila Minna	kvalt:n pj	
	Kankkunen Martti	kvalt:n I vpj	
	Hattunen Kati	kvalt:n II vpj	
	Väyrynen Valtteri	kunnanjohtaja, esittelijä	
	Luukkanen Sanna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat

§ 254 - 266

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

AllekirjoituksetKari Paajanen
puheenjohtajaSanna Luukkanen
pöytäkirjanpitäjä**Pöytäkirjan tarkastus**

Kuhmoisissa ____ / ____ 2021

Lea Aittolahti
pöytäkirjan tarkastajaMarkku Liehu
pöytäkirjan tarkastaja**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

21.10.2021 kunnan internetsivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall § 254

Ehdotus: Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Khall § 255

Ehdotus: Kunnanhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi Lea Aittolahden ja Markku Liehun.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen työjärjestys

Khall § 256

Hallintosäännön 16 luvun 15 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 16 luvun 16 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aluevaalit 2022 / Vaalipäivän äänestyspaikan määrittäminen

Khall § 257

Valmistelija: va. kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660.

Seuraavat yleiset vaalit ovat aluevaalit, jotka toimitetaan sunnuntaina 23.1.2022.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistusta koskeva hallituksen esitys hyväksyttiin eduskunnassa ja sitä koskeva lainsäädäntö tuli osittain voimaan 1.7.2021. Uudistuksessa maahan perustetaan 21 hyvinvointialuetta, joista jokaisella on aluevaltuusto, joka valitaan yleisillä vaaleilla.

Aluevaltuuston vaalikausi on neljä vuotta ja vaalikauden aloitusajankohta kesäkuun alku. Aluevaalit toimitetaan samanaikaisesti kuntavaalien kanssa ja näin toimitaan vuodesta 2025 lukien. Ensimmäiset aluevaalit toimitetaan kuitenkin erillisinä vaaleinaan sunnuntaina 23.1.2022. Näissä vaaleissa valitun aluevaltuuston toimikausi alkaa 1.3.2022 ja jatkuu toukokuun 2025 loppuun.

Vaalilain 9 §:n mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä pohjatietojärjestelmään viimeistään 5.11.2021.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2022 aluevaalen äänestyspaikka on Kuhmola, osoitteessa Toritie 57.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Keskusvaalilautakunta

Aluevaalit 2022 / Yleisen ennakkoäänestyspaikan määrittäminen

Khall § 258

Valmistelija: va. kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660

Aluevaalien ennakkoäänestys toimitetaan 12. - 18.1.2022.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisen ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jo-
kaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaik-
ka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanhallituksen ennakkoäänestyspaikkojen määrittämisestä koske-
vasta päätöksestä tulee käydä ilmi jokaisen kunnassa olevan yleisen
ennakkoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäi-
set aukioloajat. Äänestyspaikkojen tiedot on merkittävä pohjatietojär-
jestelmään viimeistään 5.11.2021.

Kunta voi järjestää ennakkoäänestyksen joko omissa virastoissaan
ja muissa toimipaikoissaan tai hankkimalla palvelun muulta luotetta-
valta taholta.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka
on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyk-
sen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisis-
tä syistä toisin määrätä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus päättää yleisen ennakkoää-
nestyspaikan päivittäisistä aukioloajoista. Arkipäivisin aukioloaika voi
alkaa aikaisintaan kello 8 ja päättyä viimeistään kello 20. Lauantaisin
ja sunnuntaisin vastaavat ajat ovat kello 9 ja 18.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että aluevaalien
ennakkoäänestys järjestetään ajalla 12. - 18.1.2022 Kuhmolassa,
osoitteessa Toritie 57. Kuhmolassa voi äänestää ennakkoon seu-
raavasti:

ke	12.1.	10 - 17
to	13.1.	10 - 17
pe	14.1.	10 - 17
la	15.1.	9 - 14
su	16.1.	9 - 14
ma	17.1.	10 - 17
ti	18.1.	10 - 17

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Keskusvaalilautakunta

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Khall § 259

Valmistelija: va. kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tulo-veroprosentin.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määräalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrittäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitetun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93 - 2,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00 %.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 42 korottaa kunnan kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2020. Tarkoituksena oli, että kiinteistöveroprosentin korottaminen on väliaikaisratkaisu ja veroprosentit palautetaan tulevaisuudessa takaisin vuoden 2019 tasolle heti käyttötalouden salliessa. Korotus toteutettiin siten, että kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia korotettiin 0,1 %:lla 1,00 %:sta 1,1 %:iin. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttia korotettiin 0,1 %:lla 0,50 %:sta 0,60 %:iin ja muiden asuntojen kiinteistöveroprosenttia 0,1 %:lla 1,10 %:sta 1,20 %:iin.

Edellä mainittujen, vuonna 2019 tehtyjen korotusten jälkeen kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2021 olleet Kuhmoisten kunnassa seuraavat:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
vakinaisten asuntojen kiinteistöveroprosentti	0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsäädösten sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti	0,00

Kuntaliiton 28.9.2021 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2022 yhteensä 1.503.000 euroa. Verotulojen kertymän ennustetaan olevan sama kuin vuonna 2021.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 30.8.2020 § 218 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä kiinteistöveroprosentteja korottamalla.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti	0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsäädösten sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti	0,00

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2022

Khall § 260

Valmistelija: va.kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660

KuntaL:n 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuoden 2022 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2021. Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää. Jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään vuoden 2022 ennakkoperinnässä vuoden 2021 veroprosenttia.

Kuntaliiton 28.9.2021 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kunnallisverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2022 yhteensä 6.411.000 euroa. Verotulojen kertymän ennustetaan nousevan vuoden 2021 tasosta 31.000 euroa.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 30.8.2021 § 218 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä tuloveroprosenttia korottamalla. Tavoitetalousarviossa tilikauden tulokseksi on merkitty 26.000 euroa.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 42 korottaa kunnan tuloveroprosenttia 1 %:lla vuodelle 2020. Tuloveroprosentiksi korotuksen jälkeen muodostui 21,75 %.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että tuloveroprosentiksi vuodelle 2022 vahvistetaan 21,75 %.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tonttihinnojen määrittäminen Satamarinteen asemakaava-alueella

Khall § 261

Valmistelija: va. kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660

Satamarinteen asemakaava-alueen kaava on hyväksytty valtuuston kokouksessa 7.12.2020 § 64. Asemakaavan tavoitteena on luoda puitteet korkealaatuiselle keskusta-asumiselle, mahdollisesti myös senioriasumiselle sekä monipuolisen matkailu- ja elinkeinoelämän luontevalle yhdistämiselle. Uuden asuinalueen tontit ovat houkutteleva lisä kunnan olemassa olevaan tonttitarjontaan sijoittuen aivan kirkonkylän keskusta-alueelle.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.6.2018 § 26 päättänyt, että kunnan taajama-alueella sijaitsevat tontit myydään 1.7.2018 alkaen seuraavin hinnoin:

Vainion alue	hinta
- AO-tontit	0,20 €/m ²
Riihitie	
- AO-tontti	0,20 €/m ²
Rekolanvuori	
- AO-tontit kortteleissa 409 - 410	0,20 €/m ²
- AO-tontit kortteleissa 401, 405 - 408 ja 413	0,40 €/m ²
- AR-tontit	3,00 €/m ²
Lammasmäen alue	
- AO-tontit kortteli 416	1,00 €/m ²
- AP-tontit kortteli 417	1,00 €/m ²
- AR-tontit kortteli 417	3,00 €/m ²
Muurahaispolun asemakaava-alue	
- AO-tontit	1,00 €/m ²
Aurinkorinteen asemakaava-alue	
- AO-tontit kortteli 460 ja 467	2,0 €/m ²
Koskenpartaan asemakaava-alue	
- AO-tontit kortteli 100	4,0 €/m ²
- AO-tontit kortteli 101	3,0 €/m ²
- AO-tontit kortteli 102 (omarantainen)	24,0 €/m ²

Kuhmoisten kunnan asemakaava-alueen myytävänä olevien tonttien rakentamista ohjaa kunnan rakennusjärjestys, alueen asemakaavat ja kaavaselosteet.

Kunnassa on käytössään omakotitonttien myynnin tueksi pisteytystaulukko. Pisteytyksellä helpotetaan ratkaisua tonttien myynnin suhteen siinä tapauksessa, että tontilla on useampia halukkaita ostajia.

Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 6 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallituksella on oikeus asemakaavatonttien myymiseen valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti siltä osin, kun päätösvaltaa ei ole siirretty viranhaltijalle.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 8.6.2018 § 26 päättänyt, että kunnanhallituksella on oikeus päättää Aurinkorinteen ja Koskenparnaan asemakaavatonttien myynnistä valtuustossa tuolloin hyväksytyn kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Samalla kunnanjohtajalle on annettu oikeus päättää muiden kaava-alueiden tonttien myynnistä valtuuston hyväksymän kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Satamarinteen asemakaava-alueen markkinoinnin käynnistäminen edellyttää, että markkinoinnin kohteena olevat tontit on hinnoiteltu. Tonttien hinnoittelun tulee perustua nykyiseen, taajama-alueella voimassa olevaan tonttihinnoitteluun. Satamarinteen asemakaava-alueen tonttien hinnoiksi muodostuisi tällöin seuraavaa:

AO-tontit (2 kpl)	kortteli 450	2 €/m ²
AR-tontit (2 kpl)	korttelit 203 ja 452	5 €/m ²
AL-tontti (1 kpl)	kortteli 205	5 €/m ²

Satamarinteen asemakaava-alueen infrastruktuurin rakentaminen alkaa vaiheittain vuoden 2022 aikana myöhemmin päätettävällä tavalla.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Satamarinteen asemakaava-alueen tontit myydään 1.11.2021 alkaen seuraavin hinnoin:

AO-tontit (2 kpl)	kortteli 450	2 €/m ²
AR-tontit (2 kpl)	korttelit 203 ja 452	5 €/m ²
AL-tontti (1 kpl)	kortteli 205	5 €/m ²

Valtuusto hyväksyy, että kunnanhallitus päättää Satamarinteen asemakaavatonttien myynnistä edellä mainituin hinnoin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 234
§ 262

20.09.2021
11.10.2021

Sivistystoimenjohtajan viran täyttäminen

Khall § 234

Valmistelija: va. kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660

Sivistystoimenjohtaja Mikko Latvala irtisanoutui virastaan 15.6.2021 siten, että viimeinen virkasuhdepäivä oli 15.6.2021. Kuhmoisten kunnan hallintosäännön 7. luvun 10 §:n mukaan valtuusto päättää sivistystoimenjohtajan valinnasta. Viran väliaikaiseksi hoitajaksi nimettiin Mikko Latvalan viransijaisuutta hoitanut FM Pertti Terho va. kunnanjohtajan laatimalla viranhaltijapäätöksellä.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 21.6.2021 § 166 myöntää sivistystoimenjohtajan virkaan täyttöluvan 22.6.2021 lukien ja nimesi sivistystoimenjohtajan virantäyttöä valmistelevaan työryhmään jäseniksi hallituksen puheenjohtajan, valtuuston puheenjohtajan, sivistyslautakunnan puheenjohtajan ja va.kunnanjohtajan.

Sivistystoimenjohtajan virka julistettiin haettavaksi 28.6.2021 ja hakuaika tehtävään päättyi perjantaina 6.8.2021 klo 12.00. Määräaikaan mennessä yhteensä 13 henkilöä jätti hakemuksensa tehtävään: FM Antti Jehkonen, KM Marko Kallio, tradenomi Kirsi Kellokangas, OTM Katja Kneckt (vetänyt hakemuksensa pois 1.9.), HM Laura Korkeila, KM Timo Koskela, FT Hanna Mattila, FM Markku Oksanen, KM Leila Qvist-Pettersson, DI Tapio Rautell, FM Katariina Tala, FM Mira Tallberg ja FM Pertti Terho.

Rekrytointityöryhmä kutsui hakemusten perusteella haastateltavakseen Marko Kallion, Katja Knecktin, Pertti Terhon ja Leila Qvist-Petterssonin. Katja Kneckt ilmoitti 1.9.2021, että ei ole käytettävissä sivistystoimenjohtajan tehtävään. Rekrytointityöryhmä haastatteli hakijat 2.9.2021. Saapuneiden hakemusten sekä haastatteluiden perusteella rekrytointityöryhmä päätti valita valtuuston haastateltavaksi Pertti Terhon ja Leila Qvist-Petterssonin. Valtuuston haastattelutilaisuus pidettiin 13.9.2021.

Rekrytointityöryhmän jäsenet esittelevät ajatuksiaan Kuhmoisten kunnan tulevaksi sivistystoimenjohtajaksi kunnanhallituksen kokouksessa.

Valtuusto päättää Kuhmoisten kunnan sivistystoimenjohtajan valinnasta kokouksessaan 27.9.2021.

Puheenjohtajan ehdotus: Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös: Keskustelun tuloksena puheenjohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 234
§ 262

20.09.2021
11.10.2021

Ennen esityksen laatimista kunnanvaltuustolle kunnanhallitus haastattelee Pertti Terhon ja Leila Qvist-Petterssonin seuraavan kunnanhallituksen kokouksen yhteydessä 4.10.2021.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 262

Kunnanhallitus on haastatellut Pertti Terhon ja Leila Qvist-Petterssonin kokouksessaan 4.10.2021.

Puheenjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1. toteaa, että soveltuvin ehdokas sivistystoimenjohtajan tehtävään on haastattelujen, koulutuksen, työkokemuksen ja henkilökohtaisten ominaisuuksien perusteella FM Pertti Terho ja että myös muut pätevyysvaatimukset täyttävät, virkaa hakeneet henkilöt ovat vaalikelpoisia sivistystoimenjohtajan virkavaaliin,

2. toimittaa virkavaalin sivistystoimenjohtajan viran täyttämiseksi toistaiseksi 1.12.2021 lukien,

3. toteaa, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa, sekä

4. päättää virkavaalin olevan ehdollinen ja valitun tulee toimittaa kunnanhallitukselle vaalin vahvistamista varten lääkärintodistus terveydentilastaan 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista.

Päätös: Keskustelun tuloksena puheenjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. sivistystoimenjohtajan tehtävään valitaan haastattelujen, koulutuksen, työkokemuksen ja henkilökohtaisten ominaisuuksien perusteella FM Pertti Terho 1.12.2021 lukien,

2. valtuusto toteaa, että virkasuhteessa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa, sekä

3. valtuusto päättää virkavaalin olevan ehdollinen ja valitun tulee toimittaa kunnanhallitukselle vaalin vahvistamista varten lääkärintodistus terveydentilastaan 30 päivän kuluessa valintapäätöksen tiedoksisaannista.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Maa-alan ostotarjouksen hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Khall § 263

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy / Alli Peltonen on esittänyt Kuhmoisten kunnalle 15.7.2021 kirjallisen ostotarjouksen yhden hehtaarin maa-alueen ostamisesta Rekolan tilasta, RN:o 291-404-2-233. Kyseinen maa-alue on osoitteessa Rekolantie 1 - 7 sijaitsevien asuinrakennusten ja huoltorakennuksen alla. Maa-alue on tällä hetkellä vuokrasopimuksella yhtiön hallinnassa. Vuokrasopimus on päättymässä vuonna 2022. Kauppahinnaksi Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy tarjoaa kunnan käyttämää vastaavalaisten tonttien neliöhintaa. Ostotarjous on liitteenä 1.

Valtuuston 18.6.2018 tekemän asemakaava-alueen tonttihintoja määrittelevän päätöksen mukaan Rekolanvuoren alueen AR-tonttien myyntihinta on 3,00 €/m². Kunnanhallitus on kuitenkin ostotarjousta koskeissa keskusteluissaan linjannut, että kauppaan sovelletaan alueen AO-tonttien hintatasoa, 0,40 euroa/m². Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen vahvisti 5.10.2021 sähköpostitse, että em. hinnoittelulinjaus sopii ostajalle.

Kunta teetti alueella maanmittaustoimituksia lokakuun alussa, jolloin terveystieteiden ympäristön kahdesta tilasta (291-404-2-233 Rekola ja 291-413-11-147 Niemelä) muodostettiin uusi Iltarusko-niminen tila. Tilan kiinteistörekisteritunnus on 291-404-2-274 ja pinta-ala 1.10.2021 vielä laillistumattoman kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,0014 hehtaaria. Näin ollen kauppahinnaksi muodostuu 4005,60 euroa. Karttaote sekä ote maanmittaustoimituksesta on liitteenä 2.

Koska maanmittaustoimituksessa muodostettu uusi Iltarusko-niminen tila on esittelytekstin laatimisen aikaan vielä toistaiseksi laillistumaton, päätöksen kohteena oleva pinta-ala käsitellään kokouksessa tiloista 291-404-2-233 ja 291-413-11-147 lohkottuna määrälana.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen vahvisti sähköpostitse 4.10.2021 asiaa tiedusteltaessa, että kaupanteon valmistelussa myytäväksi kohteeksi voidaan ottaa uusi Iltarusko-niminen tila (291-404-2-274) ja että kaupan valmistelussa voidaan soveltaa aiemmin lähetettyä ostotarjousta.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 3.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n esittämän ostotarjouksen ja myydä 1,0014 hehtaarin suuruisen Iltarusko-nimisen tilan (291-404-2-274) asemakaava-alueelta nro 16 kauppakirjaluonnoksessa määritellyin ehdoin. Kauppahinta on 4005,60 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 263

11.10.2021

Liitteet

- Liite 1 Ostotarjous / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt
- Liite 2 Karttaote / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy
- Liite 3 Kauppakirja / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Jakelu

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Kunnanhallitus	§ 219	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 264	11.10.2021

Taloushallinnon palveluiden hankinta ostopalveluna ja hankinnan kilpailuttaminen

Khall § 219

Valmistelija: va. kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660

Kuhmoisten kunnan taloushallinnon palvelut on tuotettu omana toimintana. Taloushallinnossa on työskennellyt pääkirjanpitäjä (nimike taloussihteeri) ja apulaiskirjanpitäjä.

Taloushallintoon kuuluu mm. seuraavat kokonaisuudet: pääkirjanpito, osto- ja myyntireskontran hoito, rahavarojen seuranta, raportointi, tilinpäätöksen ja talousarvion laadinta, kirjanpidollinen neuvonta.

Kuhmoisten kunnan pääkirjanpitäjän tehtävään ei ole lukuisista rekrytoinneista huolimatta löydetty pätevää henkilöä. Rekrytointeja on tehty parin vuoden ajan tuloksetta. Lisäksi apulaiskirjanpitäjä on irtisanoutunut tehtävästään 1.1.2022 lukien eläköitymisen vuoksi.

Kuhmoisten kunnalla ja Jämsän kaupungilla on toistaiseksi voimassa oleva sopimus palkkahallinnon palveluiden tuottamisesta Kuhmoisten kunnalle. Sopimusta ei ole tarkoitus irtisanoa, vaan palkkahallinnon palvelut on tarkoitus ostaa jatkossakin Jämsän kaupungilta.

Va. kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Kuhmoisten kunnan taloushallinnon palvelut hankitaan ostopalveluna 1.1.2022 alkaen, valtuutetaan va. kunnanjohtaja laatimaan tarjouspyyntö ja kilpailuttamaan taloushallinnon palvelut mahdollisimman nopealla aikataululla.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 264

Tarjouspyyntö julkaistiin kansallisessa HILMA -tarjoustietokannassa sekä kunnan verkkosivuilla 13.9.2021. Tarjoukset pyydettiin toimittamaan maanantaihin 4.10.2021 klo 15.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous, Kuntalaskenta Oy:ltä.

Kuntalaskenta Oy:n omistaa Pieksämäen kaupunki ja Administer Oy yhdessä. Yhtiön palvelee kuntia paikallisesti ympäri Suomea, asiakaskansiin lukeutuu mm. Pieksämäki, Rautalampi, Juva, Rantasalmi, Tammela, Sulkava, Joroinen, Juupajoki ja Jämijärvi. Kuntalaskenta Oy:n tarjous vastaa tarjousten arviointikriteereitä muiden paitsi taloushallinnon järjestelmän osalta.

Kunnanhallitus	§ 219	30.08.2021
Kunnanhallitus	§ 264	11.10.2021

Vastuunjakotaulukossa toimittajalta edellytettävien vastuutehtävien osalta Kuntalaskenta Oy:n tarjous vastaa taulukossa esitettyihin vaatimuksiin n. 96 %:sesti (53/55 tehtävää). Palvelun kiinteä kuukausiveloitus on 6.032 €/kk (alv 0 %). Käyttöönottoprojektin hinta on 26.000 € (alv 0 %). Käyttöönoton aikataulu on loka-joulukuu 2021.

Tarjouspyyntö, vastuunjakotaulukko ja tarjouksen avauspöytäkirja ovat liitteinä 4 - 6. Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä ennen kokousta hallintotoimistossa ja kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntalaskenta Oy:n tarjouksen taloushallinnon palveluista Kuhmoisten kunnalle kiinteään kuukausihintaan 6.032 €/kk (alv 0 %). Lisäksi Kuhmoisten kunta päättää hyväksyä tarjouksen käyttöönottoprojektista hintaan 26.000 € (alv 0 %).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	Liite 4	Tarjouspyyntö
	Liite 5	Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu
	Liite 6	Vastuunjakotaulukko
Jakelu	Kuntalaskenta Oy	

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 75
§ 265

31.03.2014
11.10.2021

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen täydentäminen virkojen ja toimien täyttölupaohjeistuksen osalta

Khall § 75

Valmistelija: hallintojohtaja, puh. 040 091 5660.

Kunnanhallitus on nimennyt kokouksessaan 3.2.2014 § 33 kunnanhallituksen alaisuuteen taloustyöryhmän, jonka tarkoituksena on valmistella kunnanhallitukselle esityksiä toimenpiteiksi kunnan taloustilanteen parantamiseksi.

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 13.1.2014 § 12 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen, joka ohjaa mm. kunnan virkojen ja toimien täyttöä.

Taloustyöryhmä on käsitellyt kokouksessaan 24.3.2014 kunnan virkojen ja toimien täyttämiseen liittyviä periaatteita. Kokouksessa käytyjen keskustelujen tuloksena taloustyöryhmä on päättänyt esittää kunnanhallitukselle seuraavaa:

"Tuleva taloustilanne huomioiden jokaiseen kunnassa vapautuvaan virkaan ja toimeen tulee pyytää kunnanhallitukselta täyttölupa.

Täyttölupaesityksessä tulee olla perustelut tehtävän edelleen täyttämiseksi sekä sille, onko tehtävät tarpeellista täyttää kokoaikaisena ja vakituisena. Täyttölupa tulee pyytää hyvissä ajoin ennen tehtävän laittamista avoimeksi ja hakua ei saa tehdä ennen kunnanhallituksen antamaa täyttölupaa.

Kuhmoisten kunnanhallitus edellyttää myös, että Jämsän kaupunki pyytää Kuhmoisten kunnanhallitukselta lausunnon Kuhmoisten kunnan alueella olevien sosiaali- ja terveystoimen tehtävien täyttämiseen edellä mainituin perustein."

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä taloustyöryhmän esityksen kunnassa vapautuvien virkojen ja toimien täyttölupamenettelyohjeistukseksi. Talousarvion täytäntöönpano-ohjetta täydennetään tältä osin.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall § 265

Kuhmoisten kunta on 31.3.2014 § 75 antamassaan ohjeistuksessa edellyttänyt, että Jämsän kaupunki pyytää Kuhmoisten kunnanhallitukselta lausunnon Kuhmoisten kunnan alueella olevien sosiaali- ja terveystoimen tehtävien täyttämiseen.

Kunnanhallitus	§ 75	31.03.2014
Kunnanhallitus	§ 265	11.10.2021

Sosiaali -ja terveystoimessa avoimeksi tulevat tehtävät tulee usein laittaa kiireesti haettavaksi ja tämän vuoksi ei ole tarkoituksenmukaista, että rekrytointiprosessi viivästyy Kuhmoisten kunnanhallitukselta pyydettävän lausunnon vuoksi.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää, että Jämsän kaupungin ei tarvitse pyytää Kuhmoisten kunnanhallitukselta lausuntoa Kuhmoisten kunnan alueella olevien sosiaali- ja terveystoimen tehtävien täyttämiseen. Muilta osin täyttölupaohjeistus säilyy ennallaan.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Jämsän sosiaali- ja terveyslautakunta

Muut asiat

Khall § 266

Kunnanhallitus merkitsi Jorma Fagerroosin kunnanhallitukselle 21.9.2021 osoittaman kirjelmän tiedokseen ja totesi, että asia ei aiheuta toimenpiteitä. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että Kuhmoisten kunnan ja Jorma Fagerroosin välillä on Satakunnan käräjäoikeudessa käsittelyssä ratkaisematon riita-asia L747/2021/181. Hallituksen puheenjohtaja Kari Paajanen totesi itsensä varmuuden vuoksi osallisuuspäättäjäksi ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Jorma Fagerroos

Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 254 - 256, 259 - 262, 265 - 266

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät: 257 - 258, 263 - 264

Hallintolainkäyttölain 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Kuhmoisten kunnanhallitus § 264 vaihtoehtoisesti	Markkinaoikeus
Toritie 34 A	Radanrakentajantie 5
17800 Kuhmoinen	00520 Helsinki
puhelin 020 638 3100	p. 029 564 3300
sähköposti kirjaamo(at)kuhmoinen.fi	sp. markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Pykälät: 257 - 258, 263 - 264

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13110 HÄMEENLINNA
puhelin 029 564 2200 (vaihe)
telekopio 029 564 2269

Pöytäkirjan tarkastajat:

sähköposti hameenlinna.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus
Hallintovalitus

pykälät:
pykälät:

valitusaika 30 pv
valitusaika 30 pv

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Pykälät

valitusaika päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta voidaan periä hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.