

Maa-alan ostotarjouksen hyväksyminen / Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy

Khall § 263

Valmistelija: elinkeinokoordinaattori, puh. 040 685 1932

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy / Alli Peltonen on esittänyt Kuhmoisten kunnalle 15.7.2021 kirjallisen ostotarjouksen yhden hehtaarin maa-alueen ostamisesta Rekolan tilasta, RN:o 291-404-2-233. Kyseinen maa-alue on osoitteessa Rekolantie 1 - 7 sijaitsevien asuinrakennusten ja huoltorakennuksen alla. Maa-alue on tällä hetkellä vuokrasopimuksella yhtiön hallinnassa. Vuokrasopimus on päättymässä vuonna 2022. Kauppahinnaksi Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy tarjoaa kunnan käyttämää vastaavanlaisten tonttien neliöhintaa. Ostotarjous on liitteenä 1.

Valtuuston 18.6.2018 tekemän asemakaava-alueen tonttihintoja määrittävän päätöksen mukaan Rekolanvuoren alueen AR-tonttien myyntihinta on 3,00 €/m². Kunnanhallitus on kuitenkin ostotarjousta koskevista keskusteluissaan linjannut, että kauppaan sovelletaan alueen AO-tonttien hintatasoa, 0,40 euroa/m². Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen vahvisti 5.10.2021 sähköpostitse, että em. hinnoittelulinjaus sopii ostajalle.

Kunta teetti alueella maanmittaustoimituksia lokakuun alussa, jolloin terveyskeskuksen ympäristön kahdesta tilasta (291-404-2-233 Rekola ja 291-413-11-147 Niemelä) muodostettiin uusi Iltarusko-niminen tila. Tilan kiinteistörekisteritunnus on 291-404-2-274 ja pinta-ala 1.10.2021 vielä laillistumattoman kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,0014 hehtaaria. Näin ollen kauppahinnaksi muodostuu 4005,60 euroa. Karttaote sekä ote maanmittaustoimituksesta on liitteenä 2.

Koska maanmittaustoimituksessa muodostettu uusi Iltarusko-niminen tila on esittelytekstin laatimisen aikaan vielä toistaiseksi laillistumaton, päätöksen kohteena oleva pinta-ala käsitellään kokouksessa tiloista 291-404-2-233 ja 291-413-11-147 lohkottuna määrälana.

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Alli Peltonen vahvisti sähköpostitse 4.10.2021 asiaa tiedusteltaessa, että kaupanteon valmistelussa myytäväksi kohteeksi voidaan ottaa uusi Iltarusko-niminen tila (291-404-2-274) ja että kaupan valmistelussa voidaan soveltaa aiemmin lähetettyä ostotarjousta.

Kauppakirjaluonnos on liitteenä 3.

Kunnanjohtajan ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n esittämän ostotarjouksen ja myydä 1,0014 hehtaarin suuruisen Iltarusko-nimisen tilan (291-404-2-274)

asemakaava-alueelta nro 16 kaupunkirajaluonnoksessa määritellyin
ehdoin. Kauppahinta on 4005,60 euroa.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.