

Myyjä	Kuhmoisten kunta Toritie 34 A, 17800 KUHMOINEN.
Ostaja(t)	Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy
Kaupan kohde	Määräalat Rekola-nimisestä tilasta RN:o 2:233 sekä Niemelä-nimisestä tilasta RN:o 11:147 Kuhmoisten kunnassa. Määräalojen lohkomistoimitus on omistajan toimesta aloitettu, mutta lohkomista ei kaupantekohetkeen mennessä ole loppuunsaatettu. Määräaloista tulee kyseisessä lohkomistoimituksessa muodostumaan Iltausko-niminen tila RN:o 2:274, jonka pinta-alaksi tulee muodostumaan 1,0014 hehtaaria. Määräala sijaitsee Kuhmoisten keskustan asemakaava-alueella nro. 16. Määräalan alueella sijaitsee Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n rakennuksia. Liitteenä karttaote.
Kaavoitus tilanne	Asemakaava.
Kiinteistö tunnuks	291-404-2-233 291-413-11-147
Muodostuva kiinteistö	291-404-2-274
Kauppahinta	Kauppahinta on neljätuhattaviisi euroa ja kuusikymmentä senttiä (4005,60) euroa. Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.
Muut ehdot	1. Määräalan hallintaoikeus nyt tehdyn kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun kauppahinta on maksettu. Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva Kuhmoisten kunnan päätös on saanut lainvoiman. 2. Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista rasituksista. Osapuolet ovat kaupan yhteydessä sopineet, että Rekolan-tilaan kohdistuvat vuokraoikeuden kiinnitykset 121/03/22.12.1972/345 sekä 121/03/21.02.1979/40 saadaan kuolettaa ilman erillistä suostumusta, koska kyseinen vuokra-alue siirtyy tällä kaupalla rakennusten omistajan omistukseen. Osapuolet ovat tietoisia, että vuokraoikeuksien kuoletuksen edellytyksenä on vuokraoikeuteen ja rakennuksiin kohdistuvan kirjallisen panttikirjan 716/10.12.1998/4765

kuolettaminen ennen yllä mainitun vuokraoikeuden kuoletusta.

3. Kaupan kohteena olevan määräalan lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja. Kaupasta aiheutuvasta varainsiirtoverosta vastaa yksin ostaja.
4. Määräalaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaavat molemmat osapuolet omistusajoiltaan.
5. Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta, laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, säädetyllä tavalla, jollei toisin sovita.
6. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa määräalalle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan määräalan entiseen kuntoon. Määräalan omistajalle korvataan vahinko mikä edellä mainitusta toimenpiteestä mahdollisesti aiheutuu.
7. Tätä kauppaa ei seuraa irtainta eikä sellaisen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

KUHMOISTEN KUNTA

Valtteri Väyrynen
kunnanjohtaja

Sanna Luukkanen
hallintojohtaja

Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy
ostaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Kuhmoisten kunnan puolesta kunnanjohtaja Valtteri Väyrynen ja hallintojohtaja Sanna Luukkanen luovuttajina sekä X Kuhmoisten kunnan vuokrakiinteistöt Oy:n edustajana luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on laadittu maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuhmoinen xx.xx.xxxx

xxxx
kaupanvahvistaja

KARTTAOTE TAPAHTUMASTA 1.10.2021
 Rekisteriyksikkö 291-404-2-274 Iltarusko

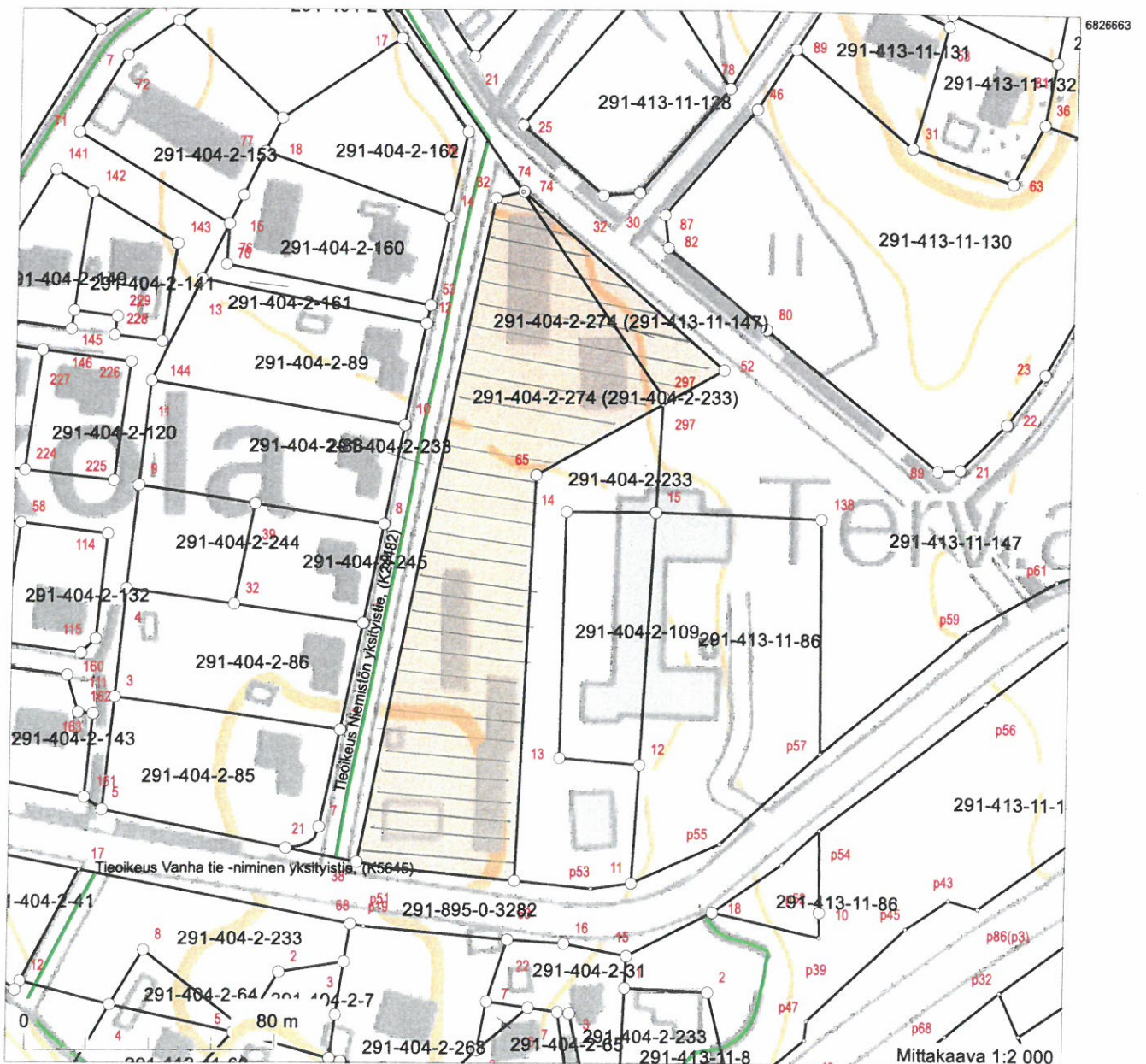
Sivu 1 (3)



Kiinteistötunnus: 291-404-2-274
 Nimi: Iltarusko
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Kuhmoinen (291)
 Palstojen lukumäärä: 2

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

KTJKII/Tapahtuma 2021-674245
 Rekisteritilanne 1.10.2021
 Tulostettu 1.10.2021



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
 Taustakartta on viitteellinen.