

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Khall § 259

Valmistelija: va. kunnanjohtaja, puh. 040 091 5660

Kiinteistöverolain mukaan valtuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolaissa kiinteistöllä tarkoitetaan tonttia, tilaa ja muuta itsenäistä maanomistuksen yksikköä, joka on merkitty tai olisi merkittävä kiinteistönä maarekisteriin, tonttikirjaan tai kiinteistöverorekisteriin. Lain säännöksiä sovelletaan myös kiinteistöön kuuluvaan erottamattomaan määräalaan. Kiinteistövero kohdistuu maapohjan lisäksi myös rakennuksiin ja rakennelmiin. Saman omistajan omistamia kiinteistöjä ei lasketa yhteen veroperustetta määrättäessä vaan vero määrätään kustakin kiinteistöstä erikseen.

Kiinteistövero määrätään sille, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa (1.1. kutakin vuotta). Vaikka kiinteistö on myyty kalenterivuoden aikana, vero määrätään myyjälle. Kiinteistövero maksuunpannaan kiinteistölle varallisuusverotuksessa määrätyn verotusarvon perusteella. Jos kiinteistölle ei ole määrätty arvoa varallisuusverotuksessa, verotusarvo lasketaan vastaavien perusteiden mukaan.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin alemmaksi, jos rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä tarkoitetun rakennuksen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä 0,00 - 2,00 %.

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 0,90 % ja muiden asuinrakennusten veroprosentti välillä 0,93 - 2,00 %. Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00 %.

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 28.10.2019 § 42 korottaa kunnan kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2020. Tarkoituksena oli, että kiinteistöveroprosentin korottaminen on väliaikaisratkaisu ja veroprosentit palautetaan tulevaisuudessa takaisin vuoden 2019 tasolle heti käyttötalouden salliessa. Korotus toteutettiin siten, että kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia korotettiin 0,1 %:lla 1,00 %:sta 1,1 %:iin. Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosenttia korotettiin 0,1 %:lla 0,50 %:sta 0,60 %:iin ja muiden asuntojen kiinteistöveropro-

senttia 0,1 %:lla 1,10 %:sta 1,20 %:iin.

Edellä mainittujen, vuonna 2019 tehtyjen korotusten jälkeen kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2021 olleet Kuhmoisten kunnassa seuraavat:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
vakinaisten asuntojen kiinteistöveroprosentti	0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti	0,00

Kuntaliiton 28.9.2021 päivittämiin verotuloennusteisiin perustuen kiinteistöverotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2022 yhteensä 1.503.000 euroa. Verotulojen kertymän ennustetaan olevan sama kuin vuonna 2021.

Kunnanhallituksen kokouksessaan 30.8.2020 § 218 hyväksymän tavoitetalousarvion verotulokohta ei sisällä suunnitelmaa verotulojen lisäämisestä kiinteistöveroprosentteja korottamalla.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuodelle 2022 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti	1,10
vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti	0,60
muiden asuntojen kiinteistöveroprosentti	1,20
maamiesseuran, kyläyhdistyksen, nuorisoseuran ja työväenyhdistyksen omistaman yhdistys- ja seurantalonsä sekä yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien ampumaratakiinteistöjen kiinteistöveroprosentti	0,00

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.